ПОЯСНЕНИЕ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ НА 31.12.2025 И ОТЧЕТУ О ФИНИНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД

ООО «Центрстройиндустрия». Юридический адрес-г. Воронеж, ул. Транспортная, 58А. Дата государственной регистрации-11.12.1998 г.

Основной вид деятельности - подготовка к продаже собственного недвижимого имущества.

Дополнительные виды деятельности – строительство жилых и нежилых зданий , аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом.

Уставный капитал составляет – 429 600 рублей.

Участниками являются:

1. Болотин Алексей Исаевич с долей 50 процентов
2. Болотин Алексей Алексеевич с долей 16,67 процентов
3. Болотина Надежда Петровна с долей 16,67 процентов
4. Болотин Кирилл Алексеевич с долей 16,67 процентов

Директор общества – Болотин Алексей Исаевич, главный бухгалтер Гайдаева Н.С.

Бухгалтерская отчетность общества не подлежит обязательному аудиту.
Отчетность составлена в составлена в соответствии с РСБУ- Российскими стандартами бухгалтерского учета.
ООО «Центрстройиндустрия» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч.4 ст.6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО «Центрстройиндустрия» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства» , 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации»
ООО «Центрстройиндустрия» не принимает ПБУ 18/2 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет.
Организация не получала госпомощь .

Инвентаризация проводилась:
Основные средства 15.12.2025
Материально производственные запасы 22.12.2025
Дебиторская и кредиторская задолженность 22.12.2025
В ходе инвентаризации недостач , излишек и прочих расхождений не установлено.

Выручка организации за отчетный период составила 59 250 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Чистая прибыль организации за отчетный период составила 25 958 тыс. рублей, что ниже аналогичного показателя прошлого года. Снижение показателей связано со сдвижением уровня продажи недвижимости

Организация планирует продолжать вести деятельность в 2026 г . Бухгалтерская отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Учетная политика.
Основные средства. Объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости .
Переоценка не производится
Амортизация по объектам основных средств начисляется по квартально линейным способом.

Материально-производственные запасы.
В себестоимость производственных запасов включаются только уплаченные при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий.
Затраты на приобретение материалов отражаются на счете10 «Материалы»
При списании материалов или выбытии все группы запасов списываются по цене приобретения.

Организация не принимает ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд.
К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага.
Выручка за услуги аренды ежемесячно списываются в полном объеме с дебита счета 62 в кредит счета 90.

27 марта 2026 г.

Директор ООО «Центрстройиндустрия» Болотин А.И.