

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 г и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Товарищество собственников недвижимости «Садоводческое некоммерческое товарищество «Колос-2»

1. Общие положения

1.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

1.2 Полное наименование организации: Товарищество собственников недвижимости «Садоводческое некоммерческое товарищество «Колос-2»

Сокращенное наименование организации: ТСН «СНТ «Колос-2».

1.3 Дата регистрации: 18.11.2002 года.

1.4 Юридический адрес: 644024 Омская область, г. Омск, ул. 10 лет Октября, д 42.

1.5 Общая численность работников: один

Пенсионеров и предпенсионеров в организации нет.

1.6 Режим налогообложения: Упрощенная система налогообложения (Доходы-Расходы)

1.7 Основной вид деятельности: 68.32.2 Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.
Деятельность в 2025 году осуществлялась за счет целевых поступлений (членские взносы, целевые взносы).

1.8 Филиалов и обособленных подразделений нет.

1.9 Сведения о руководстве:

Председатель правления – Берещук Олег Владимирович

1.10 Аудит бухгалтерской отчетности ТСН СНТ:

Организация не подлежит обязательному аудиту.

1.11 Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности:

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ. Как НКО, которая ведет бухучет в упрощенном порядке, организация не применяет:

— ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда»

— ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

— ПБУ 18/02 Учет расчетов по налогу на прибыль»

— ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»

— ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»

2. Учетная политика

2.1 Учетная политика Организации для целей бухгалтерского учета составлена в соответствии с требованиями ПБУ 1/2008.

Положение учетной политики	Утвержденный вариант	Основание
	2.2 Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	2.3 Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)

Учет заготовления материалов	Синтетический учет заготовления и приобретения материалов ведется по фактической себестоимости с использованием счета 10 «Материалы» (без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей»)	пп. 12 п. 3. Типовых рекомендаций по организации бухгалтерского учета для субъектов малого предпринимательства (утв. Приказом Минфина РФ от 21.12.1998 N64н); п. 3.1 Информации Минфина РФ от N ПЗ-3/2012
	2.4 Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	2.5 Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 26)
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления (кроме договоров строительного подряда) признается по завершению выполнения работы, оказания услуги, реализации продукции в целом.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"
	2.6. Учет Целевого финансирования	
Учет средств Целевого финансирования	Учет средств Целевого финансирования ведется на счете 86 «Целевое финансирование». Использование средств отражается по дебету счета 86 в корреспонденции со счетами учета затрат (20,26) или прочих доходов (91) по мере осуществления целевых расходов.	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 86)

3. Расшифровка показателей Бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах

3.1 Нематериальные активы отсутствуют.

3.2 Основные средства в организации: ТСН СНТ на 31.12.2025г имеет земельный участок
Кадастровый номер 55:36:000000:170318 Площадь 52868 кв.м. Кадастровая стоимость 13985172,04 рублей;

3.2.1 Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	Поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за 2025 г.	13985	(-)	-	()		(-)					13985	(-)
	за 2024 г.	13985	0	-	()		(-)					-	(-)
в том числе: Земельный участок	за 2025 г.	13985	(-)	-	()		(-)					13985	(-)
	за 2024 г.	13985	0	-	()		(-)					13985	(-)

3.2.2 Амортизируемые и неамортизированные основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025г.	На 31 декабря 2024г.	На 31 декабря 2023 г.
Не амортизируемые основные средства - всего	13985	13985	-
в том числе: Земельный участок	13985	13985	-

3.3 Финансовые вложения отсутствуют.

3.4 Наличие и движение запасов:

3.4. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	за 2025 г.		()	94	(94)			X	X		()
	за 2024 г.		()	-	(-)			X	X		()
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.		()	94	(94)						()
	За 2024 г.		()	-	(-)						()

3.5 Дебиторская задолженность. Долгосрочная дебиторская задолженность отсутствует. Просроченной дебиторской задолженности нет.

3.5. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	поступило		списано		переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
					проценты, штрафы и прочие начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	8774	()	15701	-	(5578)	()	-	-	18897	()
	за 2024 г.	-	()	8774	-	()	()	-	-	8774	()
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	за 2025 г.	1570	()	15679	-	(62)	()	-	-	17187	()
	за 2024 г.	-	()	1570	-	()	()	-	-	1570	()
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	()	20		()	()			20	()
	За 2024 г.	-	()			()	()			-	()
Расчеты по налогам	За 2025 г.	117	()			(117)	()			-	()
	За 2024 г.	-	()	117		()	()			117	()

сборам											
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	за 2025г.	7078	0			(5390)	0			1688	0
	за 2024г.	-	0	7078		0	0			7078	0
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	за 2025г.	9	0	2		(9)	0			2	0
	за 2024г.	-	0	9		0	0			9	0
Итого	за 2025г.	8774	()	15701		(5578)	0		X	18897	()
	за 2024г.	-	()	8774		0	()		X	8774	()

3.6 Долгосрочных заемных средств и резервов в организации отсутствуют. Краткосрочные заемные средства отсутствуют.

3.6. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Краткосрочные обязательства - всего	за2025г.	-			()	()		
	за2024г.	-	-		()	()		-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	за2025г.	194	(45)		(14)	0		136
	за2024г.	-	194		0	0		194
Расчеты по налогам и сборам	за2025г.	-	10		0	0		10
	за2024г.	-	-		0	0		-
Расчеты по ЕНС	за2025г.	38	-		(38)	0		-
	за2024г.	-	38		0	0		38

Расчеты по социальному страхованию	за2025г.	-	9		0	0		9
	за2024г.	-	-		0	0		-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	за2025г.	7078			(5390)	0		1688
	за2024г.	-	7078		0	0		7078
Итого	за2025 г.	7310	(26)		(5442)	()	X	1842
	за2024 г.	-	7310		()	()	X	7310

3.7 В отчетном периоде компания госпомощь не получала.

3.8 Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности:

Чистая прибыль организации за отчетный период равна нулю, так как деятельность осуществлялась за счет целевых поступлений (членские и целевые взносы). Средства использованы на уставную деятельность: заработная плата, приобретение материалов, офисной техники, содержание общего имущества.

3.9 Расходы по обычным видам деятельности:

Наименование показателя	За 2025 г	За 2024 г
Материальные затраты	94	-
Затраты на оплату труда	362	-
Отчисления на социальные нужды	109	-
Амортизация	-	-
Прочие затраты	2846	-
Итого по элементам	3411	-
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	
Итого расходы по обычным видам деятельности	3411	-

4. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 26 марта 2026 года.

Председатель правления

наименование должности)

(подпись)

Берещук О.В

(расшифровка подписи)

