Товарищество собственников жилья «Юпитер»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации. Сокращенное наименование ТСЖ «Юпитер». Юридический адрес: 630106, г. Новосибирск, ул. Петухова, д.96 Дата государственной регистрации 02.06.2001 г. Создание юридического лица путем реорганизации в форме преобразования ЖСК «Юпитер»

Основной вид деятельности:68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 5 человек.

Председатель правления Гензель А.Ю.. Главный бухгалтер Мироненко О.А.

Бухгалтерская отчетность не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность. Отчетность составлена в соответствии с РСБУ Российскими стандартами бухгалтерского учета. ТСЖ «Юпитер» применяет упрощенную систему налогообложения «Доходы минус расходы» и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ТСЖ «Юпитер» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

3. Основных средств и материально-производственных запасов нет.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

По итогам 2025 года ТСЖ получило убыток, так как на 31 декабря 2025 года имело задолженность по оплате коммунальных услуг.

5. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

6. Учетная политика

Федеральный закон от 27.11.2017 № 335-ФЗ дополнил пункт 1.1 статьи 346.15 Налогового кодекса. Теперь при определении объекта налогообложения организаций на УСН не учитывают доходы, полученные товариществами собственников жилья в оплату коммунальных услуг, оказанных сторонними организациями. Доходы учитываются только с оплаты собственниками услуг на содержание и текущий ремонт жилья.

7. Дата составления текстовых пояснений: 28 марта 2026 года.

Председатель правления _____ А.Ю. Гензель