

ПОЯСНЕНИЯ

к годовой бухгалтерской отчетности за 2025год ООО «Специализированный застройщик «Екатерининская 175»

1. Основные сведения об организации.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Екатерининская 175» (далее – «Общество»), юридический и фактический адрес: 614089, г. Пермь, ул. Братская, 135/3, кв. 2.

Дата государственной регистрации: 13 июля 2022 года.

ОГРН: 1225900013206

ИНН: 5904401975

КПП: 590401001

Свидетельство о постановке на учет выдано 13.07.2022 г. Межрайонной инспекцией ФНС № 17 по Пермскому краю.

При ведении бухгалтерского учета, и при составлении бухгалтерской отчетности, Общество руководствовалось Федеральным законом от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина России от 29.07.1998 N 34н, действующими положениями по бухгалтерскому учету.

Основным видом деятельности Общества является строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.20)

Численность работающих на конец отчетного периода составила 1 человек.

Размер уставного капитала Общества в 2025 году не менялся и на 31.12.2025г. составляет 10 000 рублей. Уставный капитал на отчетную дату находится в доверительном управлении у Филимоновой Анастасии Александровны в связи со смертью 02.09.2022 года единственного учредителя Общества Филимонова Максима Андреевича.

Высшим органом управления Общества является общее собрание участников. Конечным бенефициаром и аффилированным лицом на отчетную дату является доверительный управляющий.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества – генеральным директором Общества. С 19.10.2022 года генеральным директором является Филимонова Анастасия Александровна.

Ревизионная комиссия не формировалась.

В бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества имеются данные для формирования полного представления о финансовом положении организации, финансовых результатах ее деятельности и изменениях в ее финансовом положении.

Перед составлением годовой бухгалтерской отчетности Обществом проведена инвентаризация:

-на основании приказа № 1 от .12.2022г. инвентаризация расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами;

- на основании приказа № 2 от 30.12.2025г. инвентаризация капитала и резервов.

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика Общества утверждена приказом генерального директора Филимоновой .А.А.от 30.12.2024 г. № П1-ЕК-2024. В Учетную политику были внесены изменения,

утвержденные приказами генерального директора от 30.12.2024 г. № П-ЕК-2024 и 31.12.2024 № 01П-ЕК-2024.

При ведении бухгалтерского учета Общество руководствовалось федеральным законом от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008), утвержденным Приказом Минфина РФ от 6 октября 2008 года № 106н, Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 года № 34 и другими Положениями по бухгалтерскому учету.

Основные принципы учетной политики:

1. Организация вправе применять упрощенные способы ведения бух учета (п.51-54 и 63 ФСБУ 4/2023, п. 4 статьи 6 Закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ.)

Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н.

(Основание: п. 1 ПБУ 18/02);

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н.

(Основание: п. 3 ПБУ 11/2008);

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н.

(Основание: п. 2 ПБУ 12/2010);

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н.

(Основание: п. 3.1 ПБУ 16/02).

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

2. Бухгалтерский учет кредитов и займов.

- Учет кредитов и займов в бухгалтерском учете зависит от времени его использования.

Для ведения расчетов по краткосрочным кредитам и займам (выданным на срок до 1 года) использовать счет 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам».

Для долгосрочных (выданных на срок более 1 года) использовать счет 67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам».

В случае не погашения краткосрочных кредитов и займов в течение 365 дней, осуществлять их дальнейший учет на счете 67.

Основание: План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержден приказом Минфина России от 31.10.2000 N 94н.

- Начисленные проценты и расходы по займам и кредитам отражать в составе прочих расходов (за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива) в тех отчетных периодах, к которым относятся данные начисления.

3. Оценочные обязательства:

-Резерв по сомнительным долгам – не создавать

-Резерв на оплату отпусков– не создавать

4. Документооборот

4.1. Документооборот и технология сбора и обработки учетной информации регламентируются графиком документооборота. График документооборота утверждается приказом руководителя.

4.2. Для подтверждения фактов хозяйственной жизни используются унифицированные формы документов.

4.3. В электронном виде составляются все документы, для которых законодательство не требует оформления в бумажном виде.

4.4 Организация применяет электронный обмен документами в формах и форматах, утвержденных приказами ФНС и Минфина. Если формат документа не утвержден,

Организация применяет самостоятельно разработанные форматы, которые утверждает приказом руководителя.

Обмен электронными документами с контрагентами производится через оператора электронного документооборота.

Электронные документы подписываются усиленной квалифицированной подписью.

4.5. Правом подписи первичных документов обладает руководитель Организации.

4.6. По требованию контролирующих органов первичные документы представляются в следующем виде:

- документы, которые Организация составляет по электронным форматам, утвержденным приказами ФНС – в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи;
- все остальные первичные документы – на бумаге в виде заверенных копий.

3. Принципы формирования бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества формируется в соответствии с действующим в Российской Федерации законодательством, регулирующим порядок ведения бухгалтерского учета и составления отчетности.

В бухгалтерскую (финансовую) отчетность включены показатели, необходимые для формирования достоверного и полного представления о финансовом положении Общества, финансовых результатах его деятельности и изменениях в его финансовом положении.

В бухгалтерском балансе по каждому числовому показателю данные приводятся за отчетный и предыдущий год, а также за год, предшествующий предыдущему отчетному году.

В отчете о финансовых результатах показатели приводятся за два года - отчетный и предыдущий.

Общество составляет бухгалтерскую (финансовую) отчетность за отчетный год. Отчетным годом является календарный год с 1 января по 31 декабря включительно.

Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность не создается.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества состоит из:

Бухгалтерского баланса;

Отчета о финансовых результатах;

Пояснений к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах и текстовой форме.

Данные представляемой бухгалтерской (финансовой) отчетности приводятся в тысячах рублей без десятичных знаков.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписывается руководителем Общества.

Представляемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность утверждается в порядке, утвержденном учредительными документами Общества.

Общество предоставляет бухгалтерскую (финансовую) отчетность в соответствии с учредительными документами участникам Общества, в налоговый орган по месту своего нахождения, в государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности. Другим органам исполнительной власти, банкам и иным пользователям бухгалтерская (финансовая) отчетность предоставляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. . Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- основные средства;
- нематериальные активы;
- финансовые вложения;
- запасы;
- дебиторская задолженность;
- кредиторская задолженность;

- выручка.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

5. Заработная плата

Задолженности по зарплате на 31.12.2025 нет. Текущесть кадров в отчетном периоде составила 0 %, списочная численность — 1 чел.

6. Общехозяйственные, коммерческие расходы.

Общехозяйственные, коммерческие расходы в 2025 году составили 6 тыс руб., в том числе:

- Оплата труда, страховые взносы – 6 тыс руб.

7. Расчеты с контрагентами

На конец 2025 года дебиторской задолженности нет.

Долгосрочная кредиторская задолженность (займ) – 841 тыс. руб. Перешла к доверительному управляющему по праву наследования.

Займ не погашен.

8. Движение денежных средств

Остаток денежных средств на начало отчетного периода составил 30 тыс. руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода составил 23 тыс. руб.

9. События после отчетной даты

Факты хозяйственной деятельности, которые могут быть признаны событиями после отчетной даты, в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ 7/98, утвержденного приказом Минфина России от 25.11.1998 №56н.

- По состоянию на 31.12.2021 г. и на момент подписания отчетности Общество не имеет судебных разбирательств в качестве ответчика.

10. Прочее

- Общество обособленных подразделений, филиалов и представительств не имеет, в связи с чем сегментировать информацию о хозяйственной деятельности, которая подлежит раскрытию, не предоставляется возможным.

- Нематериальные активы на начало и конец отчетного периода, их движение в течение отчетного периода отсутствовали.

- Государственная помощь в отчетном периоде не поступала.

- Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия в отчетном периоде отсутствовали.

11. Показатели и пояснения существенных рисков хозяйственной деятельности

В настоящее время руководство Общества производит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий, на постоянной основе отслеживает изменения сложившейся ситуации и оценивает вероятность негативных последствий для деятельности Общества.

Будущие последствия сложившейся экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки Руководства Общества могут отличаться от фактических результатов.

Правовые риски.

Правовые риски, связанные с изменением государственного регулирования в области гражданского, налогового, валютного и таможенного законодательства.

Рост ставок по налогам может привести к увеличению расходов и снижению денежных средств, остающихся у Общества на финансирование текущей деятельности и исполнение своих обязательств.

12. Непрерывность деятельности

На сегодняшний день проведена оценка финансового состояния Общества.

При подготовке бухгалтерской отчетности отсутствует значительная неопределенность в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности.

28.03.2022 г.

Генеральный директор

Филимонова Анастасия Александровна