Пояснение к бухгалтерскому балансу ТСЖ «ВИТ» за 2025г.

Раздел 1. Общие сведения

Товарищество собственников жилья «ВИТ» (ТСЖ «ВИТ») зарегистрировано в Межрайонной ИФНС №24 по Самарской области 12.03.2003г.

Свидетельство государственной регистрации 1036301038971, ИНН 6321075979, КПП 632101001.

Юридический адрес: 445051, Самарская область, г. Тольятти, пр-т Степана Разина, д.85.

ТСЖ «ВИТ» осуществляет свою деятельность в соответствии с ОКВЭД 68.32.1 «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе».

Численность сотрудников на 31.12.2025- 7 человек, из них 6 человек- внешние совместители.

Применяемая система налогообложения – УСН (объект «доходы»).

Раздел 2. Учетная политика.

Бухгалтерская отчетность сформирована, исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета, в частности ФСБУ 4/2023.

ТСЖ является негосударственной некоммерческой организацией, не преследующей извлечения прибыли, уставной деятельностью которой является управление, содержание и хранение общего имущества.

Основным источником финансирования ТСЖ служат:

1) Целевые поступления на содержание товарищества и ведение уставной деятельности;
2) Доходы от прочей деятельности, а именно, сдачи мест общего пользования, являющихся общедолевой собственностью, в аренду для размещения оборудования связи, что предусмотрено Уставом.

В рамках основной уставной деятельности между ТСЖ и собственниками помещений отсутствуют отношения купли-продажи. Это означает, что взносы собственников на содержание и ремонт общего имущества не могут признаваться выручкой от реализации. Следовательно, указанные взносы собственников представляют собой целевые поступления.

Целевые поступления и иные платежи расходуются на осуществление уставной деятельности ТСЖ.

В соответствии С Решением Правления ТСЖ оформлены договоры по аренде мест общего пользования для размещения оборудования связи. Информация о порядке начислений и сроках оплаты прописана в договорах аренды.

Жилищный фонд и нежилые помещения, принадлежащие собственникам, общедолевое имущество не отражается на балансе ТСЖ.

Все расходы по ведению уставной деятельности, т.е. расходы по обеспечению эксплуатации общего имущества, предусматриваются в смете, утверждаемой на календарный год на общем собрании Членов ТСЖ.

7. Дебиторская и кредиторская задолженность

7.1. По состоянию на 31.12.2025г. дебиторская задолженность состоит из средств задолженности арендаторов и жильцов.

7.2. Кредиторская задолженность на 31.12.2025г.- это задолженность энергоснабжающим организациям.

8. Капитал

8.1 Целевые средства:

Остаток средств на специальном счете по капитальному ремонту на 31.12.2025г

Председатель правления ТСЖ «ВИТ» А.В. Хозов.