

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ за 2025 год (тыс.руб.)

Полное наименование организации – Общество с ограниченной ответственностью "Матрица фасада. Специализированный застройщик".

Сокращенное наименование организации – ООО "Матрица фасада".

Бухгалтерская отчетность Общества составлена исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, принципа непрерывности деятельности, в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами и систематизированную согласно требованиям, установленным Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и ФСБУ 4/2023. Общество намерено и способно продолжать свою деятельность в будущем; факторы, вызывающие сомнения в способности Общества функционировать непрерывно в обозримом будущем, отсутствуют.

1. Основные виды экономической деятельности

1.1. Сведения Общества:

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) - 8602315370

Код причины постановки на учет (КПП) – 860201001

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) - 1248600007369

Основным видом деятельности, который является преобладающим и имеет приоритетное значение для организации, является деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика ОКВЭД - 71.12.2 Юридический адрес: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г.о. Сургут, г.Сургут, Югорский тракт, д.4. этаж 1

Дата государственной регистрации: 09 августа 2024 года

В отчетном периоде участником общества являются: ООО "КОМПАНИЯ ДЛЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОЕКТОВ "ПАВЕЛЕЦКАЯ ШТРИХ"- юридическое лицо, зарегистрированное в Инспекции Федеральной налоговой службы России по Ленинскому району г.Екатеринбурга (код ИФНС 6671) «27» июня 2023 года - 1 доля в размере 100% уставного капитала.

Уставной капитал оплачен полностью.

Размер Уставного капитала общества в отчетном периоде составляет 10 тыс.руб.

Организация не подлежит обязательному аудиту.

Общество не имеет сотрудников.

Общество не состоит в членстве СРО.

Общество не имеет лицензий.

Полномочия ЕИО переданы по договору управления № 87 от 09.08.2024г.

Моментом передачи полномочий считается 09.08.2024г., руководство деятельностью осуществляет директор управляющей организации ООО «Брусника. Строительство и девелопмент» Щиголь А. С. (ИНН 720303242970), который избран директором Общества со «02» апреля 2025 года согласно Протокола 144 внеочередного общего собрания участников ООО «Брусника. Строительство и девелопмент» от 31.03.2025. Согласно Протокола 144 от 31.03.2025 г. досрочно прекращены полномочия Директора ООО «Брусника. Строительство и девелопмент» - Круковского А. Н. (ИНН 720404622182), последним рабочим днем Круковского А. Н. в качестве директора Общества считается «01» апреля 2025 года. Конечным бенефициаром является Круковский Алексей Николаевич ИНН 720404622182.

1.2. Изменения в Устав:

Изменений в Устав не вносилось.

Размер уставного капитала и состав участников в 2025 году не менялся.

Поступления государственной помощи и поступлений из внебюджетных фондов в 2025 и 2024 году не было.

1.3. Структура Общества

Общество не имеет обособленных подразделений без образования филиала или представительств. Дочерних обществ не имеет.

1.4. Текущая деятельность в 2025 г.

По основному виду деятельность не осуществлялась.

Формирования выручки нет.

2. Учетная политика. Основные элементы учетной политики Общества

Для каждого объекта основных средств организация определяет срок полезного использования в соответствии с п.9 ФСБУ 6/ 2020 «Основные средства».

Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

Объекты основных средств, в отношении которых выполняются условия п.4 ФСБУ 6/2020 и стоимостью не более 40 000 рублей за единицу, учитываются в составе запасов и списываются на затраты по мере их отпуска в эксплуатацию.

По приобретённым объектам основных средств, ранее бывших в эксплуатации, срок полезного использования устанавливается в учете исходя из общих принципов, приняв во внимание техническое состояние объекта на момент его принятия к учету.

Реализация объектов основных средств в Отчете о финансовых результатах отражается «свернуто».

Стоимость объектов нематериальных активов погашать путем накопления соответствующих сумм на счете 05 «Амортизация нематериальных активов». Начисление амортизации нематериальных активов производится линейным способом.

Приобретенные материалы принимаются к учету по фактической себестоимости.

При отпуске запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости. Последняя определяется исходя из среднемесячной фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало месяца и все поступления за месяц.

Учёт товаров ведется по фактической себестоимости на счете 41 «Товары» без применения счетов 15, 16 и 42. Товары, приобретенные организацией для продажи, оцениваются по стоимости их приобретения и списываются по себестоимости каждой единицы.

Учет доходов и расходов ведется в соответствии с МСФО 15 «Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 15. Выручка по договорам с покупателями», введен в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 27.06.2016 г. № 98н. В качестве доходов по обычным видам деятельности учитываются:

- доходы по договорам долевого участия объектов строительства признаются в периоде строительства ежемесячно по проценту готовности на отчетную дату (последний день месяца), отражаются на счете 90.01.1 «Выручка по деятельности с основной системой налогообложения - строительство и реализация недвижимости»

- доходы по договорам купли-продажи при продаже готовой продукции признаются в момент передачи недвижимого имущества приобретателю этого имущества по передаточному акту или иному документу о передаче недвижимого имущества. Отражаются на счете 90.01.1 «Выручка по деятельности с основной системой налогообложения - строительство и реализация недвижимости»

- выручка от использования эскроу финансирования и выручка по значительному компоненту финансирования отражается на счете 90.01.3 «Выручка по деятельности с основной системой налогообложения - финансовый компонент» в соответствии со стандартом МСФО (IFRS) 15 «Выручка». Выручка от использования эскроу финансирования возникает в связи с тем, что у застройщика есть выгода (экономия на процентах) за счет привлечения эскроу финансирования по сниженным ставкам.

- доходы по договорам аренды (субаренды), услуги по выполнению проектно-изыскательских работ, доходы по договорам оказания услуг и пр. отражаются на счете 90.01.5 «Выручка по деятельности с основной системой налогообложения - не связанная со строительством»

- доходы в периоде до получения Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию отражаются в корреспонденции со счетом 76.34.2 «Актив по договору (в части ДДУ)», в период после получения Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на счете 76.34.3 «Дебиторская задолженность дольщиков». Актив формируется ежемесячно расчетным путем в размере процента готовности в отношении заключенных на последний день месяца договоров долевого участия. При достижении 100% готовности по объекту выручка признается равной договору долевого участия.

В качестве расходов по обычным видам деятельности учитываются:

- расходы по договорам долевого участия объектов строительства признаются в периоде строительства ежемесячно на отчетную дату (последний день месяца)

Данные расходы отражаются на счете 90.02.1 «Себестоимость продаж по деятельности с основной системой налогообложения - строительство и реализация недвижимости»

- расходы по договорам купли-продажи при продаже готовой продукции признаются в момент передачи недвижимого имущества приобретателю этого имущества по передаточному акту или иному документу о передаче недвижимого имущества. Отражаются на счете 90.02.1 «Себестоимость продаж по деятельности с основной системой налогообложения - строительство и реализация недвижимости»

Имущественные права на земельные участки, на которых Организация планирует осуществлять строительные проекты в будущем, а также затраты на приобретение данных участков и подготовку к строительству, учитываются в составе запасов. В случае существенной временной разницы, то есть более 365 дней между принятием на учет земельного участка и полной оплатой по договору

Организация рассчитывает справедливую стоимость земельного участка как сумму будущих дисконтированных потоков.

Расходы по созданию инвестиционных объектов учитываются на следующих счетах и классифицируются как «Запасы» согласно ФСБУ 5/2019 «Запасы».

- до получения разрешения на строительство:

08.33.4 – «Возведение объектов для передачи инвесторам (дольщикам) - затраты на подготовку участка»;

08.33.5 – «Возведение объектов для передачи инвесторам (дольщикам) - земельный участок»;

08.35.1 – «Вложение в строительство инвестиционных объектов для купли-продажи - затраты на подготовку участка (объекты социокультурного назначения)»;

08.35.2 – «Вложение в строительство инвестиционных объектов для купли-продажи - земельный участок (объекты социокультурного назначения)»;

08.36 – «Объекты недвижимости, подлежащие сносу (затраты на выкуп объектов, подлежащих сносу)».

- после получения Разрешения на строительство (при этом происходит реклассификация накопленных затрат):

20.34.1 – «Строительство инвестиционных объектов для передачи инвесторам (дольщикам) - затраты на строительство»;

20.34.2 – «Строительство инвестиционных объектов для передачи инвесторам (дольщикам) - земельный участок»;

20.34.3 – «Строительство инвестиционных объектов для передачи инвесторам (дольщикам) - возведение соц. объектов и инфраструктуры (безвозмездная передача)»;

20.35.1 – «Строительство инвестиционных объектов для купли-продажи - затраты на строительство (по соц. объектам для продажи)»;

20.35.2 – «Строительство инвестиционных объектов для купли-продажи - земельный участок (по соц. объектам для продажи)».

Единицей учета инвестиционного объекта строительства является номенклатурная группа.

Целевая структура номенклатурных групп:

Проект. Х. Техническая НГ

Объект строительства. Проект Х01. Техническая НГ

Тип недвижимости. Проект Х01. Квартиры / Офисы/Паркинги/Кладовые

Под «Проектом» понимается совокупность объектов (объектов строительства), расположенных в одном квартале застройки и объединенных общим наименованием. Под «Объектом строительства» понимается конкретный многоквартирный дом, отдельно стоящий паркинг, объект социально-культурного назначения. В составе объекта строительства выделяются 4 возможных типа недвижимости: квартиры, офисы, паркинги, кладовые.

НДС, относящийся к строительству инвестиционных объектов учитывается на счетах 19.33.* С целью равномерного признания в составе себестоимости в период строительства той части НДС, которая относится к необлагаемым НДС операциям, введен счет 19Т.33* Технический, который позволяет по прогнозным данным о площадях (облагаемых и необлагаемых НДС) относить накопленный НДС в состав расходов на счет 20.34* Техническая. Технический НДС учитывается на счетах 19Т. 33.*.

Организация общехозяйственные расходы учитывает на счете 26 «Общехозяйственные расходы» и ежемесячно списывает в дебет счета 90.08.1 «Управленческие расходы по деятельности с основной системой налогообложения».

Коммерческие расходы, накопленные на счете 44.02 «Коммерческие расходы в организациях, осуществляющих промышленную и иную производственную деятельность» на конец каждого отчетного периода списываются (относятся в дебет счета 90 «Продажи», субсчет 90.07.1 «Расходы на продажу по деятельности с основной системой налогообложения»). В составе коммерческих расходов по счету 44.03 «Затраты на выполнение договора» учитываются прямые расходы, которые можно идентифицировать и отнести к конкретному объекту строительства и к конкретному договору долевого участия:

- вознаграждение агентств недвижимости;

- госпошлины за регистрацию договоров долевого участия;

- расходы на электронную регистрацию ДДУ;

- другие прямые расходы по конкретной номенклатурной группе, идентифицируемые с договором долевого участия

Прямые расходы, учитываемые на счете 44.03 «Затраты на выполнение договора» списываются ежемесячно по проценту готовности в разрезе объектов строительства на счет 90.07.1 «Расходы на продажу по деятельности с основной системой налогообложения» в соответствии с МСФО (IAS) 1. Организация создает в бухгалтерском учете резервы по сомнительным долгам на основании данных инвентаризации дебиторской задолженности.

Организация на счете 96.02 «Резервы под строительство объектов» создает резервы по обязательствам социального характера. Резерв по обязательствам социального характера создается в случае подписания инвестиционного соглашения (либо другого документа) по строительству объекта социального характера с муниципальными органами власти или по передаче земельного участка, подготовленного для строительства объекта социального назначения. Величина резерва

определяется отдельно по каждому объекту строительства социального характера на основании бюджета затрат, предусмотренных на строительство данного объекта и ежеквартально переоценивается. Расходы на формирование оценочного обязательства формируются на счете 20.34.3 «Строительство инвестиционных объектов для передачи инвесторам (дольщикам) - Возведение соц. объектов и инфраструктуры».

Учет аренды:

Ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды", утвержденным Приказом Минфина России от 16.10.2018 № 208н.

Учет при получении имущества в аренду:

Организация признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользования активом отражается на субсчете "Права пользования активами" к счету 01 "Основные средства". Стоимость права пользования погашается посредством амортизации.

Организация рассчитывает фактическую стоимость права пользования активом исходя из величины первоначальной оценки обязательства по аренде и арендных платежей, осуществленных на дату предоставления предмета аренды или до этой даты.

Организация первоначально оценивает обязательство по аренде как сумму номинальных величин будущих арендных платежей на дату оценки.

Организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде. Решение об использовании этого права в отношении каждого предмета аренды, в отношении которого выполняются указанные ниже условия, закрепляется отдельным приказом руководителя.

Право используется, если одновременно выполняются следующие условия:

- 1) срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;
- 2) рыночная стоимость предмета аренды без учета износа не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов;
- 3) договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);
- 4) не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду.

Если организация принимает решение не признавать право пользования активом и обязательство по аренде, то арендные платежи она учитывает в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды.

Учет при передаче имущества в аренду:

Материальные ценности, приобретенные (созданные) организацией для предоставления за плату во временное пользование (временное владение и пользование), принимаются к бухгалтерскому учету на счете 03 "Доходные вложения в материальные ценности" по первоначальной стоимости (себестоимости строительства) исходя из фактически произведенных затрат на приобретение (строительство) их, включая расходы по доставке, монтажу и установке.

Амортизация материальных ценностей, предоставляемых во временное пользование (временное владение и пользование) с целью получения дохода, учитывается на счете 02.02 "Амортизация основных средств, учитываемых на счете 03".

Организация классифицирует все объекты учета аренды в качестве объектов учета операционной аренды, за исключением любого из следующих случаев:

- условиями договора аренды предусмотрен переход к арендатору права собственности на предмет аренды;
- арендатор имеет право на покупку предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату реализации этого права.

В указанных выше случаях объекты учета аренды классифицируются в качестве объектов учета операционной аренды или объектов учета неоперационной (финансовой) аренды с учетом требования приоритета содержания перед формой.

При неоперационной (финансовой) аренде признается инвестиция в аренду в качестве актива на дату предоставления предмета аренды в размере ее чистой стоимости. Далее чистая стоимость инвестиции в аренду увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически полученных арендных платежей.

При операционной аренде прежний порядок учета актива не изменяется в связи с его передачей в аренду, за исключением изменения оценочных значений.

В целях определения чистой инвестиции в аренду в общем случае справедливой стоимостью предмета лизинга признается цена его приобретения у поставщика для лизингополучателя.

Доходы по операционной аренде признаются равномерно в течение срока действия договора аренды.

Расходы по кредитам и займам:
Отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в том отчетном периоде, к которому они относятся (п. 6 ПБУ 15/2008).
Расходы по кредитам, связанные с эффектом признания банковских кредитов по рыночной ставке по объектам, строительство которых ведется с использованием эскроу счетов, отражаются в периоде, к которому они относятся. Обязательства по банковским кредитам отражаются свернуто с признанным финансовым активом эскроу.
Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива. Под инвестиционным активом понимается объект имущества, подготовка которого к предполагаемому использованию требует длительного времени и существенных расходов на приобретение, сооружение и (или) изготовление. К инвестиционным активам относятся объекты незавершенного производства и незавершенного строительства, которые впоследствии будут приняты к бухгалтерскому учету заемщиком и (или) заказчиком (инвестором, покупателем) в качестве основных средств (включая земельные участки), нематериальных активов или иных внеоборотных активов.

Расчеты по налогу на прибыль. Текущий налог на прибыль определяется на основе налоговой декларации по налогу на прибыль, с применением ПБУ 18/02.
С 01.01.2025 года ставка налога на прибыль 25 процентов (в части Федерального бюджета ставка налога на прибыль составляет 8%, в части бюджетов Субъектов Российской Федерации ставка налога на прибыль составляет 17%).

3. Нематериальные активы

Нематериальных активов на балансе нет.

4. Основные средства

Основных средств и капитальных вложений, а также инвестиционной недвижимости на балансе нет.

5. Финансовые вложения

Финансовых вложений на балансе нет.

6. Запасы

Запасов и незавершенного производства на балансе нет.

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		погашено	списано		переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления		на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	10	-	-	-	(10)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	10	-	-	-	-	-	10	-
Итого	За 2025 г.	10	-	-	-	(10)	-	-	X	-	-
	За 2024 г.	-	-	10	-	-	-	-	X	10	-

Долгосрочной дебиторской задолженности нет.

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	8 556	291	-	-	-	8 847
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Долгосрочные займы	За 2025 г.	-	8 556	291	-	-	-	8 847
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	47	131	-	-	-	-	178
	За 2024 г.	-	47	-	-	-	-	47
Итого	За 2025 г.	47	8 687	291	-	-	X	9 025
	За 2024 г.	-	47	-	-	-	X	47

Оценочные обязательства отсутствуют.

9. Обеспечения обязательств

Полученных обеспечений обязательств и платежей по состоянию на 31.12.2025г. у Общества нет.

10. Раскрытие показателей отчета о финансовых результатах

10.1. Выручка:

Формирования выручки по основному виду деятельности по состоянию на 31.12.2025г. - нет.

10. 2. Себестоимость по обычным видам деятельности:

Расходов по основному виду деятельности по состоянию на 31.12.2025г. - нет.

10. 3. Расходы по обычным видам деятельности:

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	-	-
Отчисления на социальные нужды	-	-
Амортизация	-	-
Прочие затраты	112	40
Итого по элементам	112	40
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	112	40

10. 4. Состав прочих доходов и расходов:

Доходов от иной операционной деятельности на 31.12.2024г.- нет

Доходов от иной операционной деятельности на 31.12.2025г.- нет

Убыток Общества до налогообложения составляет на 31.12.2024г. – 40 тыс.руб.

Убыток Общества до налогообложения составляет на 31.12.2025г. – 112 тыс.руб.

Проценты к уплате на 31.12.2024г. – нет

Проценты к уплате на 31.12.2024г. – 291 тыс.руб.

Расходы от иной операционной деятельности на 31.12.2024г. - нет

Расходы от иной операционной деятельности на 31.12.2025г. - в сумме 3 т.руб.

Чистый убыток Общества на 31.12.2024г. – 30 тыс.руб.

Чистый убыток Общества на 31.12.2025г. – 305 тыс.руб.

10. 5. Расчет налога на прибыль:

Общество формирует в бухгалтерском учете и раскрывает в бухгалтерской отчетности информацию о расчетах по налогу на прибыль организации в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/2. (Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса РФ, отдельные законодательные акты РФ и признании утратившим и силу отдельных положений законодательных актов РФ» внесены изменения в статью 284 НК РФ, согласно которым налоговая ставка по налогу на прибыль устанавливается в размере 25% и применяется с 1 января 2025 года (подп. (а) п. 50 стр 2, п. 2 ст.8 Закона № 176-ФЗ). Обществом на 31.12.2024г. сформирован отложенный налог на прибыль в сумме 10 тыс.руб. Обществом на 31.12.2025г. сформирован отложенный налог на прибыль в сумме 101 тыс.руб

11. Иная информация

11.1. Информация о связанных сторонах и операций с ними:

Участником Общества с ограниченной ответственностью "Матрица фасада. Специализированный застройщик" — является ООО "КОМПАНИЯ ДЛЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОЕКТОВ "ПАВЕЛЕЦКАЯ ШТРИХ"- 100% уставного капитала, оплачен полностью.

Единоличный исполнительный орган - ООО «Брусника. Строительство и девелопмент» (ИНН 6685151087).

Прочие связанные стороны Общества:

- ООО «55 Параллель» (ИНН 6671298932)
- ООО «Актив Парк» (ИНН 7448218884)
- ООО «Антресоль» (ИНН 6671268092)
- ООО «БИ» (ИНН 6671279841)
- ООО «ВЕРХОВОЕ» (ИНН 2635825953)
- ООО «БИА» (ИНН 6671313884)
- ООО «БИК» (ИНН 9710138169)
- ООО «БИС» (ИНН 6671307464)
- ООО «БИМ» (ИНН 9704205603)
- ООО «БИП» (ИНН 5003165345)
- ООО «БИФ» (ИНН 5043087358)
- ООО «БКП» (ИНН 6671139146)
- ООО «БРУСНИКА» (ИНН 6671382990)
- ООО «БРУСНИКА.СЕВЕРО-ЗАПАД» (ИНН 5405094535)
- ООО «БРУСНИКА СЕРВИС» (ИНН 6671100861)
- ООО "БРУСНИКА. УПРАВЛЯЮЩЕЕ БЮРО" (ИНН 7202213251)
- ООО "ДОК-13" (ИНН 5027215757)
- ООО "ЕЛК ПЛЮС" (ИНН 7447303294)
- ООО "КВАРТАЛ АВИАТОР.НОВОСИБИРСК" (ИНН 5406768875)
- ООО "РУБЛЕВСКИЕ КВАРТАЛЫ" (ИНН 5032350455)
- ООО "КВАРТАЛ МЕТРОНОМ" (ИНН 7734443778)
- ООО «БМИ» (ИНН 7203460976)
- ООО «БМИ.ОК» (ИНН 6671123530)
- ООО «БОС» (ИНН 6671397475)
- ООО «Брусника. 2СЗ» (ИНН 6671304544)
- ООО «Брусника. Дом» (ИНН 6671117449)
- ООО «Брусника. Обмен» (ИНН 7202202500)
- ООО «БРУСНИКА. СТРОИТЕЛЬСТВО И ДЕВЕЛОПМЕНТ» (ИНН 6685151087)
- ООО «БРУСНИКА. УПРАВЛЕНИЕ ДОМАМИ ВИДНОЕ» (ИНН 5003130462)
- ООО «БРУСНИКА. УПРАВЛЕНИЕ ДОМАМИ ЕКАТЕРИНБУРГ» (ИНН 5406646115)
- ООО «БРУСНИКА. УПРАВЛЕНИЕ ДОМАМИ КУРГАН» (ИНН 4500002980)
- ООО «БРУСНИКА. УПРАВЛЕНИЕ ДОМАМИ НОВОСИБИРСК» (ИНН 5406652408)
- ООО "БРУСНИКА. УПРАВЛЕНИЕ ДОМАМИ" (ИНН 6671105997)
- ООО "БРУСНИКА. УПРАВЛЕНИЕ ДОМАМИ ОМСК» (ИНН 5503276477)
- ООО «БРУСНИКА. УПРАВЛЕНИЕ ДОМАМИ СУРГУТ» (ИНН 8602274099)
- ООО «БРУСНИКА. УПРАВЛЕНИЕ ДОМАМИ ТЮМЕНЬ» (ИНН 7204171889)
- ООО «Брусника. Финансовый агент» (ИНН 6671110370)
- ООО «ВЫДАЧА КЛЮЧЕЙ» (ИНН 7203573031)
- ООО «Внимание к деталям» (ИНН 6671308309)
- ООО «Геометрия планировок» (ИНН 9710136235)
- ООО «Городская единица» (ИНН 9710136250)

- ООО «Городская ткань» (ИНН 9710136242)
- ООО «Два континента. Екатеринбург» (ИНН 6671297047)
- ООО «ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР "ПЕРВОМАЙСКАЯ 1А» (ИНН 7203543446)
- ООО «Демократичное жилье» (ИНН 6671308330)
- ООО «Жилой район Золоторожский вал» (ИНН 5003121387)
- ООО «Жилой район Нахабино. Красногорск» (ИНН 6671161448)
- ООО «ЖИЛОЙ РАЙОН НОВО-НИКОЛАЕВСК. НОВОСИБИРСК» (ИНН 5405084230)
- ООО "ЗВЕЗДА ТРАНССИБА. НОВОСИБИРСК" (ИНН 5405094510)
- ООО "ЗОЛОТАЯ ЗЕМЛЯ" (ИНН 6671298989)
- ООО «КВАРТАЛ РЕСПУБЛИКИ 205. ТЮМЕНЬ» (ИНН 7203523143)
- ООО «КВАРТАЛЫ ЗА ВЕЕРОМ. ЕКАТЕРИНБУРГ» (ИНН 6671127214)
- ООО «КВАРТАЛЫ ЭКСПО. ЕКАТЕРИНБУРГ» (ИНН 6671172390)
- ООО «Кирпич» (ИНН 9731054008)
- ООО «КОМПАНИЯ ДЛЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОЕКТОВ ВАВИЛОВА» (6671130369)
- ООО «ПОЙМА4.СУРГУТ» (ИНН 8602315330)
- ООО «МЕСТО СИЛЫ» (ИНН 0400026483)
- ООО «МПФ ЗОЛОТЫЕ КЛЮЧИ» (ИНН 7202076904)
- ООО «ПЯТЫЙ ФАСАД» (ИНН 8602315362)
- ООО "СБК РЕГИОН" (ИНН 7714418325)
- ООО "СЕВЕРНЫЕ ГОРЫ" (ИНН 5003157658)
- ООО "СЕВЕРО-ЗАПАД" (ИНН 7448161652)
- ООО "СК ГЕФЕСТ" (ИНН 7451456014)
- ООО "ССК" (ИНН 0400029759)
- ООО "Т-ДЕВЕЛОПМЕНТ" (ИНН 7707451561)
- ООО "ТУРИСТ ЭКО-ПАРК"СЗ (ИНН 5260492755)
- ООО "ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ МИР" (ИНН 7224070952)
- ООО "ЭКСПРЕСС-МАКСИМУМ" (ИНН 7202201721)
- ООО "ЭЛЕВАТОР" (ИНН 7453366430)
- ООО "ЭЛЕМЕНТ 5,6" (ИНН 7813682056)
- ООО «Компания для финансирования проектов "Воздвиженка» (ИНН 6685123996)
- ООО «КОМПАНИЯ ДЛЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОЕКТОВ "КАЛАНЧЕВСКАЯ» (ИНН 6671277474)
- ООО «КОМПАНИЯ ДЛЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОЕКТОВ "ПАВЕЛЕЦКАЯ ШТРИХ» (ИНН 6671275406)
- ООО «КОМПАНИЯ ДЛЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОЕКТОВ "ПРЕСНЕНСКАЯ» (ИНН 6671270239)
- ООО "КОМФОРТ И ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ" (ИНН 6671307993)
- ООО "ФИНАНСИРОВАНИЕ. СЕВЕРО-ЗАПАД" (ИНН 7203572599)
- ООО «Малоэтажное строительство» (ИНН 5405061089)
- ООО «МИП» (ИНН 6671268110)
- ООО "НОВОЕ КАЧЕСТВО" (ИНН 6671308316)
- ООО «ОБМЕНРФ» (ИНН 6671120145)
- ООО «ОКТЯБРЬСКИЙ. ТЮМЕНЬ» (ИНН 7203554857)
- ООО "ПЕРВОЕ МЕСТО. ЕКАТЕРИНБУРГ" (ИНН 6671297030)
- ООО «ПРОЕКТ БОГОРОДСКОЕ» (ИНН 6671157498)
- ООО «ПРОФЕССОРСКИЙ КВАРТАЛ. НОВОСИБИРСК» (ИНН 5405065326)
- ООО "РЕЗЕРВ МО 1" (ИНН 5003166797)
- ООО "РЕЗЕРВ МО 2" (ИНН 5003166807)
- ООО "РЕЗЕРВ МО 3" (ИНН 5003171885)
- ООО "РЕЗЕРВ 1" (ИНН 6671311333)
- ООО "РЕЗЕРВ 2" (ИНН 6671311439)
- ООО "РЕЗЕРВ 3" (ИНН 6671311446)
- ООО "РЕЗЕРВ 4" (ИНН 6671311319)
- ООО "РЕЗЕРВ 5" (ИНН 6671311291)
- ООО "РЕЗЕРВ 7" (ИНН 6671316412)
- ООО «РОСТ И РАЗВИТИЕ» (ИНН 6671308154)
- ООО «С 1723 ГОДА. ЕКАТЕРИНБУРГ» (ИНН 66712972700)
- ООО «СДЕЛКАРФ» (ИНН 6671093558)
- ООО «Сделка. Цифровая платформа» (ИНН 6671111648)
- ООО «СИСТЕМНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА» (ИНН 6671308348)
- ООО СЗ «СИТИ-5» (ИНН 7733405554)
- ООО «Солянный фактор. СЗ» (ИНН 6671308147)
- ООО «ТАКТИЧЕСКИЙ УРБАНИЗМ» (ИНН 5405097582)
- ООО «ТЕРРИТОРИЯ КОМФОРТА-СХОДНЯ» (ИНН 5047234780)
- ООО «ТРЕТИЙ РИМ» (ИНН 6671299284)
- ООО «Третье Место» (ИНН 6671308355)
- ООО «ТРЕТЬЯ СТОЛИЦА. ЕКАТЕРИНБУРГ» (ИНН 6671270260)
- ООО «ЧЕСТНАЯ АРХИТЕКТУРА» (ИНН 5405097575)

11.2 Сделки со связанными сторонами в 2025 г:

Приобретено товаров, работ, услуг у связанных сторон:

Сторона договора	Сумма (тыс. руб.) 2025г.	Сумма (тыс. руб.) 2024г.
Участники	--	--
Прочие связанные стороны	120	47

Прочие расчеты с дебиторами и кредиторами:

Сторона договора	Сумма (тыс. руб.) 2025г.	Сумма (тыс. руб.) 2024г.
Участники	--	--
Прочие связанные стороны	10	--

Дебиторская и кредиторская задолженность:

Сторона договора – основной долг	Дт сальдо на 31.12.2025г	Кт сальдо на 31.12.2025г
Участники	--	--
Прочие связанные стороны	--	177

Информация об операциях со связанными сторонами по получению заемных средств:

Займы полученные долгосрочные (в тыс. руб.):

Сторона договора – основной долг	Сальдо на 31.12.2025г	Сальдо на 31.12.2024г
Участники	--	--
Прочие связанные стороны	8556	--

Сторона договора – % к уплате	Сальдо на 31.12.2025г	Сальдо на 31.12.2024г
Участники	--	--
Прочие связанные стороны	291	--

11.3 Информация по рискам, связанным с хозяйственной деятельностью Общества:

Общество оценивает влияние страновых и региональных рисков как незначительное. Вероятность введения чрезвычайного положения и забастовки, стихийные бедствия, прекращение или перебои в транспортном сообщении маловероятны.

Организация анализирует свою чувствительность к рыночным рискам, связанным с возможными неблагоприятными для организации последствиями в случае изменения рыночных параметров, в частности, цен на товары, работы, услуги, процентные ставки, курсов иностранных валют. По состоянию на отчетную дату организация оценивает влияние рыночных рисков как невысокое.

11.4 Информация по судебным спорам:

Перечень судебных разбирательств с физическими и юридическими лицами по состоянию на 31.12.2025г. отсутствуют.

11.5 События после отчетной даты:

Событий после отчетной даты не было.

11.6 Субсидии и государственная помощь:

Субсидий и государственной помощи не было.

11.7 Информация по взаимодействию с налоговыми органами:

По состоянию на 31.12.2025г Общество не имеет просроченных обязательств по налогам и сборам. Отсутствуют выездные налоговые проверки и судебные разбирательства с налоговыми органами.

11.8 Сведения о собственном капитале Общества:

	Показатель	На 31.12.2025г.
1	Сумма чистых активов, тыс. руб.	- 324
2	Уставный капитал, тыс. руб.	10

Чистые активы Общества на 31.12.2025г составляют отрицательную величину - 324 тыс. руб.

11.9 Сведения о забалансовых активах и обязательствах:

По состоянию на 31.12.2025г Общество не имеет забалансовых активов и обязательств.

11.20 Непрерывность деятельности:

Годовая бухгалтерская отчетность составлена исходя из действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета и отчетности и принципа непрерывности деятельности. Общество намерено и способно продолжать свою деятельность в будущем; факторы, вызывающие сомнения в способности Общества функционировать непрерывно в обозримом будущем, отсутствуют.