



Общество с ограниченной ответственностью «Стройблок»

юр.адрес: 121596, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Можайский, ул Горбунова, д. 2, стр. 3, помещ. 33/1/2

ИНН: 7708792162/КПП: 773101001 ОГРН: 1137746548092/ОКПО: 45286565

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Стройблок»

1.2. Юридический адрес- 121596, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Можайский, ул Горбунова, д. 2, стр. 3, помещ. 33/1/2

1.3. Дата государственной регистрации- 27.06.2013

1.5. Численность сотрудников, включая обособленное подразделение, по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 14 человек, в том числе

Наименование подразделения	Численность
Администрация	5
Производственный отдел	9

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.6. Наличие обособленных подразделений

Наименование	Местонахождение	Численность
Обособленное подразделение ООО «Стройблок»	143500, МО, Истра г.о., Истра г., п. Северный, д.39	12

1.7. Уставный капитал составляет 10 000 руб.

Участниками являются:

- К.Ф. Манукян с долей 100 процентов;

1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 23.61- Производство изделий из бетона для использования в строительстве

1.9. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Манукян Карен Фурмайович (приказ №7 от 27.06.2013г.)

Главный бухгалтер Общества: Сучкова Елена Владимировна (приказ №3 от 09.10.2023г.).

1.10. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «Стройблок» составлена в тыс. руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность.

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а так же действующими положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положения учетной политики		основание
	Основные средства	
Принятие к учету	В бухгалтерском учёте основные средства стоимостью менее 100 000 рублей (малоценные основные средства) списываются в расходы единовременно.	п.5 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Оценка	После признания объект основных	п.13 ФСБУ 6/2020

	средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.	«Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п. 33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретения объектов основных средств устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности и мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально- производственных запасов	
Оценка списания материально- производственных запасов	Оценка материально- производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 «Запасы» (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. №180н)
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно- постоянных расходов в дебет счета 90 «Продажи»	п. 18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от продажи продукции, оказании услуг.	К доходам от обычных видов деятельности относятся: выручка от реализации товаров, услуг.	п.4 ПБУ 9/99

5. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности.

Общество в 2025 г. арендовало производственное помещение по договору краткосрочной аренды без права выкупа. Ввиду того что у Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, предмет аренды не квалифицируется в качестве права пользования активом и обязательство по аренде не признается (п.11 ФСБУ 25/2018).

6. Основные средства

В 2025 году основные средства Обществом не приобретались.

7. Состав основных средств

тыс.руб.

Наименование	Первоначальная стоимость	Амортизация	Балансовая стоимость на 31.12.2025
Земельные участки	7 425		7 425
Здания, сооружения	10 997	7 291	3 706
Транспортные средства	2 143	2 143	0
Машины и оборудование	40 966	40 431	535
Инвентарь	458	458	0
Другие виды ОС	2 105	1 522	583

8. Нематериальные активы

Нематериальные активы отсутствуют.

9. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	22.12.2025	—
Материально-производственные запасы	22.12.2025	—
Дебиторы и кредиторы	22.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

10. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 143 352 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 8 943 тыс. руб. Увеличение данного показателя связано с увеличением спроса на продукцию собственного производства, привлечением новых клиентов, расширением географии продаж. В связи с этим чистая прибыль по сравнению с прошлым годом так же увеличилась на 1 857 тыс. руб. и составила 12 675 тыс. руб.

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Годовая бухгалтерская отчётность была подготовлена руководством общества, исходя из допущения о том, что общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности общества, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Дата составления текстовых пояснений 25 марта 2026 года.

Генеральный директор



К.Ф. Манукян