

## САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "ЛУЧ"

### Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

#### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – СНТ "ЛУЧ"

1.2. Юридический адрес 142113, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г ПОДОЛЬСК, Д ЛУЧИНСКОЕ,  
ТЕР. СНТ ЛУЧ

1.3. Дата государственной регистрации 28.12.1988

1.5. Численность сотрудников: Председатель - Сафронова Ксения Николаевна

**1.6. Уставный капитал составляет 0 руб.**

**1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:**

- 68.32.2 Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;

#### 1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ: 01.07.2019-по настоящее время

Главный бухгалтер ПРЕДСЕДАТЕЛЬ: 01.07.2019-по настоящее время

#### 2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

#### 2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

#### 3. Основные средства

Основные средства по строке 1150 «Основные средства» баланса:

1. Земельные участки СНТ Луч 1, кадастровый номер земельного участка 50:27:0030627:1  
14 791 109,84 руб.

2. Земельные участки СНТ Луч 2, кадастровый номер земельного участка 50:27:0030627:2  
9 289 683,30 руб.

#### **4. Нематериальные активы**

НМА в балансе не числятся.

#### **5. Инвентаризация**

<b>Объект учета</b>	<b>Дата проведения инвентаризации</b>	<b>Стоимость по балансу</b>
Основные средства	28.12.2025	0
Материально-производственные запасы	28.12.2025	0
Нематериальные активы	28.12.2025	0

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

#### **6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила ноль рублей., что соответствует сумме аналогичного показателя прошлого года.

#### **7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 30.03.2026 года.

Руководитель

Подпись

ФИО

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ

Сафронова К.Н.

