Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025год
ЖСК №18 (ИНН 5905097862)

ЖСК №18 является негосударственной некоммерческой организацией(потребительским кооперативом) не преследующей извлечение прибыли,уставной деятельностью которой является управление эксплуатацией жилого фонда (ОКВЭД 68.32.1)

Отчетность составленав в соответствии с Федеральными и отраслевыми стандартами
Основными источниками финансирования ЖСК являются :
1.Целевые поступления на содержание и ведение уставной деятельности.
2.Доходы от прочей деятельности (сдача в аренду общедомового имущества).
3.Доходы от размещения на депозит денежных средств
В Активе баланса, по строке 1230 показана задолженность членов ЖСК за ЖКУ (собственников жилых помещений) в сумме 450 т.р.
Задолженность текущая,просроченной задолженности нет.

В Активе баланса, по строке 1250 показаны остатки на счетах в банке: тыс.руб

Расчетный счет	122
Депозитный счет	0
Спецсчет (кап.ремонт)	651
итого	**773**
В пассиве баланса по строке 1370 резервы для проведения капитального и текущего ремонта,средства резервного фонда, всего	935
в том числе:	
на проведение капитального ремонта	694
на проведение текущего ремонта	94
средства резервного фонда	147
По строке 1520 показана текущая кредиторская задолженность,просроченной задолженности нет.	288

Председатель правления И.П.Коваленко