

ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О
ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЛЮБИМЫЙ ДОМ» ЗА 2025 ГОД

1. Общая информация об организации.

Общество с ограниченной ответственностью «ЛЮБИМЫЙ ДОМ» (далее «Общество») создано в 2025 году.

Полное наименование Общество с ограниченной ответственностью «ЛЮБИМЫЙ ДОМ»

Сокращенное наименование ООО «ЛЮБИМЫЙ ДОМ»

ИНН 9103107464 КПП 910301001

ОКВЭД 68.32 – Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

ОГРН 1259100012896 дата регистрации: 03.09.2025 г.

ОКТМО 35529000 , ОКАТО 35419503000

Юридический адрес: 298677, Республика Крым, м.о. Город-Курорт Ялта, г Алупка, ул. Левитана И., дом 3Д, помещение 80Н.

Фактический адрес: 298677, Республика Крым, м.о. Город-Курорт Ялта, г Алупка, ул. Левитана И., дом 3Д, помещение 80Н.

2. Учетная политика.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Учет в управляющих компаниях ЖКХ, ТСЖ и ЖСК (1С: Предприятие)».

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ, Федеральных стандартов бухгалтерского учета и Положений по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденных Министерством финансов Российской Федерации.

Числовые показатели бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

Активы и обязательства Общества отражаются в бухгалтерском балансе в качестве краткосрочных или долгосрочных, в зависимости от срока обращения (погашения). Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним составляет не более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг, не является налогоплательщиком налога на прибыль, на основании чего не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».
- ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда»

Основание составления бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Система налогообложения – УСН с объектом «доходы минус расходы».

3. Денежные средства.

Счет открыт в банке АБАКАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8602 ПАО СБЕРБАНК,
БИК 049514608

По состоянию на 31.12.2025 года остаток денежных средств на счете – 344 тыс.руб.

4. Дебиторская задолженность.

Краткосрочная дебиторская задолженность на конец периода 126 тыс.руб., в том числе:

- 111 тыс. руб. (сч. 97.21)
- 7 тыс. руб. (сч. 68.90)
- 8 тыс. руб. (сч. 60.02)

5. Обязательства.

5.1 Долгосрочная кредиторская задолженность.

Состоит из долгосрочных займов и составляет на 31.12.2025 г. – 850 тыс. руб.

Валюта займа – руб.

Срок погашения займов – 31.12.2028 г.

5.2 Краткосрочная кредиторская задолженность.

Краткосрочная кредиторская задолженность на конец периода 191 тыс. руб., в том числе:

- 41 тыс. руб. (сч. 60.01)
- 20 тыс. руб. (сч. 68.01)
- 46 тыс. руб. (сч. 69.09)
- 84 тыс. руб. (сч. 70)

6. Капитал и расчеты с участниками.

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Верхотуров Владимир Михайлович, доля участия — 100 процентов.

7. Расходы по обычным видам деятельности, прочие расходы.

Расходы по обычным видам деятельности включают в себя расходы организации по основному общероссийскому классификатору видов экономической деятельности и управленческие расходы, в том числе:

- Расходы по обычным видам деятельности – 250 тыс. руб.
- Управленческие расходы – 316 тыс. руб.
- Прочие расходы -2 тыс. руб. – Расходы на услуги банков.

Организация начала свою деятельность в 2025 году, выручка за указанный период отсутствует.

За 2025 год организацией получен убыток 568 тыс. руб.

8. Органы управления.

Единоличный исполнительный орган — директор Капулина Татьяна Михайловна (Решение от 19.08.2025).

9. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

10. Дата подписания бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 30 марта 2026 года.

Директор
ООО «ЛЮБИМЫЙ ДОМ»



Капулина Т.М.