

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год

1. Основные виды экономической деятельности

ООО "ВИТО" создано с целью сдачи недвижимого имущества в аренду (код по ОКВЭД 68.20, строка 48 выписки из ЕГРЮЛ). За счет уставного капитала (24 800 тыс. руб.) осуществлено капиталовложение в нежилое помещение.

2. Сведения о применении стандартов учета и отчетности, о об учетной политике

2.1. Данная бухгалтерская отчетность составлена ООО "ВИТО" в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами. Упрощенная форма годовой бухгалтерской отчетности по форме КНД 0710099 предусмотрена Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н (пункты 51 -54), которым утвержден Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023.

2.2. Учетная политика ООО "ВИТО" различается в отношении бухгалтерского учета и налогового учета.

Бухгалтерский учет ведется посредством двойной записи с использованием регистров бухгалтерского учета на основе стандартного плана счетов, путем признания доходов и расходов методом начисления (применяются ПБУ 9/99 и ПБУ 10/99).

Налоговый учет осуществляется путем признания доходов и расходов кассовым методом (статья 346.17 НК РФ).

3. Иная информация.

ООО "ВИТО" в 2025 не удалось найти арендатора на свой единственный объект недвижимости. Иная деятельность не велась, доходы отсутствовали. Заработная плата генеральному директору не начислялась и не выплачивалась. Однако, по более раннему займу от генерального директора в его пользу были начислены проценты. В 2025 году они не были выплачены.

Существенная информация, подлежащая раскрытию в соответствии со стандартом ФСБУ 4/2023 в отчете об изменениях капитала и отчете о движении денежных средств, отсутствует.

4. Информация, поясняющая показатели бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах

4.1. По строке 1190 актива баланса (24.839 тыс. руб.) указаны осуществленные капиталовложения в единственный объект недвижимости. В качестве основного средства данный объект не введен в эксплуатацию. Эксплуатации препятствует отсутствие арендатора и отсутствие договора на энергоснабжение.

4.2. По строке 1370 пассива баланса (23 тыс. руб.) показан накопленный убыток, в том числе 15 тыс. руб. за 2023 год, 4 тыс. руб. за 2024 год, 4 тыс. руб. за 2025 год

4.3. По строке 1450 пассива баланса (46 тыс. руб.) показана сумма долга по взносам на капитальный ремонт объекта недвижимости и платежи подотчетного лица

4.4. По строке 1510 пассива баланса (20 тыс. руб.) показано сумма к уплате по ссуде (основной долг и проценты)

4.5. По строке 1520 пассива баланса (3 тыс. руб.) показана задолженность по зарплате.

4.6. По строке 2220 отчета о финансовых результатах (2 тыс. руб.) показаны текущие управленческие расходы, вытекающие из договора с TaxCom (сублицензия на шифрование, необходимое для обязательного ЭДО с налоговым органом).

Генеральный директор

Маевская А.И.