

Товарищество собственников жилья «Центр-97»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г.

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ТСЖ «Центр-97»
- 1.2. Юридический адрес: 344000,г.Ростов-на-Дону,ул.Города Волос,135/136
- 1.3. Дата государственной регистрации 15.10.1997г.
- 1.4. Численность сотрудников: 8 чел.

Наименование подразделения	Численность
Руководитель	1
Специалист	1
Вспомогательные	6

1.5. Уставный капитал составляет _____ 0 _____.

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- _____ 68.32.1 _____

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Председатель правления ТСЖ «Центр-97» : Галуза Дмитрий Петрович (пр.№5-к, 16.05.2025г.)
Бухгалтер : Сухорукова Эльвира Васильевна

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса : **не числятся.**

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе **НМА не числятся** . Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности

не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	-	—
Материально-производственные запасы	-	—
Нематериальные активы	-	—
...

В ходе инвентаризации недостачи и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила – 47 тыс.руб., что на 35 тыс.руб. меньше показателя прошлого года, это связано с тем, что в 2024 году была оплачена задолженность перед ТСЖ за размещение рекламы и оборудования интернет провайдеров.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 29.03.2026 года.

Председатель правления ТСЖ «Центр-97»

/ Галуза Д.П./