ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ООО "ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ" ЗА 2025 ГОД.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Основным видом деятельности ООО "ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ" (далее – «Общество») является *Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом*
Регистрационные данные: ОГРН *1183850034477*; ИНН 3811458453.

Юридический адрес: 664075, Иркутская обл, Иркутск г, Дальневосточная ул, дом № 164/4, офис 1Ж
Руководитель: Управляющая организация ООО «Сибирское Товарищество»
Среднесписочная численность сотрудников в 2025 году составила 33 человек.

2. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Основа составления отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества составлена исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ, Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 29 июля 1998 г. № 34н и Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», а также Положения по учетной политике, утвержденного приказом руководителя Общества.

Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, будет отнесена к краткосрочной, если срок ее обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен. Дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, будет отнесена к долгосрочной, если срок ее обращения (погашения) превышает 12 месяцев после отчетной даты. Финансовые вложения будут классифицироваться как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.

Основные средства

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям нормативных актов, регулирующих бухгалтерский учет в Российской Федерации.
По состоянию на 31 декабря 2025 г. Общество переоценка основных средств не производилась.
Амортизация по основным средствам начисляется линейным способом.

Незавершенные капитальные вложения

Незавершенные капитальные вложения могут включать объекты недвижимости, не законченные строительством и не принятые в эксплуатацию, оборудование, требующее монтажа, оборудование, не требующее монтажа, находящееся на складе и предназначенное для строящихся объектов, учитываемое в составе вложений во внеоборотные активы обособленно, запасы, предназначенные для строящихся объектов по окончании строительства, иные капитальные вложения, не принятые в состав основных средств.

Финансовые вложения

Финансовые вложения учтены по первоначальной стоимости, представляющей фактические затраты на их приобретение.
Доходы и расходы по операциям с финансовыми вложениями отражены в составе прочих доходов и расходов.

Запасы

Основным видом запасов являются материалы.
В бухгалтерском балансе Общества запасы товаров оценены по средней себестоимости.

Коммерческие и управленческие расходы

Коммерческие и управленческие расходы отнесены на расходы по обычным видам деятельности 2025 года.

Дебиторская и кредиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок и надбавок.
Нереальная к взысканию задолженность была списана с баланса по на основании данных проведенной инвентаризации.

Кредиты и займы полученные

Проценты по кредитам и займам полученным и дополнительные затраты, связанные с получением кредитов и займов, включены в состав прочих расходов в том отчетном периоде, в котором они возникли.

Признание выручки от продажи

Выручка от продажи товаров (продукции), работ и оказания услуг признается по мере отгрузки товаров (продукции) покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов. Она отражена в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость и других аналогичных обязательных платежей.

Информация по сегментам

В Обществе отсутствуют филиалы и представительства.

3. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ВЫСШЕМУ РУКОВОДСТВУ ООО "ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"

Высшим руководством общества является юридическое лицо. Вознаграждение выплачивается на основании Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации от 21.05.2024г. и составляет в 2025г. 120 000 руб. в месяц, в т.ч. НДС.

4. ИЗМЕНЕНИЯ В УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ

Существенные изменения в учетную политику на 2025 год не вносились.

5. КОРРЕКТИРОВКИ ДАННЫХ ПРЕДШЕСТВУЮЩЕГО ОТЧЕТНОГО ПЕРИОДА

Корректировки данных предшествующего отчетного периода не проводились.

6. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

Связанными сторонами Общества являются:

- участники Общества - ОТВИНОВСКИЙ ВАЛЕРИЙ ВИТАЛЬЕВИЧ, ООО «Сибирское Товарищество», Сидорова Виктория Брониславовна
- руководитель Общества - Управляющая организация ООО «Сибирское Товарищество».

7. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ

Условные обязательства и условные активы у Общества отсутствуют.

8. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

События после отчетной даты у Общества отсутствуют.

30.03.2026г.