

Пояснительная записка

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ДОМ ОТ ЗАВОДОВ"

(ООО СК ДОМ ОТ ЗАВОДОВ)

г.Тюмень

18 марта 2026 г.

Введение

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО СК ДОМ ОТ ЗАВОДОВ (далее - Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г. и за 2025 год, сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

Бухгалтерский баланс;

Отчет о финансовых результатах;

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

1.Общая информация

Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ДОМ ОТ ЗАВОДОВ"
Сокращенное наименование	ООО СК ДОМ ОТ ЗАВОДОВ
Юридический адрес	625042, Тюменская обл, г Тюмень, ул Павла Шарова, д. 1в, офис 101
Фактический адрес	625042, Тюменская обл, г Тюмень, ул Павла Шарова, д. 1в, офис 101
Почтовый адрес	625042, Тюменская обл, г Тюмень, ул Павла Шарова, д. 1в, офис 101
Телефон	89123881708
Адрес электронной почты	lt@domotzavodov
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7203405710
Код ОКПО	06081933
Код ОКТМО	71701000
Основной ОКВЭД (Вид деятельности)	41.20 (Строительство жилых и нежилых зданий)
Среднегодовая численность сотрудников 2025	1

1.2 Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставный капитал – 10 000.00 руб., оплачен полностью.

100% принадлежит единственному учредителю - Вешкурцеву Дмитрию Александровичу

1.3 Информация об органах управления

Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор Вешкурцев Дмитрий Александрович, Протокол № 1 от 29.11.2016 сроком на 5 лет.

1.4 Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

1.5 Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год

Выручка составила:

- по основному виду деятельности – 57 754 848,63 руб.;
- прочие доходы – 552 100,54 руб. в том числе 500 0000,00 руб. - Реализация основных средств; 52100 руб. - страховое возмещение по договору страхования; 0,54 руб.- Расходы на услуги банков возврат комиссии
- Затраты составили: 53 733 245,26., в том числе

90.02.1 Себестоимость	43 220 532,10
Себестоимость	43 220 532,10
26	9 753 162,53
Амортизация	232 849,98
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	22 374,98
Вывоз отходов	48 000,00
ГСМ расходы	367 923,09
заработная плата	2 631 465,95
Имущественные налоги	9 746,00
Инженерно-геологические изыскания	105 000,00
Инструменты для строительства	121 716,13
Интернет	54 000,00
Коммунальные расходы	2 500,00
Лизинг	748 259,04
Нотариально-юридические расходы	650 000,00
Оплата больничного	8 209,74
Оргтехника	85 193,00
Печать услуги	5 630,00
Представительские расходы НЕ НУ	237,00
Програмное обеспечение	122 850,00
Проектирование	237 581,00
Расходы на персонал	2 149,00
Расходы на электроэнергию	530 277,93
Реклама (не нормируемая) (Расходы на РИМ 5%)	531 664,60
Ремонт автомобиля	515 250,84
Ремонт офиса	16 805,00
Ремонт, обслуживание оргтехники, ККТ	432 677,00
Списание материалов	24 591,77
Страхование кредита	83 006,05
Страховые взносы	635 865,33
Строительство	967 939,50
ТМЦ (Инструменты) для объектов строительства ООО "Дом от заводов"	19 773,29
Транспортные расходы	253 947,95
Услуги связи, почты	1 658,10
Хозрасходы, канцелярия для офиса	284 020,26
91.02 Прочие расходы в том числе	759 550,63
Проценты по займам	238 550,33
Прочие внереализационные доходы (расходы) Списание Дз	6 290,00
Прочие внереализационные доходы (расходы) не принимаемые в НУ	385 809,29
Расходы на услуги банков	91 101,01
Штрафы, пени и неустойки к получению (уплате) НЕ НУ	37 800,00
Итого	53 733 245,26

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет Генеральный директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на главного бухгалтера.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.».

Дата подписания отчетности:

«18» марта 2026 г.

Генеральный Директор ООО СК ДОМ ОТ ЗАВОДОВ



/ Вешкурцев Д.А.