Пояснительная записка
к бухгалтерской отчётности за 2025 год

Наименование организации: ООО "ТЕХНОСИТИ"

ИНН/КПП: 7720620650 / 502901001

Юридический адрес: 141006, Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, ш. Волковское, дом 10

ОКВЭД: 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Период отчётности: с 1 января по 31 декабря 2025 года

1. Общие сведения

Настоящая пояснительная записка подготовлена в соответствии с:

- Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте»;
- ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчётность» (приказ Минфина России от 04. 10.2023 № 157н);
- иными применимыми федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учёта.

Бухгалтерская отчётность составлена на основе данных бухгалтерского учёта с соблюдением принципов непрерывности деятельности, последовательности применения учётной политики и метода начисления.

2. Информация об учётной политике

В 2025 году организация применяла учётную политику, утверждённую приказом от 29.12.2024 № 1. Основные положения:

- **Метод амортизации основных средств:** линейный (ФСБУ 6/2020).
- **Оценка запасов:** по средней стоимости (ФСБУ 5/2019).
- **Признание выручки:** по мере передачи товаров / услуг покупателям (ФСБУ 25/2018).
- **Резервы:** не создаются
- **Налог на прибыль:** учёт отложенных налоговых активов и обязательств ведётся в соот ветствии с ПБУ 18/02.

Изменения в учётную политику в 2025 году не вносились.

3. Ключевые показатели отчётности

Краткие сведения по основным формам:

- **Бухгалтерский баланс** (форма № 1):
  - активы на 31.12.2025 — 31 822 тыс. руб.;
  - обязательства на 31.12.2025 — 57 тыс. руб.;
  - капитал —2 103 тыс. руб.
- **Отчёт о финансовых результатах** (форма № 2):
  - выручка за 2025 год — 0 тыс. руб.;
  - себестоимость продаж — 0 тыс. руб.;
  - прибыль до налогообложения — 0 тыс. руб.;
  - чистая прибыль — 0 тыс. руб.

4. Расшифровка существенных статей баланса

4.1. Дебиторская задолженность
На 31.12.2025 составляет 1 962 тыс. руб., в том числе:

- авансы выданные — 1 962 тыс. руб.

Резерв по сомнительным долгам — *отсутствует*.

4.2. Кредиторская задолженность
На 31.12.2025 — 57 тыс. руб., включая:

- задолженность по займам — 57 тыс. руб.;

4.3. Основные средства
Первоначальная стоимость на 31.12.2025 — 0 тыс. руб.,накопленная амортизация — 0 тыс.руб.
В течение года приобретено ОС - не приобретались.

5. События после отчётной даты

После 31.12.2025 значимые события (до даты подписания отчётности) отсутствуют

6. Обязательства и риски

- **Судебные разбирательства:** на отчётную дату отсутствуют.
- **Гарантийные обязательства:** отсутствуют.

7. Информация о связанных сторонах

Сделки со связанными сторонами в 2025 году не совершались.

8. Прочие существенные сведения

- **Изменение оценочных значений:** не производилось.
- **Государственная помощь:** не получалась.
- **Сегментная отчётность:** организация не ведёт деятельность в нескольких отчётных сег ментах.

9. Подписи уполномоченных лиц

Генеральный директор
Осташкин Александр Николаевич

Дата составления: 06.03.2026

Примечания:

1. Все суммы указаны в тысячах рублей (тыс. руб.).
2. Документ составлен в двух экземплярах: для ФНС и внутреннего хранения.