

ПОЯСНЕНИЯ  
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И  
ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ  
Общество с ограниченной ответственностью  
"ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ПРАВОВОЙ ОЦЕНКИ"  
за 2025 год.

## 1. Общие сведения

Полное наименование:

Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ПРАВОВОЙ ОЦЕНКИ"

ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ПРАВОВОЙ ОЦЕНКИ" зарегистрировано  
Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №23 по Московской области  
07.05.2003

ОГРН: 1035003959121

По состоянию на 31.12.2025г. уставный капитал Общества составляет 1 010 000,00 рублей.  
Общество является коммерческой организацией, основанной на праве собственности.

### **Учредителями являются:**

Оширова Людмила Васильевна – 100%

Единоличным исполнительным органом Общества является генеральный директор:  
Оширова Елена Борисовна

Место нахождения Общества: 141606, Московская область, г. Клин, ул. Мира, дом 18

Общество не имеет обособленных подразделений и филиалов.

### **Основным видом деятельности Общества являются**

69.10 Деятельность в области права

### **Дополнительные виды экономической деятельности:**

46.49 Торговля оптовая прочими бытовыми товарами

68.31.5 Предоставление посреднических услуг при оценке недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

71.12.4 Деятельность геодезическая и картографическая

Деятельность Общества полностью соответствует уставным целям, направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

**Бухгалтерская отчетность Общества сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона №402-ФЗ от 06.12.2011 г. «О бухгалтерском учете».**

## 2. Отражение в балансе расходов прошлых периодов.

В соответствии с ПБУ 22 (Приказ Минфина РФ от 28.06.2010 № 63н "Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности" (ПБУ 22/2010)» документов, относящихся к прошлым периодам в бухгалтерской отчетности не выявлено.

### 3. Основные положения учетной политики

Положение по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", и требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Общество использует формы первичных учетных документов, утвержденных Госкомстатом РФ.

Общество применяет стандартный План счетов, утвержденный Приказом Минфина от 31.10.2000 № 94н.

### 4. Пояснения к бухгалтерскому балансу, Актив:

- **По строке 1230 отражена дебиторская задолженность**

*На 31 декабря 2024 года*- в сумме 1 868 тыс. руб.,

*На 31 декабря 2025 года* - в сумме 1 972 тыс. руб.,

Расшифровка дебиторской задолженности представлена в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в таблице 5.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности».

- **По строке 1260 прочие оборотные активы**

*На 31 декабря 2024 года*- в сумме 1 475 тыс. руб.,

*На 31 декабря 2025 года* - в сумме 1 825 тыс. руб.,

### 5. Пояснения к бухгалтерскому балансу, Пассив:

- **По строке 1310 отражен уставный капитал в сумме 1 010 тыс. руб.;**

- **По строке 1370 отражена нераспределенная прибыль**

*На 31 декабря 2024 года* - в сумме 0 тыс. руб.,

*На 31 декабря 2025 года*- в сумме 0 тыс. руб.;

- **По строке 1510 отражены заемные средства**

*На 31 декабря 2024 года* - в сумме 1 952 тыс. руб.,

*На 31 декабря 2025 года*- в сумме 2 184 тыс. руб.;

- **По строке 1520 отражена кредиторская задолженность**

*На 31 декабря 2024 года* - в сумме 485 тыс. руб.;

*На 31 декабря 2025 года* - в сумме 500 тыс. руб.;

Расшифровка кредиторской задолженности представлена в Пояснениях к

бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в таблице 5.3 «Наличие и движение кредиторской задолженности».

## **6. Уставный капитал.**

Уставный капитал Общества не изменялся. На 31 декабря 2025г. Уставный капитал составляет 1 010 тыс. руб. Уставный капитал оплачен полностью.

## **9. Кредиты и займы.**

Учет расходов по займам и кредитам ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.10.08. № 107н.

Затраты, связанные с получением кредитов и займов, признаются «Прочими расходами» того периода, в котором они были произведены.

## **10. Информация об оценочных обязательствах, условных обязательствах и условных активах.**

Условных обязательств и условных активов хозяйственной деятельности у организации нет.

Отсутствуют:

- на отчетную дату судебные разбирательства, в которых организация выступает истцом или ответчиком, решения по которым могут быть приняты лишь в последующие отчетные периоды, и исход, по которым организация оценивает, как неблагоприятный;

- неразрешенные на отчетную дату разногласия с налоговыми органами по поводу уплаты платежей в бюджет, исход, по которым организация оценивает, как неблагоприятный;

- выданные на отчетную дату гарантии, поручительства и другие виды обеспечения обязательств в пользу третьих лиц, сроки исполнения по которым не наступили и вероятность уменьшения экономических выгод, по которым оценивается как высокая.

## **11. События после отчетной даты.**

Событий после отчетной даты, произошедших в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2025 год, способных существенно повлиять на финансовое состояние нет.

## **12. Допущение непрерывности деятельности.**

На основании оценки, выполненной руководством в отношении способности организации продолжать непрерывно свою деятельность сообщаем, что у организации отсутствует какая-либо неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в её способности продолжать непрерывно

свою деятельность. Организация не имеет намерения или потребности в ликвидации, в прекращении уставной деятельности в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным. Геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации, ее экономических субъектов и граждан отдельными государствами и их объединениями не оказали существенного влияния на способность Организации продолжать свою деятельность непрерывно.

- Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности нет.
- Сведений о прекращаемой деятельности нет.
- У организации нет долгосрочных активов к продаже.