Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах

ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АВРОРА"

за 2025 год

Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО СЗ «Аврора» (далее - Общество) за 2025 год, подготовленной в соответствии с законодательством Российской Федерации и федеральными стандартами бухгалтерского учета. В отчетном периоде Организацией не допускалось фактов неприменения правил бухгалтерского учета и отчетности, действующих в Российской Федерации.

Отчетный период – с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

Годовая бухгалтерская отчетность составлена в валюте Российской Федерации.

Единица измерения показателей годовой бухгалтерской отчетности - тысячи рублей.

Общие сведения об Организации:

Полное наименование:

До 24.05.2024 г.: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Славянский дом»

С 24.05.2024 г.: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Аврора»

Сокращенное наименование: ООО "СЗ "АВРОРА"

ИНН 230108670

ОГРН 1142301003151

Дата государственной регистрации – 22.08.2014

Адрес в пределах места нахождения:

До 16.06.2025 г.: 353454, Краснодарский край, р-н Анапский, г Анапа, ул Ленина, д. 136, помещ. 34
С 16.06.2025 г.: 298648, Республика Крым, м.о. город-курорт Ялта, ПГТ Восход, ул Авроры, зд. 77, к. 2, пом. 2

Общество не имеет филиалов и обособленных подразделений.
Состав членов исполнительных и контрольных органов:
единственным участником общества, основным исполнительным и контрольным органом является директор – Батурин Сергей Альбертович
Среднегодовая численность работающих за 2025 год составляет 1 человек, за 2024 год – 1 человек.

1.ОСНОВНЫЕ ВИДЫ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Основные виды деятельности Организации:

- 71.12.2 Деятельность заказчика застройщика, генерального подрядчика

Организация не имеет лицензий.

В 2025 г. действующих разрешений на строительство не имеется.

2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ, Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденным приказом Минфина России от 4 октября 2023 г., и иными действующими в Российской Федерации федеральными стандартами бухгалтерского учета.
Учетная политика Организации утверждена приказом № 1-УП от 27.12.2024 г.

2.1. Основные средства и капитальные вложения в объекты основных средств

Объект, удовлетворяющий условиям, указанным в п. 4 ФСБУ 6/2020, принимается к учету на счет 01 "Основные средства" вне зависимости от факта государственной регистрации права собственности на него или факта подачи документов на государственную регистрацию права собственности.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 000 (ста тысяч) руб.

Установленный лимит по оценке Организации не приводит к значительному влиянию на показатели отчетности в совокупности относимых объектов по данному критерию в течении отчетного года (п. п. 3, 4, 5, 6 Рекомендации БМЦ Р-126/2021-КпР "Стоимостной лимит для основных средств")

Если его стоимость не превышает 100 000 руб., то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены (в периоде их осуществления).

В качестве инвентарного объекта учитывается объект ОС со всеми его приспособлениями и принадлежностями. При наличии у одного объекта нескольких частей, стоимость и сроки полезного использования которых существенно отличаются от стоимости и срока полезного использования объекта в целом, каждая такая часть признается самостоятельным инвентарным объектом. Стоимость и срок полезного использования части считаются существенно отличающимися, если разница составляет более 10% соответственно от стоимости и срока полезного использования объекта в целом.

Самостоятельными инвентарными объектами ОС признаются существенные по величине затраты на проведение ремонта, техосмотра, техобслуживания ОС с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев. Величина затрат признается существенной, если она превышает 10 (десяти) процентов первоначальной стоимости основного средства.

Амортизацию по таким объектам начисляется в течение срока, равного межремонтному периоду.

Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды и устанавливается в месяцах.

Амортизация начисляется исходя из балансовой стоимости ОС, уменьшенной на ликвидационную стоимость.

Ликвидационная стоимость принимается равной нулю, если (п. 31 ФСБУ 6/2020):

- организация не ожидает поступлений от выбытия объекта ОС по окончании СПИ, в том числе от продажи извлеченных из него материальных ценностей;
- ожидаемая сумма поступлений не является существенной;
- ожидаемая к поступлению сумма не может быть определена.

Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета.

По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

Организация проводит проверку ОС на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов".

Организация проводит проверку капвложений на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов" ежеквартально только при наличии признаков обесценения, перечисленных в п. п. 12, 13, 14 МСФО (IAS) 36 "Обесценение активов" и один раз в год в рамках годовой инвентаризации в целях составления годовой отчетности.

Существенные по величине затраты организации на проведение ремонта, технического осмотра, технического обслуживания объектов основных средств с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев, признаются самостоятельными инвентарными объектами и учитываются в соответствии с п. 6.4 учетной политики. Уровень существенности в данном случае - 50% от первоначальной стоимости объекта.

При выдаче авансов и предварительной оплаты работ, услуг и пр., связанные, с приобретением и строительством объектов основных средств, суммы выданных авансов и предварительной оплаты отражаются в бухгалтерском балансе в разделе I "Внеоборотные активы" в отдельной подстроке строки 1150 «Основные средства» Бухгалтерского баланса.

2.2. Резервы по сомнительным долгам

Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного года.

При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитываются следующие обстоятельства:

- нарушение должником сроков исполнения обязательства;
- значительные финансовые затруднения должника, ставшие известными из СМИ или других источников;
- возбуждение процедуры банкротства в отношении должника.

Если на отчетную дату у Организации имеется уверенность в погашении конкретной просроченной дебиторской задолженности, то задолженность не признается сомнительной и резерв по ней не создается.

2.3. Кредиты и займы

Проценты по займам и кредитам на текущую деятельность организации признаются прочими расходами в том отчетном периоде, к которому они относятся.

Проценты по целевым займам и кредитам, взятым на приобретение или строительство инвестиционного актива, включаются в его стоимость.

2.4 Расчеты по налогу на прибыль

Информация о постоянных и временных разницах формируется в бухгалтерском учете на основании первичных учетных документов непосредственно по тем счетам бухгалтерского учета, в оценке которых они возникли. При этом постоянные и временные разницы отражаются в бухгалтерском учете обособленно в аналитическом учете.

Для определения расхода по налогу на прибыль и связанных с ним показателей Организация применяет балансовый метод.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе налоговой декларации по налогу на прибыль. При этом величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль. (п. 22 ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций").

Организация применяет развернутое представление отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства в бухгалтерском балансе.

2.5. Учет доходов

В составе доходов по обычным видам деятельности по методу начисления на общих основаниях, установленных п. 12 ПБУ 9/99 "Доходы организации", которые учитываются на счете 90 «Продажи», отражаются следующие виды доходов:

- доходы по услугам заказчика-застройщика (экономия по итогам строительства объектов по договорам, заключенным в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ);
- доходы от реализации объектов, построенных за счет собственных средств;
- доходы в виде арендной платы за сданное в аренду имущество.

К прочим доходам относятся:

- доходы от продажи прочих активов, отличных от продукции, товаров и денежных средств (кроме иностранной валюты);
- предоставление в пользование денежных средств (проценты по депозитам и займам, а также проценты за использование банком денежных средств, находящихся на счете Организации в этом банке);
- доходы, выявленные при инвентаризации активов;
- суммы кредиторской и депонентской задолженности, по которым истек срок исковой давности.

2.6. Учет расходов

К расходам по обычным видам деятельности относятся:

- прямые расходы на основные виды деятельности организации (реализация собственных товаров, работ, услуг)
- расходы по содержанию переданного в аренду имущества.

Управленческие расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

2.7. Бухгалтерская отчетность

Общество не составляет промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность за I квартал, полугодие и 9 месяцев на основании п. 4 ст. 13 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете"

Организация применяет формы годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, разработанные в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023 на основе образцов, приведенных в приложениях №№3 - 8 к ФСБУ 4/2023. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность включает следующие формы:

- Бухгалтерский баланс
- Отчет о финансовых результатах
- Отчет об изменениях капитала
- Отчет о движении денежных средств
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (далее – Пояснения) в текстовой и табличной форме.

Замена показателей группой показателей

Информация об основных средствах представляется группой показателей: непосредственно основных средств, капитальных вложений в объекты основных средств, прав пользования активами.

Критерии определения существенности информации для отражения показателей в бухгалтерской отчетности

Для целей обособленного раскрытия существенными считаются:

- активы или обязательства, составляющие более 10 % от валюты баланса;
- выручка или прочие доходы, составляющие более 10 % от выручки;
- расходы, соответствующие существенным видам доходов.

Способ представления в отчетных формах отсутствующих показателей.

Показатели, отсутствующие у Организации, не приводятся. Если технически невозможно исключить строку из формы, в ней проставляется прочерк или ноль.

2.8. В учетную политику на 2025 год были внесены следующие изменения:

- организацией принято решение о досрочном применении ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» с 1 января 2025 года;

- в связи с применением ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н, утверждены применяемые формы бухгалтерской отчетности и порядок ее формирования.

- в бухгалтерской (финансовой) отчетности раскрывается показатель «Чистые активы»

Изменения учетной политики не оказывают существенного влияния на финансовое положение Организации, финансовые результаты её деятельности и движение денежных средств.

Корректировка сопоставимых показателей бухгалтерского баланса в связи с первым применением ФСБУ 4/2023 и/или иными изменениями учетной политики Организации не производилась.

3. РАСКРЫТИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

3.1. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные организацией в связи с приобретением, созданием внеоборотных активов, с осуществлением капитальных вложений на 31.12.2023 г. = 0 руб., на 31.12.2024 г. = 0 руб., на 31.12.2025 г. = 0 руб.

На основании: п. 11 ФСБУ 25/2028 Организация не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и не признает обязательство по аренде так как срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды.

3.2. ЗАПАСЫ (строка 1210 Бухгалтерского баланса)

	на 31.12.2025 г.	**на 31.12.2024 г.**	**на 31.12.2023 г.**
Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные Организацией в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов, отраженные в составе дебиторской задолженности по строке 1230 Бухгалтерского баланса	900	-	-

3.3. Дебиторская задолженность

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности за отчетный период:

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	260	(76)	4 096	-	(747)	-	(76)	3 608	(1 844)
	За 2024 г.	504	-	134	-	(495)	-	-	260	(76)
в том числе:										
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	146	(76)	2 204	-	(685)	-	(76)	1 665	-
	За 2024 г.	73	-	82	-	(8)	-	-	146	(76)
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	1	-	-	-	(1)	-	-	-	-
	За 2024 г.	169	-	170	-	(338)	-	-	1	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	3	-	-	-	(3)	-	-	-	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	1 845	-	-	-	-	1 845	(1 844)
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	61	-	-	-	(61)	-	-	-	-
	За 2024 г.	78	-	-	-	(56)	-	-	61	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	51	-	47	-	-	-	-	98	-
	За 2024 г.	-	-	51	-	-	-	-	51	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	99	-	-	-	(99)	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	260	(76)	4 096	-	(747)	-	(76)	3 608	(1 844)
	За 2024 г.	504	-	134	-	(495)	-	-	260	(76)

3.4. Денежные средства и их эквиваленты

Денежные средства включают (строка 1250 Бухгалтерского баланса), тыс.руб.:

Наименование показателя	Код строки	На 31.12.2025 г	На 31.12.2024 г.	На 31.12.2023 г
Денежные средства в рублях в кассе	1250	-	-	37
Денежные средства в рублях на счетах в банках		27	-	-
Денежные эквиваленты		-	-	-
Краткосрочные банковские депозиты		-	-	-
Итого денежные средства в составе бухгалтерского баланса		27	-	37

Пояснением к строке 1250 Бухгалтерского баланса является Отчет о движении денежных средств

Расшифровка ОДДС:

Наименование строки	За 2025 год	За 2024 год
Прочие поступления (4119)	-	9
В т.ч. возврат подотчетных сумм		6
Возврат ЕНС		3
Прочие платежи (4129)	(1845)	(24)
В т.ч.		
Услуги банка	(1)	(17)
Выдача под отчет		(7)
Платежи за третьих лиц	(1844)	-

У Общества не имеется денежных средств и их эквивалентов, которые по состоянию на 31 декабря 2025 года недоступны для использования.

По состоянию на 31 декабря 2025г. и на 31 декабря 2024 г. отсутствуют средства в аккредитивах, открытых в пользу Общества.

3.5. Капитал и резервы

Состав участников	на 31.12.2025 г		на 31.12.2024 г		на 31.12.2023 г	
	Доля, %	Номинальная стоимость доли, тыс. руб.	Доля, %	Номинальная стоимость доли, тыс. руб.	Доля, %	Номинальная стоимость доли, тыс. руб.
Батурин Сергей Альбертович	100	10	100	10	100	10

3.6. Кредиты и займы (строка 1410, 1510 Бухгалтерского баланса)

В бухгалтерской отчетности отражена долгосрочная задолженность (строка 1410 ББ) (тыс. руб.):

Наименование кредитора, заимодавца	Сумма задолженности на 31.12.2024	Сумма задолженности на 31.12.2025г	Срок погашения	Предостав-ленные обеспечения
ООО «СЗ «Славянский», в т.ч.	-	1 880		нет
Основная сумма займа	-	1 850	31.12.2027	
Проценты (5% годовых)	-	30	31.12.2027	
ООО «СЗ «Славянский», в т.ч.	-	2 224		нет
Основная сумма займа	-	2 200	30.12.2028	
Проценты (5% годовых)	-	24	30.12.2028	
Итого	**-**	**4 104**		

В бухгалтерской отчетности отражена краткосрочная задолженность (строка 1510 ББ) (тыс. руб.):

Наименование кредитора, заимодавца	Сумма задолженности на 31.12.2024	Сумма задолженности на 31.12.2025г	Срок погашения	Предостав-ленные обеспечения
ИП Батурин Сергей Альбертович Договор беспроцентный	-	230 000,00	31.07.2026	нет

Показатели	**за 2025 год**	**за 2024 год**
Всего начислено процентов по займам и кредитам, в том числе:	**54**	-
- сумма начисленных процентов по займам и кредитам, включенных в прочие расходы	54	-

3.7. Кредиторская задолженность (строка 1520 бухгалтерского баланса)

Наличие и движение кредиторской задолженности в отчетном периоде раскрывается в Таблице 1 и Таблице 2 Приложения 1.

3.8. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы.

Условные обязательства и условные активы по состоянию на 31.12.2025 г отсутствуют.

По состоянию на 31 декабря 2025 года Общество не выдало обеспечения третьим лицам по собственным обязательствам Общества.

За 2023, 2024 и 2025 год резерв отпусков не формировался, так как отсутствовали предпосылки.

3.9. Основные финансовые показатели

Показатель	2025 год	2024 год
Выручка, в т.ч.	-	-
Себестоимость	-	-
Управленческие расходы, в т.ч.	(225)	-
- аренда имущества	(218)	-
- расходы на обслуживание офиса	(7)	-
Проценты к уплате	(54)	-
Прочие доходы, в т.ч.	-	668
- корректировка ЕНС	-	-
- реализация основных средств	-	169
- реализация прочего имущества	-	1
- списание кредиторской задолженности	-	498
Прочие расходы, в т.ч.	(2606)	(2049)
- благотворительность	-	(40)
- резерв по сомнительным долгам	(1844)	(76)
- услуги банка	(1)	(17)
- списание недостачи ТМЦ	-	(1507)
- корректировка ЕНС	-	(64)
Чистая прибыль	(2424)	(1 421)

3.10. ПБУ 18 «Учет расчетов по налогу на прибыль»

В период с 01.01.2023 по 14.03.2025 Организация применяла упрощенную систему налогообложения, налог на прибыль не уплачивался, ПБУ 18/02 не применялся.

Ставка по налогу на прибыль в 2025г – 25 %

В соответствии с п.п. 23-25 ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» Общество раскрывает следующую информацию.

Показатель	2025
Прибыль (убыток) до налогообложения, по бухгалтерскому учету	(2885)
Сумма условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль	(721)
Постоянный налоговый расход (доход) отчетного периода:	260
Отложенный налог на прибыль отчетного периода:	461
Налогооблагаемая прибыль (убыток), налоговый учет	-
Ставка налога на прибыль	25%
Текущий налог на прибыль	-

Показатель (изменения)	2025 г.
Отложенные налоговые активы, в т.ч.	**461**
Резервы по сомнительным долгам	461
Отложенные налоговые обязательства, в т.ч.	-

4. Информация об операциях со связанными сторонами

Бенефициарным владельцем ООО «СЗ «Аврора» на 31.12.2025 г. является:
Батурин Сергей Альбертович (100 % доли в уставном капитале)

Список связанных сторон, кроме бенефициарных владельцев:
- ООО «СЗ «Славянский» (участник 100% - Житецкая А.С.)
- ИП Житецкая Алина Сергеевна

В 2025 году Организацией произведены следующие операции со связанными сторонами (тыс. руб.)

Вид операции	**Наименование связанной стороны и доля участия в Организации или доля Организации в контрагенте**	**Задолженность на 31.12.24г. (тыс. руб)**	**Приняты работы, товары, услуги (тыс. руб)**	**Оплачены работы, товары, услуги**	**Задолженность на 31.12.25г.**	**величина образованных резервов по сомнительным долгам на конец отчетного периода**
Заем выданный	ИП Батурин Сергей Альбертович	-	230		230	-
Заем выданный (%)	Батурин Сергей Альбертович	-	20	20	-	-
Заем выданный (%)	Специализированный застройщик "Славянский " ООО	-	4104, В т.ч. 4050 – основная часть, % по займу 54 т.р.	-	4104, В т.ч. 4050 – основная часть, % по займу 54 т.р.	-
Аренда помещения	ИП Житецкая А.С.	-	40	40	-	-

Все операции со связанными с Организацией сторонами осуществлялись на общих рыночных условиях, цены и условия данных операций не отличались от цен и условий сделок между несвязанными сторонами. Все операции со связанными с Организацией сторонами осуществлялись на тех же условиях, что и операции с независимыми сторонами, не оказали существенного влияния на финансовую устойчивость Организации и не характеризуются повышенным риском или прочими неблагоприятными условиями. Форма расчетов со связанными сторонами – денежная, безналичная.

Списания дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам, по операциям со связанными сторонами Организацией не производились.

5. Информация о вознаграждениях, выплаченных основному управленческому персоналу в отчетном периоде.

Краткосрочные вознаграждения исполнительному органу (директору) Общества за 2025 и 2024 год не производились.

Долгосрочные вознаграждения за 2025 и 2024 год не выплачивались.

Вознаграждения членам ревизионной комиссии в 2025 и 2024 году не выплачивалось.

6. Информация о дивидендах, выплаченных участникам общества за отчетный период

Решения по итогам года о распределении чистой прибыли и выплате дивидендов не принимались.

7. Судебные дела

Судебные дела на 31.12.2023, на 31.12.2024, на 31.12.2025г. отсутствуют.

8. Выданные и полученные обеспечения, поручительства.

Выданные и полученные обеспечения, поручительства на 31.12.2024г. и на 31.12.2025 г. отсутствуют.

9. Государственная помощь

В течение 2024, 2025 года государственная помощь Обществу не предоставлялась.

10. События после отчетной даты

События после отчетной даты признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не происходили.

11. Информация о прекращаемой деятельности

Решений о прекращении определенных видов деятельности, приносящих доход, в 2025 году не принималось.

12. Информация по сегментам

Общество осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации и не выделяет отдельных географических сегментов, поскольку источники и характер рисков на всей территории РФ примерно одинаковы.

13. Непрерывность деятельности и раскрытие и информации о рисках хозяйственной деятельности общества

Непрерывность деятельности

Чистые активы компании составили:

Показатель	**на 31.12.2025 г.**	**на 31.12.2024 г**	**на 31.12.2023 г**
Активы (стр. 1600 бухгалтерского баланса)	2552	184	2160
Долгосрочные обязательства (стр. 1400 бухгалтерского баланса)	4104	-	-
Краткосрочные обязательства (стр. 1500 бухгалтерского баланса)	428	40	595
Доходы будущих периодов (стр. 1530 бухгалтерского баланса)	-		-
Итого чистые активы	**(2280)**	**144**	**1565**

За 2025 год получен убыток в размере - 2424 тыс. рублей

Руководство оценивает, что данные обстоятельства, не указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать деятельность непрерывно в течении не менее 24 месяцев.

Основным видом деятельности Организации является деятельность заказчика застройщика, генерального подрядчика. В течении 2025 года в основном расходы по организации деятельности, направленной на создание условий для начала строительства объектов, по которым в дальнейшем планируется заключать договоры долевого участия по Закону №214-ФЗ, а также для дальнейшей продажи. Руководством составлен долгосрочный финансовый план для начала активного строительства и дальнейшего получения прибыли от основной деятельности.

Руководство оценивает, что данные обстоятельства в части наличия отрицательных чистых активов на 31.12.2025 и на 31.12.2024 г., не указывают на наличие существенной

неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать деятельность непрерывно.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО подготовлена исходя из допущения о том, что Организация осуществляет непрерывно свою деятельность и будет продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем. У Организации отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

События или условия, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, отсутствуют.

14. Экономическая среда, в которой организация осуществляет свою деятельность

В 2025 году на деятельность Организации оказывали существенное влияние факторы экономического и иного характера. Среди них, в частности, геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации, ее экономических субъектов и граждан отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление.

Руководство Организации считает, что данные обстоятельства не окажут существенного влияния на способность Организации продолжать свою деятельность непрерывно в обозримом будущем.

Руководство Организации следит за развитием ситуации и предпринимает все необходимые меры для устойчивого функционирования Организации.

Будущие последствия сложившейся экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства Организации могут отличаться от фактических результатов.

15. Информация о рисках хозяйственной деятельности

Рыночные риски

Учитывая международную обстановку на момент составления отчетности, нельзя исключать рыночный риск, который может возникнуть в условиях международных (экономических и т.п.) санкций для организации. В сложившихся условиях вероятность продолжения экономической неопределенности в ближайшем будущем высока, и руководство не в состоянии предвидеть все варианты развития дальнейшей ситуации, которые могут серьезно повлиять на текущие условия, в которых функционирует Общество.

Риск ликвидности

Риски ликвидности минимальны, т.к. отсутствует просроченная кредиторская задолженность перед поставщиками, отсутствуют банковские кредиты.

Правовые риски

Деятельность Общества подвержена рискам изменения режима нормативно-правового регулирования в налоговом законодательстве (в части изменения порядка налогообложения и ставок налогов).

Для минимизации риска Общество отслеживает все изменения, вносимые в законодательные и нормативно-правовые акты в гражданской и налоговых сферах, и оперативно реагирует на изменяющиеся требования законодательства с целью их соблюдения и исполнения. В настоящее время вероятность кардинального изменения законодательства, ухудшающего положение Общества, оценивается как низкая. Риски ликвидации очень незначительные, так организация выполняет свои обязательства по расчетам с кредиторами, по расчету заработной плате и уплаты налогов.

Налоговые риски

Общество контролирует возникновение рисков, связанных с изменением налогового законодательства, поскольку Российское налоговое законодательство допускает различные

толкования и подвержено частым изменениям. Общество внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов.

Репутационные риски

Для снижения рисков Общество предпринимает следующие действия:

- соблюдает сроки, исполняет свои обязательства перед к в полном объеме.

К Пояснениям прилагаются табличные сведения об отдельных активах и обязательствах Организации за 2025 год (Приложение 1).

Директор
ООО «СЗ «Аврора» С.А. Батурин

«30» марта 2026 г.