

Пояснительная записка ООО "Домострой" к бухгалтерской отчетности за 2025 год

Бухгалтерский учет и отчетность составляется в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерского учета

I. Общие сведения об организации

1. Полное наименование организации: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОМОСТРОЙ"
2. Юридический адрес: 161308, ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н ТОТЕМСКИЙ, П. ТЕКСТИЛЬЩИКИ, УЛ. ТЕКСТИЛЬЩИКОВ, Д. 17
3. ИНН: 3518006053.
4. Основной вид деятельности: 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
5. Форма собственности: Частная собственность.

II. Краткая характеристика деятельности организации

ООО "Домострой" занимается сдачей в аренду нежилых помещений
Организация ведет свою деятельность на территории Российской Федерации с 09.03.2006.

III. Принятые методы учета

1. Учет основных средств

Основные средства учитываются по первоначальной стоимости, включающей затраты на приобретение, доставку и установку объектов. Амортизация начисляется линейным методом равномерно в течение срока полезного использования актива.

2. Учет запасов

Запасы оцениваются по наименьшей из двух величин: себестоимости приобретения или чистой реализационной стоимости. Метод списания запасов применяется ФИФО (First In First Out).

3. Учет расчетов с покупателями и заказчиками

Расчеты с покупателями и заказчиками ведутся в рублях Российской Федерации. Задолженность отражается в бухгалтерском балансе по номинальной стоимости. Резерв сомнительных долгов не формируется.

4. Налоговая политика

Предприятие находится на упрощённой системе налогообложения. Налог на УСН организаций исчисляется по ставке 6%. Страховые взносы рассчитываются и перечисляются в установленные сроки в Пенсионный фонд РФ, Фонд социального страхования РФ и Федеральный фонд обязательного медицинского страхования РФ.

IV. Анализ показателей отчетности

1. Баланс

Активы организации представлены основными средствами, денежными средствами и дебиторской задолженностью.

Обязательства включают текущую кредиторскую задолженность прочим поставщикам и подрядчикам и по оплате налогов.

2. Отчет о прибылях и убытках

В отчетном периоде организация получила убыток по основному виду деятельности. Основной причиной является низкая коммерческая привлекательность объекта: недвижимость расположена в районе с ограниченным спросом, условия и характеристики объекта (состояние, инфраструктура) не позволяют установить рыночную арендную ставку на уровне, обеспечивающем покрытие постоянных расходов (земельный налог, коммунальные платежи, амортизация, заработная плата). В результате при незначительном объеме арендной выручки доля постоянных расходов привела к формированию убытка.

Информация об учетной политике и ее изменениях.

Учетная политика по бухгалтерскому учету ООО "Домострой", утвержденная приказом Общества № 1 от 13.03.2006, разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, с дополнениями.

Информация о прекращаемой деятельности.

Прекращение деятельности организации в 2026 году не планируется.

Информация о событиях после отчетной даты:

События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности не происходили.

V. Заключение

Бухгалтерская отчетность за 2025 год отражает реальную картину финансово-экономического состояния ООО "Домострой". Применение принятых методов учета позволяет обеспечить прозрачность и достоверность представляемой информации. Организацией рассматриваются варианты оптимизации использования объектов недвижимости (пересмотр условий аренды, изменение назначения, возможная реализация), что в последующие отчетные периоды должно привести к снижению убытков.

Директор

Мешалкин Николай Владимирович