

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых
результатах
Общество с ограниченной ответственностью «Нарат-Строй»
за 2025 год**

1. Основные сведения

1.1. Информация об организации.

1.1.1. Сокращенное наименование – ООО «Нарат-Строй».

1.1.2. Юридический адрес – 420034, РТ, г. Казань, ул. Сулеймановой, д. 3, оф.18

1.1.3. Дата государственной регистрации – 18.04.2016

1.1.4. Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 составляет 5 человек.

1.1.5. Уставный капитал составляет 20 000 руб. Участником является:

-ВАЛИУЛЛИН АЙРАТ РАФАЭЛЕВИЧ с долей 100 процентов;

1.1.6. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Валиуллин А.Р. (приказ № 02/20-16*1 от 21.02.2020).

Главный бухгалтер Общества: он же

1.1.7. Кадровый учет и расчет оплаты труда ведется самостоятельно.

1.1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Информация об учетной политике

2.1. Информация об учетной политике.

2.1.1. Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

2.1.2. Учетная политика сформирована исходя из допущений, предусмотренных [п. 5](#) ПБУ 1/2008.

2.1.3. Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, на основании чего не применяет следующие Стандарты бухгалтерского учета:

- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н;

- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н;

- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н;

- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н;

- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н;
- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н.

2.2. Учетная политика. Нематериальные активы и капитальные вложения в них.

2.2.1. Организация не проверяет капвложения в НМА на обесценение.

2.2.2. Актив, удовлетворяющий условиям [п. 4](#) ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость превышает 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает этот лимит, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

2.2.3. Проверка НМА на обесценение не производится.

2.3. Учетная политика. Основные средства и капитальные вложения в них

2.3.1. Актив, удовлетворяющий условиям [п. 4](#) ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость за единицу актива больше 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

2.3.2. Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет ОС на обесценение.

2.3.3. Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет капвложения в ОС на обесценение.

2.3.4. По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

2.4. Учетная политика. Финансовые вложения

2.4.1. При выбытии финансовых вложений отличных от ценных бумаг, их стоимость оценивается по первоначальной стоимости каждой выбывающей единицы финансовых вложений.

2.5. Учетная политика. Запасы

2.5.1. Организация не применяет [ФСБУ 5/2019](#) "Запасы" в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов, учитываются в расходах периода, в котором они понесены.

2.5.2. Незавершенное производство и готовая продукция отражаются в бухгалтерской отчетности по фактической себестоимости.

2.5.3. Резерв под обесценение материалов, товаров, незавершенного производства не создается. Организация отражает данные запасы в учете и отчетности на отчетную дату по фактической себестоимости.

2.6. Учетная политика. Доходы и расходы

2.6.1. Коммерческие расходы относятся на финансовый результат полностью в отчетном периоде их признания.

3. Информация о доходах

3.1. Выручка организации за отчетный период составила 120 455 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года.

Виды доходов
Аренда спецтехники
Разработка, вывоз грунта
СМР
Транспортные услуги
Капитальный ремонт

4. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

4.1. Общество арендует помещение по договору аренды № 23 от 31.12.2022 без права выкупа.

Договор аренды нежилого помещения № 23-Ч/2025 от 01.10.2025 с ООО «Фирма «Руслан» в РТ, г. Казань, ул. Чернышевского, д. 30 «Б». у Общества право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, и данный договор не учитывается.

5. Иная информация

5.1. Информация, раскрываемая ООО

5.1.1. На отчетную дату уставный капитал Общества оплачен полностью.

5.2. Иная информация

ООО «Нарат-Строй» ведет деятельность самостоятельно. Других связанных сторон и бенефициаров-нет.

5.2.1. Бенефициарным владельцем является физическое лицо является г-н.Валиуллин А.Р., гражданин РФ (Россия). Персональные данные бенефициарного владельца не раскрываются, поскольку отсутствует согласие на раскрытие этой информации.

5.2.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Генеральный директор

Валиуллин А.Р.

27 марта 2026 г.