

ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЖИЛИЩНОЕ ТОВАРИЩЕСТВО ДОМА № 2»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о целевом использовании средств за 2025 год в текстовой форме

1. Основной вид деятельности ТСЖ «ЖТД № 2»: Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

1.1. Сокращенное наименование – ТСЖ «ЖТД №2»

1.2. Юридический адрес г. Новоалтайск, ул. 8 микрорайон, д. 1/2

1.3. Дата государственной регистрации 01.07.2002

1.5. Численность сотрудников: 8 чел.

1.7. ОКВЭД 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

1.8. Сведения о руководстве и бухгалтере

Председатель правления ТСЖ: Кутузова Вера Федоровна (номер и дата приказа)

Бухгалтер ТСЖ: Чвирук Дина Адамовна (номер и дата приказа).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса не числятся, так как ТСЖ не имеет «Основные средства».

4. Нематериальные активы

На 31 декабря 2025 года НМА не числятся

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 4608 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с со вступлением в силу Закона от 06.04.2024 N 67-ФЗ.

Расходы составили 4898 тыс. рублей, что ниже аналогичного показателя прошлого года.

Прибыль за 2025 составляет 143 тыс. рублей

Дебиторская задолженность 613 тыс. рублей

Кредиторская задолженность 188 тыс. рублей

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 25 марта 2026 года.

Председатель

Кутузова В.Ф.

