

**Пояснения  
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых ре-  
зультатах  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СТРОЙПРОФИТ»  
за 2025 год**

Данные пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «СТРОЙПРОФИТ» за 2024 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Все суммы представлены в тысячах рублей. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

## **1. Общая информация**

Наименование организации: ООО «СТРОЙПРОФИТ», зарегистрировано 15.11.2017 года за основным государственным номером 1177847369424 в МИ ФНС РФ № 15 по г. Санкт-Петербургу.

ИНН 7841067655 , КПП 780601001,

Юридический адрес: 195067, г. Санкт-Петербург, вн. тер. МО Полюстрово, ул. Маршала Тухачевского, д.27, к.2, литер «А», офис 511

Единственный участник организации: Смирнова Кристина Викторовна ИНН 780512459076 – 100% доли уставного капитала. Размер уставного капитала организации: 10 тыс. рублей, на момент составления отчетности оплачен полностью.

Аудитором Общества является (решение единственного участника ООО «СТРОЙПРОФИТ» от 20 марта 2025 года) ООО "ТРАНСПОРТ-АУДИТ", ОГРН 1147847338022, корпоративный член саморегулируемой организации Ассоциация «Содружество», основной регистрационный номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций 12006017504.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период: 1 человек, фонд оплаты труда в 2025 году составил 255,0 тысяч рублей, среднегодовая заработная плата в 2025 году составила 21,0 тысяч рублей.

Общество не состоит в членстве в каких-либо саморегулируемых организациях.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществлял генеральный директор – Смирнова Кристина Викторовна, ИНН 780512459076 (Решение единственного участника ООО «СТРОЙПРОФИТ» от 25.10.2019 г.).

У Общества нет обособленных подразделений, филиалов и представительств.

## **2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 06 декабря 2011г. «О бухгалтерском учете» и в соответствии с действующими Положениями и федеральными стандартами по бухгалтерскому учету. Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете», Положений по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденных Министерством финансов Российской Федерации, и Федеральных стандартов по бухгалтерскому учету, утвержденных Министерством финансов Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность за 2025 год подготовлена на основе положений учетной политики, принятой Обществом в соответствии с Приказами Генерального директора № 1-У от 31 декабря 2022 года.

В Учетную политику на 2025 год по сравнению с 2024 годом изменения не вносились.

В 2025 году Обществом применялся ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения». В 2025 году Обществом применялся ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности отсутствует значительная неопределенность в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности.

При формировании бухгалтерской (финансовой) отчетности Обществом не допускались отступления от правил бухгалтерского учета и отчетности.

Методы Учетной политики по объектам учета приведены в соответствующих разделах настоящих Пояснений.

### 3. Раскрытие существенных показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности

#### 3.1. Изменение вступительных остатков бухгалтерской (финансовой) отчетности

В целях применения ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» существенной считать ошибку, которая приводит к изменению общей величины активов (пассивов) более чем на 5 %.

В показатели в бухгалтерской отчетности Общества за 2025 год корректировки не вносились, используются данные сформированные на 31.12.2025 г.

#### 3.2. Основные средства и капитальные вложения

Единицей учета объектов основных средств является инвентарный объект (п. 10 ФСБУ 6/2020).

Организация классифицирует основные средства по следующим группам (п. 11 ФСБУ 6/2020):

| Группа                                     | Движимость/Недвижимость |
|--------------------------------------------|-------------------------|
| Здания                                     | Недвижимость            |
| Инвестиционная недвижимость                | Недвижимость            |
| Земельные участки                          | Недвижимость            |
| Сооружения                                 | Недвижимость            |
| Машины и оборудование (кроме офисного)     | Движимое имущество      |
| Транспортные средства                      | Движимое имущество      |
| Офисное оборудование                       | Движимое имущество      |
| Производственный и хозяйственный инвентарь | Движимое имущество      |

Стоимость малоценных объектов основных средств не более 100 тыс. рублей (включительно) за единицу по мере ее формирования и готовности объектов к эксплуатации списывается в полном размере в состав расходов по обычным видам деятельности с одновременным отражением стоимости малоценного объекта на забалансовом счете «Малоценные основные средства, переданные в эксплуатацию» (забалансовый учет ведется до их списания (ликвидации)). Независимо от стоимости в составе основных средств учитываются объекты недвижимого имущества (здания, сооружения, земельные участки), транспортные средства и машины и оборудование (кроме офисного). В случае наличия в комплексе конструктивно-сочлененных предметов частей, имеющих отличные сроки полезного использования, стоимость которых менее 100 тыс. рублей (включительно), эти части учитываются в составе основных средств в качестве отдельных инвентарных объектов.

В целях бухгалтерского учета устанавливаются следующие сроки полезного использования для различных групп основных средств:

| Группа основных средств                                     | Срок полезного использования (лет) |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Земельные участки                                           | Неограниченный (не амортизируются) |
| Здания и Сооружения                                         | 5 - 85                             |
| Машины и оборудование (кроме офисного)                      | 2 – 30                             |
| Транспортные средства                                       | 2 – 25                             |
| Производственный и хозяйственный инвентарь и принадлежности | 1 – 15                             |

|                          |        |
|--------------------------|--------|
| Прочие основные средства | 1 – 15 |
|--------------------------|--------|

Начисление амортизации осуществляется по всем группам основных средств линейным способом. (п. 35 ФСБУ 6/2020). Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете. (пп. «а» п. 33 ФСБУ 6/2020). Начисление амортизации прекращается с момента списания объекта основного средства в бухгалтерском учете. (пп. «б» п. 33 ФСБУ 6/2020).

Ликвидационная стоимость для объектов основных средств определяется на основании отчетов внутренних служб либо данных о продаже.

По состоянию на 31.12.2025 года не были выявлены объекты ОС, подлежащие обесценению.

### **3.3. Учет аренды**

#### **Учет у арендатора**

При расчете права пользования активами и обязательства по аренде применены следующие допущения:

- переменные платежи, не зависящие от ценовых индексов или процентных ставок, определенные на дату предоставления предмета аренды не учитывались,
- доходы и расходы, относящиеся к переменным платежам, которые не учитываются при оценке задолженности по аренде, признавались в составе доходов и расходов текущего периода.

Имущество, полученное в аренду, Обществом используется по основному виду деятельности. Предметы аренды не имеют ограничений использования.

Основных средств, полученных в аренду, и в отношении которых следует отражать право пользования активами, на начало и конец отчетного периода, в 2025 году не было.

#### **Учет у арендодателя**

Объекты, переданные в аренду Обществом в 2025 году, являются объектами операционной аренды. Перехода права собственности на объекты недвижимости к арендатору договорами не предусмотрены.

### **3.4. Нематериальные активы**

Нематериальных активов на балансе нет.

### **3.5. Финансовые вложения**

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Для целей последующей оценки финансовые вложения подразделяются на две группы: финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, и финансовые вложения, по которым их текущая рыночная стоимость не определяется.

В последующем финансовые вложения, по которым определяется рыночная стоимость, переоцениваются по рыночной стоимости. Корректировка оценки финансовых вложений, по которым определяется рыночная стоимость, до текущей рыночной стоимости проводится ежеквартально.

Финансовые вложения, по которым не определяется рыночная стоимость, не переоцениваются, но тестируются на обесценение. Если проверка на обесценение подтверждает их устойчивое существенное снижение стоимости, то Общество по состоянию на последнее число квартала (на последнее число отчетного года) создает (корректирует) резерв под обесценение финансовых вложений.

При выбытии активов, принятых к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется Обществом исходя из последней оценки. Финансовые вложения, по которым не определяется

текущая рыночная стоимость, оцениваются по первоначальной стоимости каждой выбывающей единицы.

Информация о структуре и движении финансовых вложений приведена в таблице 3.1 Приложения к бухгалтерскому балансу и отчета о финансовых результатах за 2025 год.

По всем финансовым вложениям, указанным в таблице выше, рыночная стоимость не определяется, в бухгалтерской (финансовой) отчетности они отражаются по первоначальной стоимости.

Дивидендов от дочерних и зависимых компаний в 2025 году Общество не получало.

### **3.6. Запасы**

Учет запасов ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденному Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 № 180н. Учет запасов ведется на счете 10 «Материалы».

Единицей учета запасов является инвентарный номер. Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости. При отпуске в производство запасы списываются по средней себестоимости.

Обществом формируется резерв под обесценение запасов в следующем порядке: комиссией, утверждаемой руководителем, определяется чистая стоимость продажи на отчетную дату и в случае превышения фактической стоимости запасов над чистой стоимостью продажи создается резерв под обесценение на сумму превышения. Резерв создается по каждой единице запасов, принятой в бухгалтерском учете.

Информация в разрезе видов запасов (балансовой стоимости на начало и конец отчетного периода, сверке остатков запасов в разрезе фактической себестоимости и обесценения на начало и конец отчетного периода и движения запасов за отчетный период) представлена в таблице № 4 Приложения к бухгалтерскому балансу и отчета о финансовых результатах за 2025 год.

На 31.12.2024 года резерв под обесценение не создавался, так как при проверке на обесценение при проведении инвентаризации, ТМЦ, подлежащих обесценению, выявлено не было.

### **3.7. Дебиторская и кредиторская задолженность**

Дебиторская и кредиторская задолженность отражается в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров.

Информация о дебиторской задолженности приведена в таблице № 5.1. Приложения к бухгалтерскому балансу и отчета о финансовых результатах за 2025 год.

Числящаяся на балансе Общества по состоянию на 31.12.2025 года сумма дебиторской задолженности подтверждена соответствующими первичными учетными документами, составленными с соблюдением требований действующего законодательства, а также данными проведенных сверок расчетов.

В течение отчетного года в Обществе начислялся резерв по сомнительным долгам, сведения о его размере по состоянию на отчетные даты, отражен в таблице 5.1 Приложения к бухгалтерскому балансу и отчета о финансовых результатах за 2025 год

Информация о кредиторской задолженности приведена в таблице № 5.3 Приложения к бухгалтерскому балансу и отчета о финансовых результатах за 2025 год. Просроченная кредиторская задолженность на 31.12.2025 года отсутствует.

По состоянию на 31.12.2025 года крупнейшими дебиторами являются:

ООО "Октябрь", ИНН 7838390601;

ГУП "ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА", ИНН 7830000426

По состоянию на 31.12.2024 года крупнейшими кредиторами являются:

ООО "КУРОРТЫ БАЛТИКИ", ИНН 3906404470;

ООО "УК"ОТЕЛИ СЕВЕРНОЙ ПАЛЬМИРЫ", ИНН 7838057752

### 3.8. Денежные средства и денежные эквиваленты

Общество относит к денежным эквивалентам депозитные вклады в кредитных организациях, выдаваемые по требованию и/или со сроком погашения три месяца и менее, а также высоколиквидные банковские векселя со сроком погашения до трех месяцев.

Остаток денежных средств организации на 31.12.2025г. – 331 тыс. рублей, в том числе 30 тыс. рублей на расчетных счетах в банках и 301 тыс. рублей в кассе предприятия.

### 3.9. Прочие оборотные активы

Информация о структуре и движении прочих оборотных активов приведена в таблице:

| Тыс. руб.                        |        |        |        |
|----------------------------------|--------|--------|--------|
| Прочие оборотные активы по видам | 2025г. | 2024г. | 2023г. |
| Прочие оборотные активы, в т. ч. | 14     | 0      | 0      |
| Расходы будущих периодов         | 14     | 0      | 0      |

### 3.10. Займы и кредиты

Задолженность по кредитам и займам, полученным отражается в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров. Расходы по займам и кредитам признаются прочими расходами.

Информация о заемных обязательствах представлена в таблице № 5.3 Приложения к бухгалтерскому балансу и отчета о финансовых результатах за 2025 год.

Сумма расходов по займам и кредитам, включенным в прочие расходы в 2025 году, составила 11 739 тыс. руб., в т. ч. проценты по займам 11 739 тыс. руб.

Заемные обязательства по состоянию на 31 декабря 2025г. имели следующую структуру:

| Наименование                           | Остаток задолженности, тыс. руб. | Валюта кредита | Кредитная линия | Процентная ставка | Срок погашения | Предоставленные обеспечения |
|----------------------------------------|----------------------------------|----------------|-----------------|-------------------|----------------|-----------------------------|
| <b>Долгосрочные заемные средства:</b>  |                                  |                |                 |                   |                |                             |
| ООО «ОТРАДНОЕ РЕЗОРТ»                  | 257 866,0                        | RUB            |                 | без %%            | 21.11.2032г    | нет                         |
| <b>Краткосрочные заемные средства:</b> |                                  |                |                 |                   |                |                             |
| ООО «17-Я ЛИНИЯ 64»                    | 172 990,0                        | RUB            |                 | 9%                | 10.08.2025г    | нет                         |
| ООО "ИКТ"                              | 15 000,0                         | RUB            |                 | 16%               | 27.03.2025г.   | нет                         |
| ИП Смирнова К. В.                      | 740,0                            | RUB            |                 | 15%               | 05.12.2025г.   | нет                         |
| ИП Смирнова К.В.                       | 5000,0                           | RUB            |                 | 21%               | 31.12.2026г.   | нет                         |
| ИП Смирнова К.В.                       | 3 025,0                          | RUB            |                 | 17%               | 31.12.2026г.   | нет                         |
| ИП Смирнова К.В.                       | 3 260,0                          | RUB            |                 | 21%               | 31.12.2026г.   | нет                         |
| ООО «М73»                              | 2 700,00                         | RUB            |                 | 16%               | 31.12.2026г.   | нет                         |
| ООО «МЕДЭКС-ПРЕСС-СЕРВИС»              | 90 970,0                         | RUB            |                 | 15%               | 06.11.2026г    | нет                         |
| ООО "ОТЕЛЬ АРТ АВЕНЮ"                  | 69 490,0                         | RUB            |                 | 15%               | 25.12.2026г    | нет                         |
| ООО «УК «СЕВЕРНАЯ ВЕНЕЦИЯ»             | 19 440,0                         | RUB            |                 | 15%               | 20.09.2026г    | нет                         |
| ИП Семенов С.Е.                        | 55 000,0                         | RUB            |                 | 15%               | 30.09.2030г.   | нет                         |
| ООО "НА ГОРОХОВОЙ 16/71"               | 50 000,0                         | RUB            |                 | 16%               | 31.12.2026г    | нет                         |

### 3.11. Оценочные обязательства

#### *Оценочное обязательство по оплате отпусков*

Обществом не формировалось оценочное обязательство по оплате отпусков по состоянию на 31.12.2025 года.

#### *Оценочное обязательство по судебным разбирательствам*

На 31.12.2025 г. резерв «Оценочное обязательство по судебным разбирательствам» не создавался, т. к. по состоянию на 31.12.2025 года незавершенные Обществом по состоянию на 31.12.2025 года судебные разбирательства не могут стать причиной финансовых потерь Общества в будущем.

### 3.12. Раскрытие информации по доходам и расходам

Выручка признается Обществом в бухгалтерском учете при одновременном выполнении следующих условий (п. 12 ПБУ 9/99):

- организация имеет право на получение этой выручки, вытекающего из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- сумма выручки может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод;
- право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана).

Структура доходов отражена в таблице:

| Наименование доходов     | Выручка в 2025 году, тыс. руб. | Выручка в 2024 году, тыс. руб. |
|--------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Сдача имущества в аренду | 13 786,0                       | 10 361,0                       |
| ИТОГО                    | 13 786,0                       | 10 361,0                       |

Структура прочих доходов представлена в таблице:

| Наименование доходов                           | Прочие доходы в 2025 году, тыс. руб. | Прочие доходы в 2024 году, тыс. руб. |
|------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Проценты к получению                           | 236,0                                | 2173,0                               |
| Доходы от реализации прочего имущества         | 0,0                                  | 0,0                                  |
| Восстановленные резервы по сомнительным долгам | 27,0                                 | 78,0                                 |
| Прочие доходы                                  | 51,0                                 | 104,0                                |
| ИТОГО                                          | 314,0                                | 2 355,0                              |

#### Расходы

Расходы в зависимости от их характера и направленной деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

Управленческие и коммерческие расходы признаются в полной сумме расходов, произведенных в данном отчетном периоде.

Структура расходов, связанных с поступлением доходов от обычных видов деятельности представлена в таблице 6 Приложения к бухгалтерскому балансу и отчета о финансовых результатах за 2025 год.

Структура прочих расходов представлена в таблице:

| Наименование доходов           | Прочие расходы в 2025 году,<br>тыс. руб. | Прочие расходы в 2024 году,<br>тыс. руб. |
|--------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| Проценты к уплате              | 11 739,0                                 | 18 346,0                                 |
| Услуги банка                   | 58,0                                     | 67,0                                     |
| Реализация прочего имущества   | 0,0                                      | 0,0                                      |
| Резервы по сомнительным долгам | 27,0                                     | 13,0                                     |
| Штрафы, пени                   | 1 853,0                                  | 67,0                                     |
| Госпошлина                     | 30,0                                     |                                          |
| Прочие расходы                 | 603,0                                    | 520,0                                    |
| ИТОГО                          | 14 310,0                                 | 19 031,0                                 |

#### **Учет расходов по займам и кредитам**

Расходы по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в том отчетном периоде, к которому они относятся.

Расходы по займам и кредитам признаются прочими расходами, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива.

Начисление процентов по полученным займам и кредитам организация проводит ежемесячно по состоянию на конец отчетного месяца и дату, установленную в договоре, по ставкам и в соответствии с порядком, установленным в договоре займа и (или) кредитном договоре.

В Отчете о финансовых результатах объем продаж товаров, выполненных работ, оказанных услуг по Обществу за 2025 год увеличился по сравнению с 2024 годом и составил 13 786,0 тысяч рублей.

Убыток от продаж в 2024 году составляет 8 253,0 тысяч рублей.

Проценты к получению по займам, выданным составляют 236,0 тысяч рублей.

Прочие доходы Общества составили 79,0 тысяч рублей.

Проценты к уплате по займам/кредитам, полученным составили 11 739,0 тысячи рублей.

Прочие расходы Общества составили 2 571,0 тысячи рублей.

В 2025 году Обществом получен убыток в размере 16 684 тысяч рублей.

Общество прекращение своей деятельности не планирует.

### **3.13. Уставный, добавочный и резервный капитал**

Уставный капитал Общества составляет 10 тыс. рублей (Десять тысяч) рублей. Уставный капитал Общества оплачен участником в полном размере. В 2025 году увеличения уставного капитала не было, выплаты дивидендов участникам не было.

## **4. Раскрытие существенных показателей**

**4.1.** В 2025 году ООО "СТРОЙПРОФИТ" применяло общую систему налогообложения.

- 4.2. В 2025 году Общество не получало государственной помощи.
- 4.3. Общество в 2025 году не заключало договора простого товарищества.
- 4.4. В 2025 году затраты на инновацию и модернизацию Обществом не производились.
- 4.5. В 2025 году Общество не прекращало какую-либо деятельность.
- 4.6. Общество не является членом саморегулируемых организаций.
- 4.7. Подакцизную продукцию в 2025 году Общество не выпускало и не реализовывало.

## 5. События после отчетной даты

Событие после отчетной даты признается существенным, если без знания о нем пользователями бухгалтерской отчетности невозможна достоверная оценка финансового состояния, движения денежных средств или результатов деятельности организации. Событий после отчетной даты, требующих раскрытия в настоящих Пояснениях, не выявлено.

## 6. Информация о связанных сторонах

В ходе своей обычной деятельности ООО «СТРОЙПРОФИТ» (далее – Общество) совершает операции с предприятиями, являющимися связанными сторонами в соответствии с российским законодательством.

Перечень связанных сторон сгруппирован исходя из содержания отношений между предприятиями с учетом требования приоритета содержания над формой.

Суммы операций и остатки расчетов со связанными сторонами раскрываются по отдельности для следующих групп связанных сторон, имеющих различный характер взаимоотношений с Обществом:

Дочерние общества.

Зависимые общества.

Основные владельцы (участники, распоряжающиеся более чем 10% уставного капитала, либо имеющие существенное влияние по другим основаниям).

Участники совместной деятельности.

Основной управленческий персонал.

Прочие связанные стороны.

### Дочерние общества:

| № п/п | Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица | Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица) | Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным                                       |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                           | 3                                                                                                                         | 4                                                                                                           |
|       | ООО «КУРОРТЫ БАЛТИКИ»<br>ИНН:3906404470<br>ОГРН:1213900008816                                                               | Россия, 195067, г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Тухачевского, д. 27, к. 2 лит. А, офис 511                                | Лицо, 100% уставного капитала которого принадлежит Обществу.<br>Дата наступления основания:<br>с 16.01.2023 |

|  |                                                                  |                                                                                                                                |                                                                                                                |
|--|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | ООО «ОТРАДНОЕ<br>РЕЗОРТ»<br>ИНН 3906405629<br>ОГРН 1213900010500 | Россия, 236010, Калинин-<br>градская область, г.о. город<br>Калининград, г. Калинин-<br>град, наб. Правая, д. 22а,<br>помещ. 9 | Лицо, 100% уставного капитала которого<br>принадлежит Обществу.<br>Дата наступления основания:<br>с 16.01.2023 |
|--|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Зависимые общества отсутствуют.**

**Основные владельцы:**

Участниками Общества являются:

Смирнова Кристина Викторовна, доля в уставном капитале 100%.

**Участники совместной деятельности Общества, находящиеся под общим контро-  
лем, отсутствуют.**

**Основной управленческий персонал:**

Единоличный исполнительный орган – генеральный директор - Смирнова Кристина Викторовна.

**Прочие связанные стороны:**

**Аффилированные лица** согласно Закону РСФСР от 22.03.1991 N 948-1 «О конкурен-  
ции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках» (далее – Закон  
№ 948-1) **являются:**

| №<br>п/п | Полное фирменное<br>наименование (наимено-<br>вание для некоммерче-<br>ской организации) или<br>фамилия, имя, отчество<br>аффилированного лица                                                                                                                                                           | Место нахождения юриди-<br>ческого лица или место жи-<br>тельства физического лица<br>(указывается только с согла-<br>сия физического лица) | Основание (основания),<br>в силу которого лицо признается<br>аффилированным                                                       |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3                                                                                                                                           | 4                                                                                                                                 |
|          | Абзац 5 статьи 4 Закона № 948-1<br>Член Совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления,<br>член его коллегиального исполнительного органа, а также лицо, осуществляющее полномочия его<br>единоличного исполнительного органа Общества.                           |                                                                                                                                             |                                                                                                                                   |
|          | Смирнова<br>Кристина<br>Викторовна<br>ИНН: 780533987479                                                                                                                                                                                                                                                  | -                                                                                                                                           | Лицо, осуществляющее полномочия еди-<br>ноличного исполнительного органа<br>Общества<br>Дата наступления основания:<br>06.11.2019 |
|          | Абзац 7 статьи 4 Закона № 948-1<br>Лица, которые имеют право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов,<br>приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады,<br>доли Общества                                                             |                                                                                                                                             |                                                                                                                                   |
|          | Смирнова<br>Кристина<br>Викторовна<br>ИНН: 780533987479                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                             | Лица, которые имеет право распоряжаться<br>100 % долей Общества.<br>Дата наступления основания:<br>06.11.2019                     |
|          | Абзац 8 статьи 4 Закона № 948-1<br>Юридическое лицо, в котором данное юридическое лицо (Общество) имеет право распоряжаться<br>более чем 20 % общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляю-<br>щие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица. |                                                                                                                                             |                                                                                                                                   |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                |                                                                                                                                                                                  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | ООО «КУРОРТЫ<br>БАЛТИКИ»<br>ИНН:3906404470<br>ОГРН:1213900008816                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Россия, 195067, г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Тухачевского, д. 27, к. 2 лит. А, офис 511                     | Лицо, 100% уставного капитала которого принадлежит Обществу.<br>Дата наступления основания:<br>с 16.01.2023                                                                      |
|  | ООО «ОТРАДНОЕ<br>РЕЗОРТ»<br>ИНН 3906405629<br>ОГРН 1213900010500                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Россия, 236010, Калининградская область, г.о. город Калининград, г. Калининград, наб. Правая, д. 22а, помещ. 9 | Лицо, 100% уставного капитала которого принадлежит Обществу.<br>Дата наступления основания:<br>с 16.01.2023                                                                      |
|  | Абзац 9 статьи 4 Закона № 948-1<br>Члены Советов директоров (наблюдательных советов) или иных коллегиальных органов управления, коллегиальных исполнительных органов участников финансово-промышленной группы, а также лица, осуществляющие полномочия единоличных исполнительных органов участников финансово-промышленной группы, в которой Общество является участником.                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                |                                                                                                                                                                                  |
|  | Отсутствует                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                                                                                                              | -                                                                                                                                                                                |
|  | Абзац 6 статьи 4 Закона № 948-1<br>Лица, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит Общество<br>Понятие «Группа лиц» определяется<br>в ст. 9 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                |                                                                                                                                                                                  |
|  | П. 1 ч. 1 ст. 9 ФЗ «О защите конкуренции»<br>Хозяйственное общество (товарищество, хозяйственное партнерство) и физическое лицо или юридическое лицо, если такое физическое лицо или такое юридическое лицо имеет в силу своего участия в этом хозяйственном обществе (товариществе, хозяйственном партнерстве) либо в соответствии с полномочиями, полученными, в том числе на основании письменного соглашения, от других лиц, более чем 50% общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли) в уставном (складочном) капитале этого хозяйственного общества (товарищества, хозяйственного партнерства) |                                                                                                                |                                                                                                                                                                                  |
|  | Смирнова<br>Кристина<br>Викторовна                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                | Имеет в силу своего участия в Обществе 100% общего количества голосов, приходящихся на голосующие доли в уставном капитале Общества<br>Дата наступления основания:<br>06.11.2019 |
|  | П. 2 ч. 1 ст. 9 ФЗ «О защите конкуренции»<br>Юридическое лицо и осуществляющие функции единоличного исполнительного органа этого юридического лица физическое лицо или юридическое лицо                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                |                                                                                                                                                                                  |
|  | Смирнова<br>Кристина<br>Викторовна                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                | Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества<br>Дата наступления основания:<br>06.11.2019                                                           |
|  | П. 3 ч. 1 ст. 9 ФЗ «О защите конкуренции»<br>Хозяйственное общество (товарищество, хозяйственное партнерство) и физическое лицо или юридическое лицо, если такое физическое лицо или такое юридическое лицо на основании учредительных документов этого хозяйственного общества (товарищества, хозяйственного партнерства) или заключенного с этим хозяйственным обществом (товариществом, хозяйственным партнерством) договора вправе давать этому хозяйственному обществу (товариществу, хозяйственному партнерству) обязательные для исполнения указания.                                                                |                                                                                                                |                                                                                                                                                                                  |
|  | Отсутствует                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                                                                                                              | -                                                                                                                                                                                |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p align="center"><b>П. 4 ч. 1 ст. 9 ФЗ «О защите конкуренции»</b><br/> Юридические лица, в которых более чем 50% количественного состава коллегиального исполнительного органа и (или) совета директоров (наблюдательного совета, совета фонда) составляют одни и те же физические лица</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | Отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                                                                           | -                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | <p align="center"><b>П. 5 ч. 1 ст. 9 ФЗ «О защите конкуренции»</b><br/> Хозяйственное общество (хозяйственное партнерство) и физическое лицо или юридическое лицо, если по предложению такого физического лица или такого юридического лица назначен или избран единоличный исполнительный орган этого хозяйственного общества (хозяйственного партнерства)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | Отсутствует                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                                                                           | -                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | <p align="center"><b>П. 6 ч. 1 ст. 9 ФЗ «О защите конкуренции»</b><br/> Хозяйственное общество и физическое лицо или юридическое лицо, если по предложению такого физического лица или такого юридического лица избрано более чем 50% количественного состава коллегиального исполнительного органа либо совета директоров (наблюдательного совета) этого хозяйственного обществ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | Отсутствует                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                                                                           | -                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | <p align="center"><b>П. 8 ч. 1 ст. 9 ФЗ «О защите конкуренции»</b><br/> <b>Лица, каждое из которых по какому-либо из указанных в пунктах 1 - 7 настоящей части (ч. 1 ст. 9 ФЗ «О защите конкуренции») признаку входит в группу с одним и тем же лицом, а также другие лица, входящие с любым из таких лиц в группу по какому-либо из указанных в пунктах 1 - 7 настоящей части (ч. 1 ст. 9 ФЗ «О защите конкуренции») признаку</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | <p align="center"><b>П. 8 ч. 1 ст. 9 во взаимосвязи с п. 1 ч. 1 ст. 9 ФЗ «О защите конкуренции»</b><br/> Хозяйственное общество (товарищество, хозяйственное партнерство) и физическое лицо или юридическое лицо, если такое физическое лицо или такое юридическое лицо имеет в силу своего участия в этом хозяйственном обществе (товариществе, хозяйственном партнерстве) либо в соответствии с полномочиями, полученными, в том числе на основании письменного соглашения, от других лиц, более чем 50% общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли) в уставном (складочном) капитале этого хозяйственного общества (товарищества, хозяйственного партнерства)</p> |                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | ООО «ПЕТРОВСКИЙ 4»<br>ИНН 7813265310<br>ОГРН 1167847445017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Россия, 197110, г. Санкт-Петербург, пер. Петровский, д. 4, лит. а, офис 1   | Лицо, входящее в группу лиц с единоличным исполнительным органом и единственным участником Общества<br>Смирновой К. В.<br>Смирнова К. В. является участником ООО «ПЕТРОВСКИЙ 4» с долей участия 100% уставного капитала.<br>Дата наступления основания: с 30.03.2020.        |
|  | ООО «ПЕТРОВСКИЙ АРТ ЛОФТ»<br>ИНН 7841073930<br>ОГРН 1187847130734                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Россия, 197110, г. Санкт-Петербург, пер. Петровский, д. 4, лит. А, пом. 1-Н | Лицо, входящее в группу лиц с единоличным исполнительным органом и единственным участником Общества<br>Смирновой К. В.<br>Смирнова К. В. является участником ООО «ПЕТРОВСКИЙ АРТ ЛОФТ» с долей участия 100% уставного капитала.<br>Дата наступления основания: с 16.12.2020. |

|  |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СЕВЕРНАЯ ВЕНЕЦИЯ»<br/>ИНН 7810915753<br/>ОГРН 1217800046530</p>                                                                                                                                    | <p>Россия, 196158,<br/>г. Санкт-Петербург,<br/>ш. Пулковское, д. 14, лит. Е,<br/>помещ. 3-Н, раб. м. 1</p> | <p>Лицо, входящее в группу лиц с единоличным исполнительным органом и единственным участником Общества<br/>Смирновой К. В.<br/>Смирнова К. В. является участником ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СЕВЕРНАЯ ВЕНЕЦИЯ»<br/>с долей участия 100% уставного капитала.<br/>Дата наступления основания:<br/>с 20.07.2021</p> |
|  | <p>ООО «АРТ КАРЕЛИЯ»<br/>ИНН 7841073948<br/>ОГРН 1187847130723</p>                                                                                                                                                               | <p>Россия, 195067,<br/>г. Санкт-Петербург,<br/>ул. Маршала Тухачевского,<br/>д. 27, к. 2, офис 338(2)</p>  | <p>Лицо, входящее в группу лиц с единоличным исполнительным органом и единственным участником Общества<br/>Смирновой К. В.<br/>Смирнова К. В. является участником ООО «АРТ КАРЕЛИЯ»<br/>с долей участия 55% уставного капитала.<br/>Дата наступления основания:<br/>с 28.11.2022</p>                             |
|  | <p>П. 8 ч. 1 ст. 9 во взаимосвязи с п. 2 ч. 1 ст. 9 ФЗ «О защите конкуренции»<br/>Юридическое лицо и осуществляющие функции единоличного исполнительного органа этого юридического лица физическое лицо или юридическое лицо</p> |                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | <p>ООО «БИЗНЕС-ОТЕЛЬ КАРЕЛИЯ»<br/>ИНН 7806396022<br/>ОГРН 1089847358974</p>                                                                                                                                                      | <p>Россия, 195067,<br/>г. Санкт-Петербург,<br/>ул. Маршала Тухачевского,<br/>д. 27, к. 2</p>               | <p>Лицо, входящее в группу лиц с единоличным исполнительным органом и единственным участником Общества<br/>Смирновой К. В.<br/>Смирнова К. В. является единоличным исполнительным органом ООО «БИЗНЕС-ОТЕЛЬ КАРЕЛИЯ».<br/>Дата наступления основания:<br/>с 07.05.2018.</p>                                      |
|  | <p>ООО «ИМПЕРИАЛ АРТ ОТЕЛЬ»<br/>ИНН 7840078693<br/>ОГРН 1187847082796</p>                                                                                                                                                        | <p>Россия, 191023,<br/>г. Санкт-Петербург,<br/>наб. Реки Фонтанки,<br/>д. 57, лит. А, помещ. № 101</p>     | <p>Лицо, входящее в группу лиц с единоличным исполнительным органом и единственным участником Общества<br/>Смирновой К. В.<br/>Смирнова К. В. является единоличным исполнительным органом ООО «ИМПЕРИАЛ АРТ ОТЕЛЬ»<br/>Дата наступления основания:<br/>с 26.03.2018.</p>                                         |
|  | <p>ООО «ПЕТРОВСКИЙ 4»<br/>ИНН 7813265310<br/>ОГРН 1167847445017</p>                                                                                                                                                              | <p>Россия, 197110, г. Санкт-Петербург, пер. Петровский,<br/>д. 4, лит. а, офис 1</p>                       | <p>Лицо, входящее в группу лиц с единоличным исполнительным органом и единственным участником Общества<br/>Смирновой К. В.<br/>Смирнова К. В. является единоличным исполнительным органом ООО «ПЕТРОВСКИЙ 4»<br/>Дата наступления основания:<br/>с 15.12.2020.</p>                                               |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>ООО «ПЕТРОВСКИЙ АРТ ЛОФТ»<br/>ИНН 7841073930<br/>ОГРН 1187847130734</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>Россия, 197110, г. Санкт-Петербург, пер. Петровский, д. 4, лит. А, пом. 1-Н</p>   | <p>Лицо, входящее в группу лиц с единоличным исполнительным органом и единственным участником Общества<br/>Смирновой К. В.<br/>Смирнова К. В. является единоличным исполнительным органом<br/>ООО «ПЕТРОВСКИЙ АРТ ЛОФТ».<br/>Дата наступления основания:<br/>с 07.05.2018.</p>               |
|  | <p>ООО «УК СЕТЬ ОТЕЛЕЙ АВАНГАРД»<br/>ИНН 7838057840<br/>ОГРН 1167847328747</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>Россия, 199178, г. Санкт-Петербург, линия 17-я В. О., д. 64, лит. А, офис 105</p> | <p>Лицо, входящее в группу лиц с единоличным исполнительным органом и единственным участником Общества<br/>Смирновой К. В.<br/>Смирнова К. В. является единоличным исполнительным органом<br/>ООО «УК СЕТЬ ОТЕЛЕЙ АВАНГАРД»<br/>Дата наступления основания:<br/>05.11.2019 - 13.03.2023.</p> |
|  | <p>П. 8 ч. 1 ст. 9 во взаимосвязи с п. 3 ч. 1 ст. 9 ФЗ «О защите конкуренции»<br/>Хозяйственное общество (товарищество, хозяйственное партнерство) и физическое лицо или юридическое лицо, если такое физическое лицо или такое юридическое лицо на основании учредительных документов этого хозяйственного общества (товарищества, хозяйственного партнерства) или заключенного с этим хозяйственным обществом (товариществом, хозяйственным партнерством) договора вправе давать этому хозяйственному обществу (товариществу, хозяйственному партнерству) обязательные для исполнения указания.</p> |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | Отсутствует                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | <p>П. 8 ч. 1 ст. 9 во взаимосвязи с п. 4 ч. 1 ст. 9 ФЗ «О защите конкуренции»<br/>Юридические лица, в которых более чем 50 % количественного состава коллегиального исполнительного органа и (или) совета директоров (наблюдательного совета, совета фонда) составляют одни и те же физические лица.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | Отсутствует                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | <p>П. 8 ч. 1 ст. 9 во взаимосвязи с п. 5 ч. 1 ст. 9 ФЗ «О защите конкуренции»<br/>Хозяйственное общество (хозяйственное партнерство) и физическое лицо или юридическое лицо, если по предложению такого физического лица или такого юридического лица назначен или избран единоличный исполнительный орган этого хозяйственного общества (хозяйственного партнерства).</p>                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | Отсутствует                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | <p>П. 8 ч. 1 ст. 9 во взаимосвязи с п. 6 ч. 1 ст. 9 ФЗ «О защите конкуренции»<br/>Хозяйственное общество и физическое лицо или юридическое лицо, если по предложению такого физического лица или такого юридического лица избрано более чем пятьдесят процентов количественного состава коллегиального исполнительного органа либо совета директоров (наблюдательного совета) этого хозяйственного общества.</p>                                                                                                                                                                                      |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | Отсутствует                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | <p>П. 8 ч. 1 ст. 9 во взаимосвязи с п. 7 ч. 1 ст. 9 ФЗ «О защите конкуренции»<br/>Физическое лицо, его супруг, родители (в том числе усыновители), дети (в том числе усыновленные), полнородные и неполнородные братья и сестры.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Полугрудов<br>Виктор<br>Николаевич                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                 | Лицо, входящее в группу лиц с единоличным исполнительным органом Общества<br>Смирновой К. В.<br>Полугрудов В. Н. – отец Смирновой К. В.<br>(п. 7 ч. 1 ст. 9 ФЗ «О защите конкуренции»)<br>Дата наступления основания:<br>07.05.2018                                                                                                                                               |
|  | Смирнов<br>Иван<br>Анатольевич                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                 | Лицо, входящее в группу лиц с единоличным исполнительным органом Общества<br>Смирновой К. В.<br>Смирнов И. А. – супруг Смирновой К. В.<br>(п. 7 ч. 1 ст. 9 ФЗ «О защите конкуренции»)<br>Дата наступления основания:<br>07.05.2018                                                                                                                                                |
|  | <p>П. 8 ч. 1 ст. 9 во взаимосвязи с п. 9 ч. 1 ст. 9 ФЗ «О защите конкуренции»</p> <p>Хозяйственное общество (товарищество, хозяйственное партнерство), физические лица и (или) юридические лица, которые по какому-либо из указанных в пунктах 1-8 настоящей части (ч. 1 ст. 9 ФЗ «О защите конкуренции») признаков входят в группу лиц, если такие лица в силу своего совместного участия в этом хозяйственном обществе (товариществе, хозяйственном партнерстве) или в соответствии с полномочиями, полученными от других лиц, имеют более чем 50 % общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли) в уставном (складочном) капитале этого хозяйственного общества (товарищества, хозяйственного партнерства).</p> |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | ООО «БИЗНЕС-ОТЕЛЬ<br>КАРЕЛИЯ»<br>ИНН 7806396022<br>ОГРН 1089847358974                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Россия, 195067,<br>г. Санкт-Петербург,<br>ул. Маршала Тухачевского,<br>д. 27, к. 2              | Лицо, входящее в группу лиц с Обществом, так как с единоличным исполнительным органом и единственным участником Общества Смирновой К. В. и её супруг Смирнов И. А. в силу своего совместного участия имеют 100 % общего количества голосов, приходящихся на голосующие доли в уставном капитале<br>ООО «БИЗНЕС-ОТЕЛЬ КАРЕЛИЯ».<br>Дата наступления основания:<br>с 15.11.2019.    |
|  | ООО «УК ОТЕЛИ<br>СЕВЕРНОЙ<br>ПАЛЬМИРЫ»<br>ИНН: 7838057752<br>ОГРН: 1167847326965                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Россия, 191186,<br>г. Санкт-Петербург,<br>ул. Гороховая, д. 16/71,<br>лит. А, пом.15-Н, офис 27 | Лицо, входящее в группу лиц с Обществом, так как с единоличным исполнительным органом и единственным участником Общества Смирновой К. В. и её супруг Смирнов И. А. в силу своего совместного участия имеют 100 % общего количества голосов, приходящихся на голосующие доли в уставном капитале<br>ООО «УК ОТЕЛИ СЕВЕРНОЙ ПАЛЬМИРЫ».<br>Дата наступления основания:<br>22.10.2020 |
|  | <p>П. 8 ч. 1 ст. 9 во взаимосвязи с п. п. 1 и 7 ч. 1 ст. 9 ФЗ «О защите конкуренции»</p> <p>Лица, каждое из которых по какому-либо из указанных в пунктах 1 - 7 настоящей части признаку входит в группу с одним и тем же лицом, а также другие лица, входящие с любым из таких лиц в группу по какому-либо из указанных в пунктах 1 - 7 настоящей части признаку.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|  |                                                                               |                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>ООО «ФАБРИКА ВКУСА»<br/>ИНН 7806562992<br/>ОГРН 1197847161335</p>          | <p>Россия, 195067,<br/>г. Санкт-Петербург, вн.тер.г.<br/>муниципальный округ По-<br/>люстрово, ул. Маршала Ту-<br/>хачевского, д. 27, к. 2 лит. а,<br/>офис 413 (р.м. 1)</p> | <p>Лицо, принадлежащее к группе лиц<br/>Общество и Смирнова Кристина Викто-<br/>ровна –<br/>отец Смирновой К. В. Полугрудов В. Н.<br/>владеет долей 100%<br/>в уставном капитале<br/>ООО «ФАБРИКА ВКУСА»<br/>Дата наступления основания:<br/>с 23.10.2019</p> |
|  | <p>ООО «ЮНИОН АПАРТ»<br/>ИНН 7814698771<br/>ОГРН 1177847248358</p>            | <p>Россия, 197198,<br/>г. Санкт-Петербург, вн.тер.г.<br/>муниципальный округ Чка-<br/>ловское,<br/>пер. Петровский, д. 4, лит. А,<br/>ком. 124, рабочее место № 1</p>        | <p>Лицо, принадлежащее к группе лиц<br/>Общество и Смирнова Кристина Викто-<br/>ровна –<br/>отец Смирновой К. В. Полугрудов В. Н.<br/>владеет долей 85% в уставном капитале<br/>ООО «ЮНИОН АПАРТ»<br/>Дата наступления основания:<br/>с 31.01.2022</p>        |
|  | <p>ООО «ВОРКФЛОУ»<br/>ИНН 7801706104<br/>ОГРН 1217800172633</p>               | <p>Россия, 199004, г.Санкт-<br/>Петербург, вн.тер.г. муни-<br/>ципальный округ № 7, линия<br/>8-я В.О., д. 25, лит. а, помещ.<br/>138, каб. 24-1</p>                         | <p>Лицо, принадлежащее к группе лиц<br/>Общество и Смирнова Кристина Викто-<br/>ровна –<br/>отец Смирновой К. В. Полугрудов В. Н.<br/>владеет долей 85%<br/>в уставном капитале<br/>ООО «ВОРКФЛОУ»<br/>Дата наступления основания:<br/>с 07.12.2022</p>       |
|  | <p>ООО «НА ГОРОХОВОЙ<br/>16/71»<br/>ИНН 7840091849<br/>ОГРН 1207800028446</p> | <p>Россия, 191186,<br/>г. Санкт-Петербург,<br/>ул. Гороховая, д. 16/71,<br/>лит. А, помещ. 15Н, офис 23</p>                                                                  | <p>Лицо, принадлежащее к группе лиц<br/>Общество и Смирнова Кристина Викто-<br/>ровна –<br/>отец Смирновой К. В. Полугрудов В. Н.<br/>владеет долей 51% в уставном капитале<br/>ООО «НА ГОРОХОВОЙ 16/71»<br/>Дата наступления основания:<br/>с 27.02.2020</p> |
|  |                                                                               |                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | <p>ООО «17-Я ЛИНИЯ 64»<br/>ИНН 7801322732<br/>ОГРН 1167847445743</p>          | <p>Россия, 199178,<br/>г. Санкт-Петербург,<br/>линия. 17-я В. О.,<br/>д. 64, лит. А, помещ. 11-Н</p>                                                                         | <p>Лицо, принадлежащее к группе лиц<br/>Общество и Смирнова Кристина Викто-<br/>ровна –<br/>супруг Смирновой К. В. Смирнов И. А.<br/>владеет долей 100%<br/>в уставном капитале<br/>ООО «17-Я ЛИНИЯ 64»<br/>Дата наступления основания:<br/>с 02.09.2022</p>  |
|  | <p>ООО «АРЕНА»<br/>ИНН 7811394790<br/>ОГРН 1089847000715</p>                  | <p>Россия, 192019, г. Санкт-<br/>Петербург, пр-кт Обухов-<br/>ской Обороны, д. 11, лит. б</p>                                                                                | <p>Лицо, принадлежащее к группе лиц<br/>Общество и Смирнова Кристина Викто-<br/>ровна –<br/>супруг Смирновой К. В. Смирнов И. А.<br/>владеет долей 100% в уставном капитале<br/>ООО «АРЕНА»<br/>Дата наступления основания:<br/>с 22.02.2017</p>              |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | ООО «ОТЕЛИ СЕВЕРНОЙ ПАЛЬМИРЫ»<br>ИНН 7838057738<br>ОГРН 1167847326448                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Россия, 191186,<br>г. Санкт-Петербург,<br>ул. Гороховая,<br>д. 16/71, лит. А, пом.15-Н,<br>офис 16 | Лицо, принадлежащее к группе лиц Общество и Смирнова Кристина Викторовна – супруг Смирновой К. В. Смирнов И. А. владеет долей 100% в уставном капитале ООО «ОТЕЛИ СЕВЕРНОЙ ПАЛЬМИРЫ»<br>Дата наступления основания: с 10.12.2020 |
|  | ООО «РУСВУЗДИЗАЙН»<br>ИНН 7841089715<br>ОГРН 1207800086900                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Россия, 191028,<br>г. Санкт-Петербург,<br>пер. Соляной,<br>д. 13-15, лит. В, пом.18-Н              | Лицо, принадлежащее к группе лиц Общество и Смирнова Кристина Викторовна – супруг Смирновой К. В. Смирнов И. А. владеет долей 100% в уставном капитале ООО «РУСВУЗДИЗАЙН»<br>Дата наступления основания: с 17.07.2020            |
|  | ООО «УК СЕТЬ ОТЕЛЕЙ АВАНГАРД»<br>ИНН 7838057840<br>ОГРН 1167847328747                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Россия, 199178,<br>г. Санкт-Петербург,<br>линия. 17-я В.О., д. 64,<br>лит. А, офис 105             | Лицо, принадлежащее к группе лиц Общество и Смирнова Кристина Викторовна – супруг Смирновой К. В. Смирнов И. А. владеет долей 100% в уставном капитале ООО «УК СЕТЬ ОТЕЛЕЙ АВАНГАРД»<br>Дата наступления основания: с 07.12.2020 |
|  | ООО «М73»<br>ИНН 7839131430<br>ОГРН 1207800122837                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Россия, 196084,<br>г. Санкт-Петербург,<br>пр-кт Московский,<br>д. 73, к. 3 лит. А, пом.182-Н       | Лицо, принадлежащее к группе лиц Общество и Смирнова Кристина Викторовна – супруг Смирновой К. В. Смирнов И. А. владеет долей 100% в уставном капитале ООО «М73»<br>Дата наступления основания: 31.08.2023 - 07.12.2023          |
|  | П. 8 ч. 1 ст. 9 во взаимосвязи с п. п. 2 и 7 ч. 1 ст. 9 ФЗ «О защите конкуренции»<br>Лица, каждое из которых по какому-либо из указанных в пунктах 1 - 7 настоящей части признаку входит в группу с одним и тем же лицом, а также другие лица, входящие с любым из таких лиц в группу по какому-либо из указанных в пунктах 1 - 7 настоящей части признаку. |                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | ТСЖ «ЕЛИЗАРОВА 8-2»<br>ИНН 7811410554<br>ОГРН 1089847256333                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Россия, 192029,<br>г. Санкт-Петербург,<br>пр-кт Елизарова, д. 8, к. 2                              | Лицо, принадлежащее к группе лиц Общество и Смирнова Кристина Викторовна – супруг Смирновой К. В. Смирнов И. А. является единоличным исполнительным органом ТСЖ «ЕЛИЗАРОВА 8-2»<br>Дата наступления основания: с 10.12.2015      |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                  |

|  |                                                                          |                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ<br>КОМПАНИЯ СТЭК<br>ИНН 7805689428<br>ОГРН 1167847456545 | Россия, 198097, г. Санкт-Петербург, пр-кт Стачек, д. 37, лит. А | Лицо, принадлежащее к группе лиц<br>Общество и Смирнова Кристина Викторовна –<br>отец Смирновой К. В. Полугрудов В. Н.<br>является единоличным исполнительным<br>органом ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМ-<br>ПАНИЯ СТЭК<br>Дата наступления основания:<br>с 02.10.2006 |
|  |                                                                          |                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | Панферова<br>Татьяна<br>Викторовна<br>ИНН 782608805718                   |                                                                 | Лицо, принадлежащее к группе лиц<br>Общество и Смирнова Кристина Викто-<br>ровна –<br>Смирнова К. В. владеет долей 100%<br>в уставном капитале<br>ООО «УК СЕВЕРНАЯ ВЕНЕЦИЯ»<br>Дата наступления основания:<br>с 23.08.2021                                 |
|  | Мишукова<br>Жанна<br>Дмитриевна<br>ИНН 780517528809                      |                                                                 | Лицо, принадлежащее к группе лиц<br>Общество и Смирнова Кристина Викто-<br>ровна –<br>Смирнова К. В. владеет долей 55%<br>в уставном капитале<br>ООО «АРТ КАРЕЛИЯ»<br>Дата наступления основания:<br>с 20.05.2019                                          |

**Взаимозависимыми лицами являются (с учетом пункта 1 статьи 105.1 НК РФ)**

| №<br>п/п | Полное фирменное<br>наименование (наимено-<br>вание для некоммерче-<br>ской организации) или<br>фамилия, имя, отчество<br>взаимозависимого лица                                                              | Место нахождения юридиче-<br>ского лица или место жи-<br>тельства физического лица<br>(указывается только с согла-<br>сия физического лица) | Основание (основания), в силу которо-<br>го лицо признается взаимозависимым                                      |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                                                                                                            | 3                                                                                                                                           | 4                                                                                                                |
|          | пп. 1 п. 2 ст. 105.1 НК РФ<br>Организации в случае, если одна организация прямо и (или) косвенно участвует в другой органи-<br>зации и доля такого участия составляет более 25 процентов;                    |                                                                                                                                             |                                                                                                                  |
|          | ООО «КУРОРТЫ<br>БАЛТИКИ»<br>ИНН:3906404470<br>ОГРН:1213900008816                                                                                                                                             | Россия, 195067, г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Ту-хачевского, д. 27, к. 2 лит. А, офис 511                                                 | Лицо, 100% уставного капитала кото-<br>рого принадлежит Обществу.<br>Дата наступления основания:<br>с 16.01.2023 |
|          | ООО «ОТРАДНОЕ<br>РЕЗОРТ»<br>ИНН 3906405629<br>ОГРН 1213900010500                                                                                                                                             | Россия, 236010, Калинин-градская область, г.о. город Калининград, г. Калининград, наб. Правая, д. 22а, пом-ещ. 9                            | Лицо, 100% уставного капитала кото-<br>рого принадлежит Обществу.<br>Дата наступления основания:<br>с 16.01.2023 |
|          | пп. 2 п. 2 ст. 105.1 НК РФ<br>Физическое лицо и организация в случае, если такое физическое лицо прямо и (или) косвенно<br>участвует в такой организации и доля такого участия составляет более 25 процентов |                                                                                                                                             |                                                                                                                  |

|   |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                      |                                                                                                                             |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 | Смирнова<br>Кристина<br>Викторовна<br>ИНН 780533987479                                                                                                                                                   | -                                                                                                    | Доля участия в Обществе составляет<br>100 %.<br>Дата наступления основания<br>06.11.2019                                    |
|   | пп. 3 п. 2 ст. 105.1 НК РФ<br>Организации в случае, если одно и то же лицо прямо и (или) косвенно участвует в этих организациях и доля такого участия в каждой организации составляет более 25 процентов |                                                                                                      |                                                                                                                             |
|   | ООО «ПЕТРОВСКИЙ<br>АРТ ЛОФТ»<br>ИНН 7841073930<br>ОГРН 1187847130734                                                                                                                                     | Россия, 197110, г. Санкт-Петербург, пер. Петровский, д. 4, лит. А, пом. 1-Н                          | Доля участия Смирновой К. В. в<br>ООО «ПЕТРОВСКИЙ АРТ ЛОФТ»<br>100 %<br>Дата наступления основания:<br>с 07.05.2018.        |
|   | ООО «ПЕТРОВСКИЙ 4»<br>ИНН 7813265310<br>ОГРН 1167847445017                                                                                                                                               | Россия, 197110, г. Санкт-Петербург, пер. Петровский, д. 4, лит. а, офис 1                            | Доля участия Смирновой К. В. в<br>ООО «ПЕТРОВСКИЙ 4»<br>100%<br>Дата наступления основания:<br>с 30.03.2020                 |
|   | ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ<br>КОМПАНИЯ<br>«СЕВЕРНАЯ ВЕНЕЦИЯ»<br>ИНН 7810915753<br>ОГРН 1217800046530                                                                                                               | Россия, 196158,<br>г. Санкт-Петербург,<br>ш. Пулковское, д. 14, лит. Е,<br>помещ. 3-Н, раб. м. 1     | Доля участия Смирновой К. В. в<br>ООО «УК «СЕВЕРНАЯ ВЕНЕЦИЯ»<br>100%<br>Дата наступления основания:<br>с 20.07.2021         |
|   | ООО «АРТ КАРЕЛИЯ»<br>ИНН 7841073948<br>ОГРН 1187847130723                                                                                                                                                | Россия, 195067,<br>г. Санкт-Петербург,<br>ул. Маршала Тухачевского,<br>д. 27, к. 2, офис 338(2)      | Доля участия Смирновой К. В. в<br>ООО «АРТ КАРЕЛИЯ»<br>55%<br>Дата наступления основания:<br>с 28.11.2022                   |
|   | ООО «БИЗНЕС-ОТЕЛЬ<br>КАРЕЛИЯ»<br>ИНН 7806396022<br>ОГРН 1089847358974                                                                                                                                    | Россия, 195067,<br>г. Санкт-Петербург,<br>ул. Маршала Тухачевского,<br>д. 27, к. 2                   | Доля участия Смирновой К. В. в<br>ООО «БИЗНЕС-ОТЕЛЬ КАРЕЛИЯ»<br>50 %<br>Дата наступления основания:<br>с 16.12.2020.        |
|   | ООО «ИМПЕРИАЛ АРТ<br>ОТЕЛЬ»<br>ИНН 7840078693<br>ОГРН 1187847082796                                                                                                                                      | Россия, 191023,<br>г. Санкт-Петербург,<br>наб. Реки Фонтанки,<br>д. 57, лит. А, помещ. № 101         | Доля участия Смирновой К. В. в<br>ООО «ИМПЕРИАЛ АРТ ОТЕЛЬ»<br>50%<br>Дата наступления основания:<br>с 26.03.2018.           |
|   | ООО «РЕГУЛ»<br>ИНН 7806586344<br>ОГРН 1217800073270                                                                                                                                                      | Россия, 195112,<br>г. Санкт-Петербург,<br>пр-кт Малоохтинский, д. 68,<br>лит. А, помещ. 9Н, офис 502 | Доля участия Смирновой К. В. в<br>ООО «РЕГУЛ»<br>50%<br>Дата наступления основания:<br>с 05.05.2021                         |
|   | ООО «УК ОТЕЛИ СЕ-<br>ВЕРНОЙ ПАЛЬМИРЫ»<br>ИНН 7838057752<br>ОГРН 1167847326965                                                                                                                            | Россия, 191186,<br>г. Санкт-Петербург,<br>ул. Гороховая, д. 16/71,<br>лит. А, пом.15-Н, офис 27      | Доля участия Смирновой К. В. в<br>ООО «УК ОТЕЛИ СЕВЕРНОЙ<br>ПАЛЬМИРЫ»<br>50%<br>Дата наступления основания:<br>с 22.10.2020 |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                 |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | ООО «НИЕНШАНЦ»<br>ИНН 7806557696<br>ОГРН 1197847055317                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Россия, 195196,<br>г. Санкт-Петербург,<br>ул. Стахановцев,<br>д. 13, лит. А, помещ. 7Н                              | Доля участия Смирновой К. В. в<br>ООО «НИЕНШАНЦ»<br>25,68%<br>Дата наступления основания:<br>с 30.06.2022                                                                                       |
|  | ООО УК ЭНГЕЛЬСА 74<br>ИНН 7806583054<br>ОГРН 1217800028225                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Россия, 195067,<br>г. Санкт-Петербург,<br>ул. Маршала Тухачевского,<br>д. 27, к. 2 лит. А,<br>помещ. 10-Н, офис 510 | Доля участия Смирновой К. В. в<br>ООО УК ЭНГЕЛЬСА 74<br>50%<br>Дата наступления основания:<br>с 25.02.2021 до 24.07.2024                                                                        |
|  | пп. 4 п. 2 ст. 105.1 НК РФ<br>Организация и лицо (в том числе физическое лицо совместно с его взаимозависимыми лицами, указанными в пп. 11 п. 2 ст. 105.1 НК РФ), имеющее полномочия по назначению (избранию) единоличного исполнительного органа этой организации или по назначению (избранию) не менее 50 процентов состава коллегиального исполнительного органа или совета директоров (наблюдательного совета) этой организации |                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                 |
|  | Смирнова<br>Кристина<br>Викторовна<br>ИНН 780533987479                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                                                                                                                   | Доля участия в Обществе составляет<br>100 %.<br>Дата наступления основания<br>27.10.2017                                                                                                        |
|  | пп. 5 п. 2 ст. 105.1 НК РФ<br>Организации, единоличные исполнительные органы которых либо не менее 50 процентов состава коллегиального исполнительного органа или совета директоров (наблюдательного совета) которых назначены или избраны по решению одного и того же лица (физического лица совместно с его взаимозависимыми лицами, указанными в подпункте 11 настоящего пункта)                                                 |                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                 |
|  | ООО «ПЕТРОВСКИЙ<br>АРТ ЛОФТ»<br>ИНН 7841073930<br>ОГРН 1187847130734                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Россия, 197110, г. Санкт-Петербург, пер. Петровский,<br>д. 4, лит. А, пом. 1-Н                                      | Единоличный исполнительный орган<br>ООО «ПЕТРОВСКИЙ АРТ ЛОФТ»<br>и Общества<br>избран Смирновой К. В.<br>с 07.05.2018.                                                                          |
|  | ООО «ПЕТРОВСКИЙ 4»<br>ИНН 7813265310<br>ОГРН 1167847445017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Россия, 197110, г. Санкт-Петербург, пер. Петровский,<br>д. 4, лит. а, офис 1                                        | Единоличный исполнительный орган<br>ООО «ПЕТРОВСКИЙ 4»<br>и Общества<br>избран Смирновой К. В.<br>Дата наступления основания:<br>с 30.03.2020.                                                  |
|  | ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ<br>КОМПАНИЯ<br>«СЕВЕРНАЯ ВЕНЕЦИЯ»<br>ИНН 7810915753<br>ОГРН 1217800046530                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Россия, 196158,<br>г. Санкт-Петербург,<br>ш. Пулковское, д. 14, лит. Е,<br>помещ. 3-Н, раб. м. 1                    | Единоличный исполнительный орган<br>ООО «УК «СЕВЕРНАЯ ВЕНЕЦИЯ»<br>и Общества<br>избран Смирновой К. В.<br>Дата наступления основания:<br>с 20.07.2021                                           |
|  | ООО «БИЗНЕС-ОТЕЛЬ<br>КАРЕЛИЯ»<br>ИНН 7806396022<br>ОГРН 1089847358974                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Россия, 195067,<br>г. Санкт-Петербург,<br>ул. Маршала Тухачевского,<br>д. 27, к. 2                                  | Единоличный исполнительный орган<br>ООО «БИЗНЕС-ОТЕЛЬ КАРЕЛИЯ»<br>и Общества<br>избраны Смирновой К. В. совместно с<br>супругом Смирновым И. А.<br>Дата наступления основания:<br>с 15.11.2019. |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                    |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | ООО «УК ОТЕЛИ СЕВЕРНОЙ ПАЛЬМИРЫ»<br>ИНН: 7838057752<br>ОГРН: 1167847326965                                                                                                                                                                                                            | Россия, 191186,<br>г. Санкт-Петербург,<br>ул. Гороховая, д. 16/71,<br>лит. А, пом.15-Н, офис 27 | Единоличный исполнительный орган<br>ООО «УК ОТЕЛИ СЕВЕРНОЙ ПАЛЬМИРЫ»<br>и Общества<br>избраны Смирновой К. В. совместно с<br>супругом Смирновым И. А.<br>Дата наступления основания:<br>22.10.2020 |
|  | пп. 6 п. 2 ст. 105.1 НК РФ<br>Организации, в которых более 50 % состава коллегиального исполнительного органа или совета директоров (наблюдательного совета) составляют одни и те же физические лица совместно с взаимозависимыми лицами, указанными в подпункте 11 настоящего пункта |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                    |
|  | Отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                               | -                                                                                                                                                                                                  |
|  | пп. 7 п. 2 ст. 105.1 НК РФ<br>Организация и лицо, осуществляющее полномочия ее единоличного исполнительного органа                                                                                                                                                                    |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                    |
|  | Смирнова<br>Кристина<br>Викторовна                                                                                                                                                                                                                                                    | -                                                                                               | Лицо, осуществляющее полномочия<br>единоличного исполнительного органа<br>Общества<br>Дата наступления основания:<br>06.11.2019                                                                    |
|  | пп. 8 п. 2 ст. 105.1 НК РФ<br>Организации, в которых полномочия единоличного исполнительного органа осуществляет одно и то же лицо                                                                                                                                                    |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                    |
|  | ООО «ИМПЕРИАЛ АРТ ОТЕЛЬ»<br>ИНН 7840078693<br>ОГРН 1187847082796                                                                                                                                                                                                                      | Россия, 191023,<br>г. Санкт-Петербург,<br>наб. Реки Фонтанки,<br>д. 57, лит. А, помещ. № 101    | Полномочия единоличного исполни-<br>тельного органа<br>ООО «ИМПЕРИАЛ АРТ ОТЕЛЬ»<br>и Общества<br>осуществляет одно и то же лицо<br>Смирнова К. В.<br>Дата наступления основания:<br>с 26.03.2018.  |
|  | ООО «ПЕТРОВСКИЙ 4»<br>ИНН 7813265310<br>ОГРН 1167847445017                                                                                                                                                                                                                            | Россия, 197110, г. Санкт-Петербург, пер. Петровский,<br>д. 4, лит. а, офис 1                    | Полномочия единоличного исполни-<br>тельного органа<br>ООО «ПЕТРОВСКИЙ 4»<br>и Общества<br>осуществляет одно и то же лицо<br>Смирнова К. В.<br>Дата наступления основания:<br>с 15.12.2020.        |
|  | ООО «ПЕТРОВСКИЙ АРТ ЛОФТ»<br>ИНН 7841073930<br>ОГРН 1187847130734                                                                                                                                                                                                                     | Россия, 197110, г. Санкт-Петербург, пер. Петровский,<br>д. 4, лит. А, пом. 1-Н                  | Единоличный исполнительный орган<br>ООО «ПЕТРОВСКИЙ АРТ ЛОФТ»<br>и Общества<br>избран Смирновой К. В.<br>с 07.05.2018.                                                                             |

|  |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                        |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | ООО «УК СЕТЬ ОТЕЛЕЙ<br>АВАНГАРД»<br>ИНН 7838057840<br>ОГРН 1167847328747                                                                                                                                                         | Россия, 199178,<br>г. Санкт-Петербург,<br>линия 17-я В. О.,<br>д. 64, лит. А, офис 105                                           | Полномочия единоличного исполни-<br>тельного органа<br>ООО «УК СЕТЬ ОТЕЛЕЙ АВАН-<br>ГАРД»<br>и Общества<br>осуществляет одно и то же лицо<br>Смирнова К. В.<br>Дата наступления основания:<br>05.11.2019 - 13.03.2023. |
|  | пп. 9 п. 2 ст. 105.1 НК РФ<br>Организации и (или) физические лица в случае, если доля прямого участия каждого предыдущего<br>лица в каждой последующей организации составляет более 50 %                                         |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                        |
|  | Общество,<br>ООО «КУРОРТЫ<br>БАЛТИКИ»<br>ИНН:3906404470<br>ОГРН:1213900008816<br>и<br>Смирнова<br>Кристина<br>Викторовна                                                                                                         | Россия, 195067, г. Санкт-<br>Петербург, ул. Маршала Ту-<br>хачевского, д. 27, к. 2 лит. А,<br>офис 511                           | Доля участия Общества<br>в ООО «КУРОРТЫ БАЛТИКИ»<br>100%<br><br>Доля участия Смирновой К. В.<br>в Обществе<br>100%                                                                                                     |
|  | Общество,<br>ООО «ОТРАДНОЕ<br>РЕЗОРТ»<br>ИНН 3906405629<br>ОГРН 1213900010500<br>и<br>Смирнова<br>Кристина<br>Викторовна                                                                                                         | Россия, 236010, Калинин-<br>градская область, г.о. город<br>Калининград, г. Калинин-<br>град, наб. Правая, д. 22а, по-<br>мещ. 9 | Доля участия Общества<br>в ООО «ОТРАДНОЕ РЕЗОРТ»<br>100%<br><br>Доля участия Смирновой К. В.<br>в Обществе<br>100%                                                                                                     |
|  | пп. 10 п. 2 ст. 105.1 НК РФ<br>Физические лица в случае, если одно физическое лицо подчиняется другому физическому лицу<br>по должностному положению                                                                             |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                        |
|  | Отсутствуют                                                                                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                | -                                                                                                                                                                                                                      |
|  | пп. 11 п. 2 ст. 105.1 НК РФ<br>Физическое лицо, его супруг (супруга), родители (в том числе усыновители), дети (в том числе<br>усыновленные), полнородные и неполнородные братья и сестры, опекун (попечитель) и подопеч-<br>ный |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                        |
|  | Полугрудов<br>Виктор<br>Николаевич                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                  | Отец генерального директора<br>Общества Смирновой К. В.<br>Дата наступления основания:<br>06.11.2019                                                                                                                   |
|  | Смирнов<br>Иван<br>Анатольевич                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                  | Супруг генерального директора<br>Общества Смирновой К. В.<br>Дата наступления основания:<br>06.11.2019                                                                                                                 |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                           |                                                      |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|  | <p>пп. 12 п. 2 ст. 105.1 НК РФ</p> <p>Организации в случае, если физическое лицо, имеющее в одной из таких организаций долю прямого и (или) косвенного участия более 25 процентов и (или) полномочия по назначению (избранию) единоличного исполнительного органа организации или по назначению (избранию) не менее 50 процентов состава коллегиального исполнительного органа или совета директоров (наблюдательного совета) организации, и физическое лицо, имеющее в другой из таких организаций указанную долю участия и (или) указанные полномочия, признаются взаимозависимыми лицами в соответствии с пп. 11 п. 2 ст. 105.1 НК РФ. В целях настоящего подпункта наличие полномочий по назначению (избранию) единоличного исполнительного органа организации или по назначению (избранию) не менее 50 процентов состава коллегиального исполнительного органа или совета директоров (наблюдательного совета) организации определяется для физического лица совместно с его взаимозависимыми лицами, указанными в пп. 11 п. 2 ст. 105.1 НК РФ</p> |                                                                                                           |                                                      |
|  | <p>ООО «БИЗНЕС-ОТЕЛЬ<br/>КАРЕЛИЯ»<br/>ИНН 7806396022<br/>ОГРН 1089847358974<br/>и<br/>Смирнов<br/>Иван<br/>Анатольевич</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>Россия, 195067,<br/>г. Санкт-Петербург,<br/>ул. Маршала Тухачевского,<br/>д. 27, к. 2</p>              | <p>Дата наступления основания:<br/>с 15.11.2019.</p> |
|  | <p>ООО «УК ОТЕЛИ<br/>СЕВЕРНОЙ<br/>ПАЛЬМИРЫ»<br/>ИНН: 7838057752<br/>ОГРН: 1167847326965<br/>и<br/>Смирнов<br/>Иван<br/>Анатольевич</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>Россия, 191186,<br/>г. Санкт-Петербург,<br/>ул. Гороховая, д. 16/71,<br/>лит. А, пом.15-Н, офис 27</p> | <p>Дата наступления основания:<br/>22.10.2020</p>    |
|  | <p>пп. 13 п. 2 ст. 105.1 НК РФ</p> <p>Лицо и организация, которые в соответствии со ст. 25.13 НК РФ признаются в целях НК РФ соответственно контролирующим лицом и контролируемой иностранной компанией</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                           |                                                      |
|  | Отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -                                                                                                         | -                                                    |
|  | <p>пп. 14 п. 2 ст. 105.1 НК РФ</p> <p>Организации, которые в соответствии со ст. 25.13 НК РФ признаются в целях НК РФ контролируруемыми иностранными компаниями и контролирующим лицом которых является одно и то же лицо</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                           |                                                      |
|  | Отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -                                                                                                         | -                                                    |

Конечным бенефициаром Общества является Смирнова Кристина Викторовна, ИНН 780512459076.

В отношении дебиторской задолженности взаимозависимых лиц резерв по сомнительным долгам по состоянию на 31.12.2024 года не создан.

Общество за отчетный период использовало денежную форму расчетов со связанными сторонами.

Списание дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам по связанным сторонам не производилось в отчетном периоде.

В отношении дебиторской задолженности участников (акционеров) резерв по сомнительным долгам не создавался в виду отсутствия такой задолженности.

Общество за отчетный период использовало денежную форму расчетов со связанными сторонами.

Списание дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам по связанным сторонам не производилось в отчетном периоде.

## **7. Информация об управленческом персонале**

К управленческому персоналу относится генеральный директор.

Размер краткосрочных выплат единоличному исполнительному органу в 2025 году составляет 255 тыс. руб. (в 2024г. – 295 тыс. руб.), сумма страховых взносов составляет 76 тыс. руб. (в 2024г. – 78 тыс. руб.)

Краткосрочные выплаты включают оплату труда, оплату ежегодных отпусков с учетом налогов, страховые взносы и иные подобные выплаты.

Платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и других социальных гарантий по окончании трудовой деятельности, основному управленческому персоналу в 2025 году не выплачивались (в 2025 году не выплачивались).

Вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей в уставном капитале и выплаты на их основе основному управленческому персоналу в 2025 году не выплачивались (в 2024 году не выплачивались).

Долгосрочные выплаты основному управленческому персоналу не осуществлялись.

Нормирование заработной платы производится в ООО «СТРОЙПРОФИТ» на основании следующих нормативных документов:

- Трудового Кодекса РФ
- Приказов руководителя предприятия

## **8. Информация о рисках хозяйственной деятельности**

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества. В целях минимизации возможного негативного эффекта Обществом предпринимаются мероприятия, направленные на выявление и оценку рисков, реализуются мероприятия в отношении регулирования рисков. Основные риски для деятельности Общества могут быть объединены в следующие группы: финансовые риски; правовые риски; репутационные риски.

Деятельность Общества не подвержена рискам, связанным с изменением валютного регулирования, изменением правил таможенного контроля и пошлин, так как его деятельность осуществляется в Российской Федерации.

Введение экономических санкций в отношении российских граждан и юридических лиц со стороны Европейского Союза, Соединенных Штатов Америки и других стран, а также ответных санкций, введенных правительством Российской Федерации, привело к увеличению экономической неопределенности, в том числе большей волатильности на рынках капитала, падению курса российского рубля, сокращению объема иностранных и внутренних прямых инвестиций. Руководство Общества на постоянной основе отслеживает изменения сложившейся ситуации и оценивает вероятность негативных последствий для деятельности Общества. Руководство Общества принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества и не ожидает существенного негативного влияния указанных событий на результаты деятельности и финансовое положение Общества. Будущие последствия сло-

жившейся экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства Общества могут отличаться от фактических результатов.

Генеральный директор  
"СТРОЙПРОФИТ"

Смирнова Кристина Викторовна

Дата 30.03.2026 г.