

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общества с ограниченной ответственностью «Хоздвор»

## 1. ВВЕДЕНИЕ

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской(финансовой) отчетности ООО «Хоздвор» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г., составленной в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс
- Отчет о финансовых результатах
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

В соответствии с Федеральным законом от 08 февраля 1998 года №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» утверждение годовой бухгалтерской отчетности входит в компетенцию Общего собрания участников Общества или единственного участника.

В данных пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, если не указано иное, стоимостные показатели представлены в тысячах рублей.

## 2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

### 2.1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

|                          |                                                                                   |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Полное наименование      | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Хоздвор"                                |
| Сокращенное наименование | ООО "Хоздвор"                                                                     |
| Юридический адрес        | 679002, ЕВРЕЙСКАЯ АВТОНОМНАЯ ОБЛАСТЬ, Г. БИРОБИДЖАН, УЛ. ШКОЛЬНАЯ, Д. 11, КАБ. 11 |
| Фактический адрес        | Он же                                                                             |
| Почтовый адрес           | Он же                                                                             |
| Телефон                  | +7 (914) 817-28-27                                                                |
| Адрес электронной почты  | mal-ov@mail.ru                                                                    |
| ИНН                      | 7901525951                                                                        |
| Код ОКПО                 | 74326450                                                                          |
| Код ОКТМО                | 99701000                                                                          |

### 2.2. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Основными видами деятельности признаем виды, доля выручки от которых в общем объеме составляет не менее 20%.

Фактически осуществляемые виды деятельности в отчетном периоде:

|       |                                                                             |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------|
| ОКВЭД | Вид деятельности                                                            |
| 68.32 | Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе |

### 2.3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ, СТРУКТУРЕ УСТАВНОГО КАПИТАЛА ОБЩЕСТВА

У Общества единственный участник со 100% долей БЕКЕТОВ ДЕНИС ПЕТРОВИЧ.

Уставный капитал на отчетную дату составляет 10 тыс. руб. Изменений в уставном капитале не производилось.

#### 2.4. СВЕДЕНИЯ О ЧИСЛЕННОСТИ СОТРУДНИКОВ

| Показатель                               | На 31 декабря 2025 | На 31 декабря 2024 |
|------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Численность сотрудников на отчетную дату | 5                  | 6                  |

#### 2.5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНАХ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ

Сведения о единоличном исполнительном органе

| ФИО                                 | Должность               | Основание вступления в должность | Дата вступления в должность | Срок полномочий |
|-------------------------------------|-------------------------|----------------------------------|-----------------------------|-----------------|
| МУСТАФИН<br>ГЕРМАН<br>ИСФАНДИАРОВИЧ | Генеральный<br>Директор | Решение № 1 от<br>28.06.2007     | 28.06.2007                  | 28.06.2027      |

Обязанности по ведению бухгалтерского учета возложены на генерального директора.

#### 3. ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ СОСТАВЛЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации ФСБУ и отраслевыми стандартами.

##### 3.1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

Ключевые положения учетной политики по разделам учета

| Раздел учета           | Основные способы учета, утвержденные в учетной политике                                     |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Основные средства      | Амортизация основных средств начисляется линейным способом для всех групп основных средств. |
| Запасы                 | Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов определяется по средней себестоимости   |
| Доходы и расходы       | Учет доходов и расходов ведется методом начисления                                          |
| Учет налога на прибыль | ПБУ 18 не применяется                                                                       |

Изменения и дополнения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Сведения о бенефициарном владельце

| ФИО                       | Резидентство | ИНН          | Основания для признания бенефициаром |
|---------------------------|--------------|--------------|--------------------------------------|
| БЕКЕТОВ ДЕНИС<br>ПЕТРОВИЧ | РФ           | 790100702306 | Доля 100%                            |