Общество с ограниченной ответственностью «Ред Инвест»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО СЗ "РЭДИНВЕСТ"

1.2. Юридический адрес – 690035, ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, ,Г. ВЛАДИВОСТОК, УЛ МОЖЖЕВЕЛОВАЯ,Д. 18, ПОМЕЩ. 11.

3. Дата государственной регистрации – 02.09.2022.

1.4. Основной ОКВЭД – 71.12.2 Деятельность заказчика-

застройщика, генерального подрядчика

1.5. Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 составляет 0 человек, Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.6. Уставный капитал составляет 1 0 000руб.

Участниками являются:

* ПОНУРИН ИГОРЬ ЕВГЕНЬЕВИЧ с долей 51 процент;

*ЛЕОНОВ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ с долей 49 процентов

1.7. Сведения о руководстве

Генеральный директор Общества: Понурин Игорь Евгеньевич (Протокол №1 Общего собрания учредителей от 30.08.2022)

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

1.9. Деловая репутация

В настоящее время ООО «Рэдинвест» является заказчиком-застройщиком в 2025 году деятельность не осуществлялась. Общество участвует в тендерах на получение земельного участка под строительство по договорам долевого участия.

Деятельность застройщика имеет свою специфику, в связи с чем в периоды до завершения объекта строительства возможен отрицательный финансовый результат, не свидетельствующий о невозможности продолжения деятельности в обозримом будущем. Для функционирования Общество использует целевые кредиты и займы. Срок гашения кредитов и займов согласно условиям договоров превышает отчетный период. После ввода объекта в эксплуатацию и раскрытия счетов эскроу, у Общества

появится финансовый результат (выручка), что даст возможность погасить целевые кредиты и займы, а так же покрыть все расходы, не относящиеся к себестоимости строительства.

На основании анализа деятельности Общества и оценки наличия существенных факторов неопределенности, которые могут вызвать значительные сомнения в способности компании продолжать свою деятельность на непрерывной основе в будущем, Общество полагает, что у него есть достаточно оснований считать, что оно сможет продолжать свою деятельность в последующих периодах.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «Рэдинвест» составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		**Основание**
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"

Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	Учет доходов и расходов	

Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги. Операционный цикл равен 12 месяцам.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

5. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Ввиду того что у Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, предмет аренды не квалифицируется в качестве права пользования активом и обязательство по аренде не признается (п.11 ФСБУ 25/2018).

6. Инвентаризация

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 0 тыс. руб.

Расходы по обычным видам деятельности составили (61) тыс. руб., в том числе

Интернет отчетность и ЭЦП	(3, 57)
Проценты по займам от учредителей	(23, 08)
Проценты по кредиту, депозиту, займу	(34,42)

Прочие доходы (проценты по депозиту) отраженные по стр. 2340 ОФР, составили 10 тыс.руб..

Прочие расходы, отраженные по стр. 2350 ОФР, составили 21 тыс.руб..

в том числе

Прочие внереализационные доходы и расходы (проценты по займу к уплате)	(11)
Расходы на услуги банков	(10)

Чистая прибыль(убыток) составил (72) тыс. руб.

8. Денежные средства на расчетном счете на 31.12.2025 составили 21 64 тыс.руб.

9. Долгосрочные заемные обязательства составили 75 тыс.руб. (задолженность по Договору займа №6-07/23 от 07.07.2023 РИ перед Понуриным И.Е.)

Краткосрочные заемные обязательства в виде процентов, начисленных по договорам займа, составили 57,4 тыс.руб, в том числе проценты Договор займа №21/09-25 от 22.09.2025 перед ООО «Приморский Заказчик» 18,37 тыс.руб, Договору займа №6-07/23 от 07.07.2023 РИ перед Понуриным И.Е 39,12 тыс.руб

10. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Бенефициаром компании является
* ПОНУРИН ИГОРЬ ЕВГЕНЬЕВИЧ учредитель, Генеральный директор;

*ЛЕОНОВ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ , учредитель

За 2025 год Общество выплаты в их пользу не производило.

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Учетная политика Общества на 2025 год сформирована на основе основополагающих допущений бухгалтерского учета, в том числе допущения непрерывности деятельности.

Данное допущение предполагает, что компания, составляющая финансовую отчетность, рассматривается в качестве непрерывно функционирующей в обозримом будущем, и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации, существенного сокращения деятельности или осуществления операций на невыгодных условиях.

В соответствии с допущением непрерывности осуществления деятельности активы и обязательства отражаются в финансовой отчетности исходя из предположения, что у компании будет возможность реализовать активы и выполнить обязательства в рамках осуществления обычной хозяйственной деятельности.

Продолжающиеся неблагоприятные геополитические события, связанные со специальной военной операцией РФ, могут оказать влияние на бизнес-процессы Общества. Достоверная оценка влияния и последствий, указанных выше факторов, на данный момент затруднительна к прогнозированию.

В сложившихся условиях руководство считает, что вероятность продолжения экономической неопределенности в ближайшем будущем высока, и руководство не в состоянии предвидеть все варианты развития дальнейшей ситуации, которые могут серьезно повлиять на текущие условия, в которых функционирует Общество. Однако, руководство оценивает, что обстоятельства, описанные в разделе «События после отчетной даты», **не указывают** на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать

деятельность непрерывно в период, составляющий, как минимум, 12 месяцев после отчетной даты.

Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2026 года.

Руководитель Общества _____ Понурин И.Е.