

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025

Общество с ограниченной ответственностью "УЮТ" (ООО "УЮТ")

ИНН 2320029348, КПП 231901001, ОГРН 1032311674636

Адрес: 354002, Краснодарский край, г Сочи, пр-кт Курортный (хостинский Р-Н), дом 75В

1. Общая информация об организации

ООО "УЮТ" является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

В отчетном периоде (2025 год) на основании заявления участника, удостоверенного нотариусом 05.06.2025 (реестр № 39/39-н/39-2025-2-209), и в соответствии со статьей 94 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» из состава участников Общества вышел:

Гаврилов Сергей Владимирович

(паспорт 03 13 522079, выдан 12.04.2014).

Запись о переходе доли к Обществу внесена в ЕГРЮЛ 02.07.2025 за ГРН 2252302912794.

Номинальная доля вышедшего участника составляла **50 %** уставного капитала.

Уставный капитал Общества — **15 000 руб.**

В соответствии с пунктом 6.1 статьи 23 Закона № 14-ФЗ Общество обязано выплатить вышедшему участнику действительную стоимость его доли либо выдать в натуре имущество такой же стоимости.

2. Определение действительной стоимости доли

Действительная стоимость доли определена на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, предшествующий дате перехода доли к Обществу (II квартал 2025 года).

Стоимость чистых активов Общества составила **4 068 000 руб.**

Доля участника (50 %) — **2 034 000 руб.**

Указанная сумма признана обязательством Общества перед вышедшим участником.

3. Передача имущества в счет выплаты действительной стоимости доли

В счет погашения указанного обязательства между Обществом и Гавриловым С.В. заключен **Договор о передаче имущества от 18.12.2025.**

На основании пункта 1.4 Договора Общество передало Участнику следующее имущество:

№ п/п	Объект передачи	Кадастровый номер	Стоимость по договору, руб.
1	½ доли нежилого помещения, пл. 378,6 кв.м, адрес: г. Сочи, пр-кт Курортный, д. 75Б, пом. 1	23:49:0302011:1475	1 043 680,73
2	½ доли нежилого помещения, пл. 276,9 кв.м, адрес: г. Сочи, пр-кт Курортный, д. 75Б, пом. 19	23:49:0302011:1476	908 721,42
3	½ доли нежилого помещения, пл. 29,6 кв.м, адрес: г. Сочи, пр-кт Курортный, д. 75Б, пом. 36	23:49:0302011:1477	81 597,85
Итого			2 034 000,00

Передача оформлена актом приема-передачи (подписан сторонами в декабре 2025 года).

Право собственности Участника на доли в объектах недвижимости зарегистрировано в установленном порядке (дата регистрации — декабрь 2025 года).

4. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.20 — Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом ;

5. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

6. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

(Раздел подлежит заполнению и актуализации в зависимости от наличия и структуры ОС в отчетном году.)

7. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

(Раздел подлежит заполнению и актуализации в зависимости от наличия и структуры запасов в отчетном году.)

8. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

— нематериальные активы;

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

9. Капитал и расчеты с участниками

В связи с наличием у Общества и выбывшего участника взаимного согласия, оформленного **Решение единственного участника от 16.06.2025 г** (или Соглашением о выдаче имущества), выплата действительной стоимости доли произведена не денежными средствами, а путем выдачи имущества, принадлежащего Обществу на праве собственности.

Стоимость переданного имущества (действительная стоимость доли) погашает обязательства Общества перед вышедшим участником в полном объеме. Претензий по расчетам стороны не имеют.

Уставный капитал Общества составляет 15 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Вартанян Сергей Врежевич, доля участия — 100 процентов.

10. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — директор Вартанян Сергей Врежевич (Решение от 14.07.2025, бессрочно).

Главный бухгалтер — Вартанян Сергей Врежевич

11. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

12. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 26.03.2026 9:25:14.

Директор ООО "УЮТ"

Вартанян Сергей Врежевич

Главный бухгалтер ООО "УЮТ"

Вартанян Сергей Врежевич

