

Общество с ограниченной ответственностью «Торговый Дом «Свод»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ТД «Свод».

1.2. Юридический адрес – 117639, г. Москва, ул. Чертановская, д.1Г.

1.3. Дата государственной регистрации – 29.11.1993.

1.4. Основной ОКВЭД – 68.20.2 аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

1.5. Обособленных подразделений нет

1.6. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 5 человек

Пенсионер-1 человек.

Предпенсионеров в компании нет.

1.7. Учредителями ООО «Торговый Дом «Свод» являются физические лица.

1.8. Деловая репутация

ООО «Торговый дом «Свод» имеет в собственности нежилое здание, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Чертановская, д.1Г.С 1997г. сдает помещения в аренду организациям, занимающимся социально значимыми видами деятельности: розничной торговлей товарами народного потребления первой необходимости, общественным питанием, предоставлением фармацевтических услуг населению, индивидуальным предпринимателям для осуществления розничной торговли товарами народного потребления первой необходимости и бытовыми услугами для населения.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «Торговый дом «Свод» составлена в тыс. руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Положение учетной политики		Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	

