

Общество с ограниченной ответственностью «Леспром-Инвест»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «Леспром-Инвест».
- 1.2. Юридический адрес – 665660, Иркутская обл, р-н Нижнеилимский, рп Видим, ул Нагорная, 1А.
- 1.3. Дата государственной регистрации – 03.11.2004.
- 1.4. Основной ОКВЭД – 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.
- 1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек – директор. Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.
- 1.6. Уставный капитал составляет 10000 руб. Участником является:
 - Дмитрий Александрович Кундашкин с долей 100 процентов;

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Дмитрий Александрович Кундашкин (приказ от 29.05.2024).
Исполнение обязанностей главного бухгалтера возложено на директора.

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «Леспром-Инвест» составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в

отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по себестоимости первых по времени поступления единиц (способ ФИФО).	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от

	(кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	06.10.2008 N 107н.
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции.	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по мере поступления денежных средств от покупателей (заказчиков).	п. 12 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

5. Аренда

Общество арендует лесные участки у Территориального управления министерства лесного комплекса Иркутской области по Нижнеилимскому лесничеству по договорам долгосрочной аренды: 3/8 от 17.09.2008, 6/8 от 17.09.2008, б/н от 17.09.2008, без права выкупа.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 53871 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 40171 тыс.руб. Увеличение данного показателя связано с тем, что в 2025 году была получена плата по договорам субаренды лесных участков за 2024 год.

7. Финансовый результат

За 2025 год Общество получило чистую прибыль в размере 39018 тыс. рублей. По результатам промежуточных финансовых итогов 25.06.2025г. единственному участнику Общества были выплачены дивиденды.

Дата составления текстовых пояснений 18 марта 2026 года.

Директор ООО «Леспром-Инвест»



Кундашкин Д.А.