

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств

ГАРАЖНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «ЛАДА-2»

за 2025 год

1. Основные виды экономической деятельности

ГСК «ЛАДА-2» (ИНН 5038018905) осуществляет деятельность по обеспечению эксплуатации гаражного комплекса, организации мест хранения автотранспорта, содержанию и обслуживанию имущества общего пользования (ОКВЭД 52.21.24).

Кооператив не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности. Основными источниками финансирования являются членские взносы.

2. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Земельные участки

3.1. Земельный участок в собственности

Наименование показателя	На 31.12.2024	Поступление	Выбытие	На 31.12.2025
Первоначальная стоимость (руб.)	14 998 343	—	—	14 998 343

Кадастровый номер: 50:13:0070213:50

Право: собственность ГСК

Кадастровая стоимость на 01.01.2025: 14 998 343 руб.

Земельный налог за 2025 год рассчитан по ставке 0,5% (установлена решением Совета депутатов Пушкинского городского округа для земель под ГСК, не используемых в предпринимательской деятельности). Сумма налога составила 74 992 руб.

3.2. Земельный участок в аренде

Наименование показателя	На 31.12.2025
Кадастровый номер	50:13:0070213:29
Арендодатель	Администрация Пушкинского городского округа Московской области
Договор аренды	№ 77-04 от 26.05.2004 г.

Арендная плата за 2025 год составила 10 645 руб. и отражена в составе расходов на содержание организации.

4. Дебиторская и кредиторская задолженность

Дебиторская задолженность (тыс. руб.)- задолженность по членским взносам

535

Кредиторская задолженность- 170

В составе кредиторской задолженности по состоянию на 31 декабря 2025 года отражены начисленные, но не уплаченные обязательства по земельному налогу, задолженность Мосэнерго и Сергиевопосадскому региональному оператору за вывоз мусора

5. Расходы на содержание организации

Наименование показателя	Сумма за 2025 год (тыс. руб.)
Расходы на содержание организации (строка 6320)	1 173
в том числе:	
– арендная плата за земельный участок	10,6
– иные расходы	1 162,4

6. Целевое финансирование

Наименование показателя	Сумма за 2025 год (тыс. руб.)
Остаток целевых средств на начало года	16
Поступило членских взносов	2 395
Использовано средств	(1 778)
Остаток целевых средств на конец года	633

Учет средств целевого финансирования и их расходования ведется с применением счета 86 «Целевое финансирование». Прямые расходы на содержание организации списываются за счет соответствующих источников финансирования.

Председатель ГСК «ЛАДА-2»

_____/Мусин Ю.Н./

30 марта 2026 г.