

Общество с ограниченной ответственностью «Арт Недвижимость»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Арт Недвижимость»

1.2. Юридический адрес - 127051, г. Москва, ул. Садовая-Каретная, д. 22, стр. 1, этаж 2, помещ.1. ком.10

1.3. Дата государственной регистрации 02.07.2019 г

1.4 Имеет обособленное подразделение - ФНС 2800 КПП 280145001 (Обособленное подразделение г. Благовещенск) – Амурская обл, г. Благовещенск, ул. Калинина, 10

1.5. Уставный капитал составляет 10000,00 руб..

Участниками является: Дедонис Валянтинас Вацевич с долей 100 процентов

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом 68.20.2

Деятельность физкультурно-оздоровительная 96.04 (с 2025 года)

1.7. Сведения о руководстве

Генеральный директор Общества: Дедонис Валянтинас Вацевич

1.8 ООО «Арт Недвижимость» относится к субъектам малого предпринимательства и применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1. Порядок и способ ведения бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

2.2. Инвентаризация активов и обязательств

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

2.3. Применение стандартов бухгалтерского учета

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

2.4. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

2.5. Учет основных средств и нематериальных активов

Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7 ФСБУ 14, п. 7.4 ПБУ 1, организация не учитывает в составе объектов основных средств и нематериальных активов объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу.

Амортизация основных средств (нематериальных активов) начисляется линейным способом для всех групп основных средств (нематериальных активов).

Организация применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, предусмотренные подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26, упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6, и упрощенные способы ведения учета нематериальных вложений, предусмотренные п. 3 ФСБУ 14.

2.6. Учет аренды

Не признаются права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды без перехода права собственности и без сдачи в субаренду (пункты 11 и 12 ФСБУ 25/2018).

В случае признания права пользования активом фактическая стоимость права включает величину первоначальной оценки обязательства по аренде и арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты (пункт 13 ФСБУ 25/2018).

2.7. Запасы

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".

2.8. Доходы, расходы

Учет доходов и расходов ведется кассовым методом.

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся 0 руб. Имущество Обществу передано в доверительное управление по Договору доверительного управления от 27.08.2021 г.

4. Расшифровка нематериальных, финансовых и других внеоборотных активов

Объекты	На 31.12.2024	списано	поступило	На 31.12.2025
Логотип			200 000,00	200 000,00
Разработка проектной документации на строительство объекта	70 000,00			70 000,00
Предоставленные займы			25 000,00	25 000,00
Итого	70 000,00		225 000,00	295 000,00

В строке 1170 упрощенного баланса указана цифра 295.

5. Расшифровка дебиторской и кредиторской задолженности

Наименование показателя	На 31.12.2024	Изменения за период за минусом задолженности, поступившей и погашенной в 2025 году, тыс.руб		На 31.12.2025
		поступило	списано	
Дебиторская задолженность	6 952	3 766	4 409	6 309
Кредиторская задолженность	1 702	2 300	1 790	2 212
Итого				

В строке 1240 упрощенного баланса указана цифра 4818, по строке 1520 – цифра 2212.

6. Расшифровка доходов и расходов

Выручка по основному виду деятельности в 2025 году составила 29941 тыс руб, по деятельности физкультурно-оздоровительной – 497 тыс.

Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 год	За 2024 год
Материальные затраты	2106	976
Затраты на оплату труда	3 769	3 197
Отчисления на социальные нужды	973	753
Амортизация	-	-
Прочие затраты	20975	16892
Итого расходы	27823	21818

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

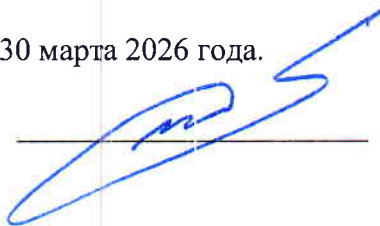
Выручка организации за отчетный период составила 30438 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с увеличением стоимости услуг и вводом нового вида деятельности.

8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления пояснений 30 марта 2026 года.

Генеральный директор

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned above a horizontal line.

Дедонис В.В.