

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Общие сведения

Товарищество собственников жилья Ленинский 93/2 (ТСЖ Ленинский 93/2) зарегистрировано в МИФНС № 15 по г. Санкт-Петербург 26.02.2006.

Свидетельство государственной регистрации 106784365277,

ИНН 7807311864, КПП 780701001.

Юридический адрес: 198330, г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, д.93, корп.2, литера А, 10 парадная

ТСЖ Ленинский 93/2 осуществляет свою деятельность в соответствии с ОКВЭД 68.32.1 «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе»

Сведения об Уставе ТСЖ

Редакция Устава утверждена общим собранием членов ТСЖ Ленинский 93/2 (адрес: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, д.93, корп.2, литера А) по созданию ТСЖ Ленинский 93/2 протокол № б/н от 19 января 2016 года

Председатель Правления ТСЖ – Капустянский Михаил Михайлович (собственник квартиры № 292)

Члены Правления:

1. Капустянский Михаил Михайлович (собственник квартиры № 292)

1 Шукшин Роман Александрович (собственник квартиры № 226)

2 Смирнова Татьяна Сергеевна (собственник квартиры № 804)

3 Воробьев Анатолий Владимирович (собственник квартиры № 600)

4. Кабачевская Валентина Васильевна (собственник квартиры № 683)

В состав ревизионной комиссии согласно протоколу общего собрания членов ТСЖ № 1 от 23 июня 2024 г входят:

Александрова Маргарита Викторовна (собственник квартиры № 691)

Горбашева Алла Вячеславовна (собственник квартиры № 319)

Ивановская Людмила Анатольевна (собственник квартиры № 744)

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральным стандартом ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

2. Основные положения Учетной политики

Учетная политика организации составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" ПБУ 1/2008, утв. приказом Минфина от 06.10.2008г. N 106н. В отчетном году внесение изменений в учетную политику организации не производилось. Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью в соответствии с п.4 ст.6 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете".

ТСЖ Ленинский 93/2 является негосударственной некоммерческой организацией, не преследующей извлечение прибыли, уставной деятельностью которой является управление, содержание и хранение общего имущества

Основными источниками финансирования ТСЖ служат:

- 1. Целевые поступления на содержание товарищества и ведение уставной деятельности;*
- 2. Доходы от прочей деятельности, а именно, сдачи в аренду общедомового имущества на основании решения общего собрания собственников помещений, что предусмотрено ЖК РФ, Уставом ТСЖ Ленинский 93/2.*

В рамках основной уставной деятельности между ТСЖ Ленинский 93/2 и собственниками помещений отсутствуют отношения купли-продажи. Это означает, что взносы собственников на содержание и ремонт общего имущества не могут признаваться выручкой от реализации. Следовательно, указанные взносы собственников представляют собой целевые поступления.

Целевые поступления и иные платежи расходуются на осуществление уставной деятельности ТСЖ Ленинский 93/2.

В соответствии с решением общего собрания собственников помещений Правлением ТСЖ Ленинский 93/2 оформлены договоры по аренде помещений. Информация о порядке начисления и сроках оплаты прописана в договорах аренды.

Жилищный фонд и нежилые помещения, принадлежащие собственникам, общедомовое имущество не отражаются на балансе ТСЖ Ленинский 93/2.

Все расходы по ведению уставной деятельности, т.е. расходы по обеспечению эксплуатации общего имущества, предусматриваются в смете, утверждаемой на календарный год на общем собрании членов ТСЖ Ленинский 93/2.

Стоимость приобретенных материалов относится на расходы по смете сразу по их передаче в производство.

3 Доходы и расходы ТСЖ

В результате деятельности ТСЖ Ленинский 93/2 за 2025 год на расчетный счет поступило 35 327948,31 руб. (в т.ч. доходы от аренды общего имущества 1395874,80 руб.)

Дебиторская задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг перед ТСЖ Ленинский 93/2 (собственников и нанимателей по договорам социального найма) на 31.12.2025 составляет 8195 529,17 руб.

Кредиторская задолженность на 31.12.2025 составляет 709577,67 (в т.ч. ГУП Водоканал за декабрь 2025-596027,72; ОАО « ПСК» за декабрь 2025 – 57303,1; Налог УСН- 41876; прочее-14370,81)

В ТСЖ применяется упрощенная система налогообложения (УСН) с объектом учета Доходы (6%)

По итогам 2025 года по налоговому учету была получена прибыль в сумме 1395874,80. За 2025 год налог УСН составил 41876 руб.

Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период, отсутствует.

