Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО БЛЕСКАВТО за 2025 год

1. Основные сведения

1.1. Информация об организации.

1.1.1. Общество с ограниченной ответственностью «БЛЕСКАВТО» зарегистрировано 16.04.2015г. Юридический адрес: 236016, Калининградская обл, Калининград г, Берлинская ул, дом 25.

1.1.2. Основной вид деятельности организации в отчетном периоде – «Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом», код ОКВЭД 68.20.2.

Выручка за 2025г составила 7872 тыс рублей. Прочие доходы отсутствуют. Резервы по сомнительным долгам не создаются.

По итогам работы за 2025г получена прибыль в размере 2896 тыс. рублей

2. Информация об учетной политике

2.1. Информация об учетной политике.

Бухгалтерская отчетность ООО «БЛЕСКАВТО» составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

2.1.1. Учетная политика сформирована исходя из допущений, предусмотренных п. 5 ПБУ 1/2008.

2.1.2. Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:ERP».

2.1.3. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1.4. Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом

от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

2.1.5. Общество не является плательщиком налога на прибыль, на основании чего не применяет следующие Стандарты бухгалтерского учета:

- Положение по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н.

2.2. Учетная политика. Основные средства и капитальные вложения в них

2.2.1. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость за единицу актива больше 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

2.2.2. Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет ОС на обесценение.

2.2.3. Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет капвложения в ОС на обесценение.

2.2.4. По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету

2.3. Учетная политика. Запасы

2.3.1. Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные п.17 ФСБУ 5/2019 Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов, учитываются в расходах периода, в котором они понесены. В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности. Списание запасов на расходы осуществляется по методу ФИФО.

2.4. Учетная политика. Доходы и расходы

2.4.1. В качестве доходов от обычных видов деятельности признаются Доходы от сдачи в аренду недвижимого имущества.

2.4.2. Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода списываются на финансовый результат.

2.4.3. Коммерческие расходы относятся на финансовый результат полностью в отчетном периоде их признания.

2.5. Учетная политика. Займы и кредиты.

2.5.1. Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов (п. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.).

3. Иная информация

3.1. Информация, раскрываемая ООО

3.1.1. На отчетную дату уставный капитал Общества оплачен полностью.

3.1.2. Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

3.1.3. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

4. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

4.1 В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

4.2.Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из предположения о непрерывности деятельности Общества в обозримом будущем, что подтверждается отсутствием признаков банкротства, наличием необходимых ресурсов для ведения деятельности и положительными прогнозами денежных потоков.

Генеральный директор _____ Алексеев В.С.

30 марта 2026г