

Пояснительная записка к бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Лепесток» за 2025 год

Настоящие Пояснения сформированы в соответствии с положениями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н и является неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЛЕПЕСТОК» за 2025 год, подготовленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

В соответствии с положениями ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» в данных Пояснениях раскрывается информация, необходимая пользователям бухгалтерской отчетности для принятия экономических решений.

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование — ТСЖ «Лепесток»
- 1.2. Юридический адрес — Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул.Родниковая, дом 70
- 1.3. ИНН/КПП: 1831066556/183101001
- 1.4. ОГРН: 102180115210
- 1.5. Дата государственной регистрации — 28.03.2000г., свидетельство № 182
- 1.6. Численность сотрудников на 31.12.2025год: 4 человека
- 1.7. Основной вид деятельности: Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (68.32.1):
- 1.8. ТСЖ «Лепесток» является некоммерческой организацией

2. Информация об учётной политике

• Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (в редакции последних изменений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а так же действующими Положениями по бухгалтерскому учету, организация применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, формирует упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность.

3. Основные средства

Основные средства в организации принимаются к учету по первоначальной стоимости.

4. Нематериальные активы

Нематериальные активы в организации отсутствуют.

5. Инвентаризация

Инвентаризация имущества, денежных средств, обязательств, расчетов проведена по состоянию на 30.12.2025года. По результатам проведения инвентаризации отклонений не выявлено.

6. Целевое финансирование

Поступления: за 2025 год поступило за содержание и текущий ремонт 4971785,89руб., взносы за капитальный ремонт в сумме 1485192,53руб.

Использование: за 2025 год целевые средства израсходованы на содержание дома и текущий ремонт в сумме 4545272,58руб. Расход денежных средств на специальный счет капитального ремонта 15698,96руб.-оплата за услуги банка по приему платежей от собственников.

7. Дебиторская задолженность

В составе дебиторской задолженности отражены расчеты по авансам выданным и задолженность собственников за жилищно-коммунальные ресурсы в сумме 2136279,91руб.

8. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность включает расчеты с поставщиками и подрядчиками и расчеты по налогам и сборам в сумме 913306,56руб.

9. Система налогообложения

В 2025 году организация применяла упрощенную систему налогообложения (УСН), в порядке установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.

Объект налогообложения – доход.

Налоговая ставка по УСН в отчетном периоде – 6% (базовая ставка установленная НК РФ). Ставка применялась с соответствии с требованиями Налогового кодекса Российской Федерации и нормативными правовыми актами.

10. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Собираемость целевых взносов, как и направленное расходование средств за отчетный период, были на должном уровне, обеспечивающем устойчивое положение ТСЖ и удовлетворённость собственников жилых и нежилых помещений деятельностью его Правления.

Налогооблагаемая база организации от некоммерческой деятельности за отчетный период составила 397 тыс. руб., что выше показателя прошлого года на 142 тыс. руб.. В расчет налогооблагаемой базы входит процент от размещения денежных средств на неснижаемый остаток на расчетном счете в банке, пени, повышающий коэффициент за отсутствие счетчиков.

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений — 19 февраля 2026 года.

Бухгалтер ТСЖ: _____ Городилова Елена Борисовна

Председатель правления ТСЖ _____ Юферев Константин Анатольевич

