

Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛФОНД".

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

Сокращенное наименование – ООО "ЖИЛФОНД".

Юридический адрес – 302002, Орловская обл, Орёл г, Советская ул, дом 11, помещение 80

Дата государственной регистрации – 27.08.2019

Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 2 человека, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Основное подразделение	2 человека

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств нет

Уставный капитал составляет 10000 руб. Участниками являются:

- О.А. Гладких с долей 100 процентов. Занимает должность генерального директора.

Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Предоставление консультационных услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе ОКВЭД 68.31.3

Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: О.А. Гладких

Главный бухгалтер Общества: О.А. Гладких

Бухгалтерский, налоговый, кадровый учет и расчет оплаты труда осуществляет аутсорсинговая организация ООО "БИЗНЕС-УЧЕТ". Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы 1С: Бухгалтерия 8.3.

Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту

Стоимостные показатели в бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

2. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Применяемая система налогообложения: УСН (Доходы минус расходы)

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

4. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует офисное помещение по договору краткосрочной аренды без права выкупа. Общества имеет право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, поэтому данный договор учитывается по правилам ФСБУ 25/2018 без признания ППА – права пользования активом и обязательством по аренде.

5. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

Основных средств нет

6. Нематериальные активы

Нематериальных активов нет

6. Инвентаризация

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

7. Структура и динамика баланса

7.1. Активы

Материальные внеоборотные активы (строка 1150):

На 31.12.2025 — 0 тыс. руб.

На отчетную дату отсутствуют.

- Запасы (строка 1210):

На 31.12.2025 — 0 тыс. руб.

На конец отчетного периода запасы отсутствуют

- Финансовые и другие оборотные активы (строка 1240):

На 31.12.2025 — 18 тыс. руб.

Включают дебиторскую задолженность покупателей и прочие оборотные активы, подлежащие получению в следующем отчетном периоде.

- Денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250):

На 31.12.2025 — 282 тыс. руб.

Остаток денежных средств на расчетном счете и в кассе организации по итогам года.

7.2. Пассивы

Капитал и резервы (строка 1300):

На 31.12.2025 — 60 тыс. руб.

Включает уставный капитал и нераспределенную прибыль, полученную по итогам деятельности за отчетный период.

Краткосрочные обязательства (строка 1520):

На 31.12.2025 — 240 тыс. руб.

Включают кредиторскую задолженность перед поставщиками, подрядчиками, по подотчетным средствам подлежащую погашению в следующем отчетном периоде.

8. Существенные статьи и пояснения

- **Запасы** отражают стоимость товаров, находящихся на складе на конец отчётного периода.
- **Денежные средства** — остаток на расчетном счёте и в кассе организации, сформированный за счёт поступлений от покупателей за реализованные товары, за вычетом расходов и уплаты налогов.
- **Капитал и резервы** увеличены на сумму чистой прибыли, полученной по итогам года.
- **Краткосрочные обязательства** — кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, подлежащая погашению в следующем отчётном периоде.

9. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

ООО "Жилфонд" не принадлежит к группам компаний. Связанными сторонами Общества, является учредитель, хозяйственными договорами не связаны. Бенефициаром компании является Гладких О.А., гражданин РФ (Россия). За отчетный период Общество выплаты в ее пользу не производило.

10. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

11. События после отчетной даты.

Событий после отчетной даты, подлежащих отражению и/или раскрытию в отчетности, нет.

12. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

При подготовке настоящей бухгалтерской отчетности руководство организации предполагает, что по состоянию на дату подписания отчетности отсутствуют обстоятельства, которые могут создать угрозу непрерывности деятельности организации.

При подготовке настоящей бухгалтерской отчетности руководство организации предполагает, что организация будет осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности в дальнейшем или обращении за защитой от кредиторов. Активы и обязательства учитываются на том основании, что организация сможет выполнить свои обязательства и реализовать свои активы в ходе обычной деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 20 марта 2026 года.

Руководитель Общества _____ О.А, Гладких