

Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЦЕНТР"

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО УК "ЦЕНТР"

1.2. Юридический адрес 413090, Саратовская Область, м.р-н Марковский, г.п. Город Маркс, г Маркс, пр-кт Ленина, дом 14

1.3. Дата государственной регистрации 20.09.2017

1.5. Численность сотрудников: 4

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1
Производственный отдел	3
Логистический отдел	

1.6. Уставный капитал составляет 10000 руб.

Участниками являются:

- Лебедев Дмитрий Александрович с долей 100 процентов;
- _____ с долей __ процентов;
- _____ с долей ____ процентов.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Борисов Антон Витальевич (Решение единственного учредителя от 18.02.2026 г.)
Главный бухгалтер Общества: _____ (номер и дата приказа).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числится:

01.03, Арендованное имущество
Автомобиль Geely Monjaro
УАЗ

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА ничего не числится.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	30.12.2025	—
Материально-производственные запасы		—
Нематериальные активы		—
...	...	...

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 2374 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 25.03.2026 года.

Руководитель

Подпись

ФИО