

Общество с ограниченной ответственностью
«РентСервис»
ОГРН 1065503055640
ИНН 5503099281 / КПП 745301001
454091, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Труда, д.84, оф.611
tel/ fax 8(351) 791-51-61

=====

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за
2025 год Общества с ограниченной ответственностью «РЕНТСЕРВИС»

Данные пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «РЕНТСЕРВИС» за 2025 г., подготовленной в соответствии с требованиями Федерального Закона от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральным стандартом бухгалтерского учета 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», иными федеральными стандартами бухгалтерского учета (ФСБУ) и нормативными актами, входящими в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации. Отступлений от правил учета, предусмотренных стандартами, в 2025 году не допускалось. Бухгалтерская отчетность за 2025 год обязательному аудиту не подлежит.

1. Общая информация о предприятии

Общество с ограниченной ответственностью «РЕНТСЕРВИС» коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации. Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

ООО «РЕНТСЕРВИС» зарегистрировано 02.05.2006 г.

Размер уставного капитала – 12500 рублей.

Вид деятельности ООО «РЕНТСЕРВИС» по ОКВЭД 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

2. Учетная политика и способы ведения учета

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3». ООО «РЕНТСЕРВИС» применяет специальный режим УСН с объектом налогообложения «Доходы», при котором налог платят только с

полученных доходов. Доходы для целей бухгалтерского и налогового учёта признаются по мере поступления денежных средств на расчётный счёт и в кассу организации (кассовый метод)». Доходы ООО «РЕНТСЕРВИС» за предыдущий календарный год (2025) не превысили 20 млн рублей, поэтому общество автоматически освобождается от исчисления и уплаты НДС в текущем (2026) году.

Общество является субъектом малого предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, не публикует в соответствии с законодательством РФ свою бухгалтерскую (финансовую) отчетность и не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг, на основании чего не применяет ПБУ8/2010, ПБУ11/2008, ПБУ16/02, ПБУ18/02 Положения по бухгалтерскому учету. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация по всем группам основных средств начисляется линейным способом.

Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта.

В отчетном периоде принятые сроки полезного использования, способы начисления амортизации и ликвидационная стоимость основных средств не изменялись.

4. Нематериальные активы

С 01.01.2024г. учет нематериальных активов (НМА) ведется в соответствии с ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы». Общество применяет ФСБУ 14/2022 перспективно.

Активы, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве НМА стоимостью ниже 100 000 руб. за единицу, не признаются НМА, а затраты на их создание и приобретение отражаются в составе текущих расходов.

В 2025 году организация учитывала НМА (права на ПО) и ОС по первоначальной стоимости. В Обществе установлен линейный способ начисления амортизации НМА.

Если определить срок полезного использования невозможно, то к учету принимают НМА с неопределенным сроком. Объект считается НМА с неопределенным сроком полезного использования, если отсутствуют предсказуемые ограничения периода, на протяжении которого ожидается получение экономических выгод от использования данного актива. Амортизация таких нематериальных активов перестаёт начисляться с момента, в котором стало невозможным надежно определить срок полезного использования.

5. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». На отчетную дату запасы оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости

6. Расшифровка отдельных показателей

Основные средства: балансовая стоимость на конец года составляет 8963,7 тыс. руб. (оборудование). Амортизация основных средств начислена сумме 12905,7 тыс.руб

Дебиторская задолженность -179805,9 тыс.руб. состоит из предоставленных займов.

Кредиторская задолженность — 27360,0 тыс. руб., состоит из текущей задолженности перед поставщиками и по налогам.

ООО «РЕНТСЕРВИС» по результатам финансово-хозяйственной деятельности за 2025г. уплачен налог в сумме 499,4 тыс.руб

7. События после отчётной даты

Существенных событий, которые могли бы повлиять на оценку активов и обязательств, после 31 декабря 2025 года не произошло.

