

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 г. и отчету о финансовых результатах за 2025г.

«ООО Артемовская Управляющая Компания»

1.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

1.2 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ООО «Артемовская Управляющая Компания» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

2. Учетная политика

2.1 Изменения в учетную политику в отчетном периоде вносились. С 2025г. ООО «Артемовская Управляющая Компания» является плательщиком НДС 5%

ООО «Артемовская управляющая компания» находятся по адресу 692760 Приморский край г.Артем ул.Фрунзе,78 ОГРН .1052500901210

Вид деятельности – Управление жилищным фондом. (ОКВЭД 68.32.1)

Рост выручки – незначительное повышение выручки, за счет повышения тарифов

Количество домов в управлении- 126, общей площадью 261578,3 (кв. м)

Помещение по адресу ул. Фрунзе ,78 находится в аренде. Договор аренды с АГО в лице МКУ «Управление благоустройства» г.Артем (договор аренды №б/н нежилых помещений от 01.12.2023г.)

Дебиторская задолженность снизилась, т.к. ведется работа с должниками.

Основная часть дебиторской задолженности состоит – задолженность арендаторов, находящихся в жилых помещениях и задолженность населения за ЖКХ.

Просроченной задолженности по налогам, заработной плате и поставщикам не имеется. На конец года имеется текущая кредиторская задолженность в РСО.

Приняты меры по снижению задолженности: Направление претензий, судебные иски.

Директор ООО «Артемовская Управляющая Компания»

А.Н.Ким

30.03.2026г.

