

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
Общество с ограниченной ответственностью "ЛИБЕРТИ СИТИ АПАРТ"**

**1. Общие положения**

1.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

1.2 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" Общество с ограниченной ответственностью "ЛИБЕРТИ СИТИ АПАРТ" применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

**2. Учетная политика**

2.1 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.2 В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:

- не применяется Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н

- не применяется Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н

- не применяется Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н

- не применяется Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н

- не применяется Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н

- не применяется Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н.

| <b>Положение учетной политики</b> | <b>Утвержденный вариант</b>                                                                                                                                                                                  | <b>Основание</b>                        |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
|                                   | <b>2.4 Основные средства</b>                                                                                                                                                                                 |                                         |
| Принятие к учету                  | Организация не учитывает в составе объектов основных средств объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу. При | п. 5 ФСБУ 6, п. 7 ФСБУ 14, п. 7.4 ПБУ 1 |

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                             |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
|                                        | этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде совокупные затраты на приобретение таких объектов не превышают 10% общей суммы затрат предприятия.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                             |
| Оценка                                 | Все группы основных средств и нематериальных активов оцениваются по первоначальной стоимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | подп. а п. 13 ФСБУ 6, подп. а п. 15 ФСБУ 14 |
| Способ и период начисления амортизации | Начисление амортизации объекта основных средств (нематериальных активов) начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств (нематериальных активов) в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств (нематериальных активов) с бухгалтерского учета.<br>Амортизация основных средств (нематериальных активов) начисляется линейным способом для всех групп основных средств (нематериальных активов).                                                                                                                                  | п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»    |
|                                        | <b>2.4 Запасы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                             |
| Учет запасов                           | Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как<br>- оргтехнику, расходные материалы к ней<br>- офисную мебель<br>- канцелярские товары.<br>Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.<br>Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.<br>Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов определяется по средней себестоимости. Средняя себестоимость рассчитывается периодически, по всем операциям за месяц. | п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы"                  |
|                                        | <b>2.6 Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                             |

|                                     |                                                                                                                                   |                |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Учет процентов по займам и кредитам | Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами.                                                                        | п. 8 ПБУ 10/99 |
|                                     | <b>2.7 Учет доходов и расходов</b>                                                                                                |                |
| Учет общехозяйственных расходов     | Учет доходов и расходов ведется методом начисления<br>Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме | п. 9 ПБУ 10/99 |

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах**

**3.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)**

| Наименование показателя             | Период                          | На начало года | Изменения за период<br>(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде) |                                    |          |           |                      | На конец периода |
|-------------------------------------|---------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------|-----------|----------------------|------------------|
|                                     |                                 |                | поступило                                                                                          |                                    | списано  |           | переклассифицировано |                  |
|                                     |                                 |                | в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)                                     | проценты, штрафы и иные начисления | погашено | на доходы |                      |                  |
| Долгосрочные обязательства - всего  | За 05.09.2025 - декабрь 2025 г. | -              | 152                                                                                                | -                                  | -        | -         | -                    | 152              |
|                                     | За 2024 г.                      | -              | -                                                                                                  | -                                  | -        | -         | -                    | -                |
| Краткосрочные обязательства - всего | За 05.09.2025 - декабрь 2025 г. | -              | 1                                                                                                  | -                                  | -        | -         | -                    | 1                |
|                                     | За 2024 г.                      | -              | -                                                                                                  | -                                  | -        | -         | -                    | -                |
| Итого                               | За 05.09.2025 - декабрь 2025 г. | -              | 153                                                                                                | -                                  | -        | -         | X                    | 153              |
|                                     | За 2024 г.                      | -              | -                                                                                                  | -                                  | -        | -         | X                    |                  |

**4. Расходы по обычным видам деятельности**

| Наименование показателя                                                                             | За 05.09.2025 - декабрь<br>2025 г. | За 2024 г. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------|
| Материальные затраты                                                                                | -                                  | -          |
| Затраты на оплату труда                                                                             | -                                  | -          |
| Отчисления на социальные нужды                                                                      | -                                  | -          |
| Амортизация                                                                                         | -                                  | -          |
| Прочие затраты                                                                                      | 163                                | -          |
| Итого по элементам                                                                                  | 163                                | -          |
| Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):<br>незавершенного производства, готовой продукции | -                                  | -          |
| Итого расходы по обычным видам деятельности                                                         | 163                                | -          |