



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к бухгалтерской отчетности за 2025 г

Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙКОМФОРТ+" образовано 16.10.2014, зарегистрировано в Инспекции Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Ульяновска, ОГРН 1147321000562.

Отчетность представлена за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 в соответствии с действующим законодательством и ФСБУ применительно к субъектам малого предпринимательства.

Отчетность организации не подлежит обязательному аудиту. Инициативный аудит за отчетный период не проводился.

В 2024 г Общество применяло упрощенную систему налогообложения (объект налогообложения «Доходы») и основным видом деятельности являлось производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха (ОКВЭД 43.22).

Помимо этого, доходную часть за 2025 г дополнила реализация вентиляционного оборудования (ОКВЭД 46.74).

В 2025 г Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙКОМФОРТ+" не являлось плательщиком НДС.

Показатель отчетности признается существенным и отражается обособленно, если его значение составляет не менее 5% от итога данных по соответствующей строке баланса.

Организация применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность. Промежуточная отчетность не составляется. В связи с этим:

Организация не проверяет основные средства на обесценение; Информация об основных средствах в бухгалтерской отчетности раскрывается в ограниченном объеме

Амортизация основных средств рассчитывается линейным методом. Повышающие коэффициенты не применяются.

Учет запасов осуществляется в соответствии с ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд.

**ООО "Стройкомфорт+" 432045, Ульяновская обл., г Ульяновск,
ул. Промышленная, д. 2А, офис 310 тел/факс (8422) 43-26-26, 43-
62-62, 27-26-41**

e-mail: ventcervis@mail.ru



Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов, признаются расходами периода, в котором были понесены.

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости.

Приобретенные товары отражаются по фактической себестоимости на счете 41 "Товары" без использования счета 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей".

Транспортно-заготовительные расходы (ТЗР) включаются в фактическую себестоимость товаров.

Затраты по заготовке и доставке товаров до центральных складов (баз), производимые до момента их передачи в продажу, подлежат включению в состав расходов на продажу.

При отпуске товаров в производство и ином выбытии их оценка производится по способу ФИФО (по себестоимости первых по времени приобретения товаров).

Учет доходов осуществляется в соответствии с ПБУ 9/99 "Доходы организации" К обычным видам деятельности организации относятся:

Работы по монтажу вентиляционного оборудования

Работы по техническому обслуживанию вентиляционного оборудования и систем вентиляции

Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления признается по завершении выполнения работы, оказания услуги, изготовления продукции в целом.

Учет расходов осуществляется в соответствии с ПБУ 10/99 "Расходы организации".

Для целей формирования финансового результата деятельности общехозяйственные (управленческие) расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном периоде их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности (с отнесением на счет 90 "Продажи").

При учете объектов бухгалтерского учета при получении (предоставлении) за плату во временное пользование имущества осуществляется без применения ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды"

ООО "Стройкомфорт+" 432045, Ульяновская обл., г Ульяновск,
ул. Промышленная, д. 2А, офис 310 тел/факс (8422) 43-26-26, 43-
62-62, 27-26-41

e-mail: ventcervis@mail.ru

**СТРОЙ
КОМФОРТ**

Выручка за 2025 г составила 26 635 тыс. руб., а за 2024 г выручка составила 29 7390 тыс. руб. По сравнению с 2024 г. выручка организации снизилась на 10,4%. Снижение выручки связано с тем, что в 2024 г проводились работы по контактам, подписанным в 2023. В 2025 году переходящих объемов работ не было.

Расходы по обычным видам деятельности составили 22 129 тыс. руб., в 2024 году этот показатель составил 26 585 тыс. руб. что на 16,8% выше аналогичных расходов за 2025 год.

Проценты к уплате по полученным кредитам и займам за 2025г начислены в размере 2 986 тыс. руб. В 2024 г. данный вид расходов составил 1 320 тыс. руб.

Прочие доходы за отчетный период составили 764 тыс. руб., а в 2024 году размер прочих доходов составил 311 тыс. руб.

Прочие расходы за отчетный период составили 1233 тыс. руб. В 2024 г. данный вид расходов составил 1 026 тыс. руб.

Налог в связи с применением УСН в 2024 году составил 754 тыс. руб., в 2025 г. сумма налога составила 765 тыс. руб.

Чистая прибыль за 2024 год составила 364 тыс. руб., в 2025 году данный показатель составил 286 тыс. руб.

Ниже приводится расшифровка наиболее существенных показателей отчетности за 2025 год и соответствие этих же показателей за 2024 г для анализа их динамики за период.

1. Наличие и движение основных средств

Показатель	Период	На начало года		Изменения за период отчета		На начало года	
		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
Машины и оборудование (кроме офисного)	2025	160	30		52	160	82
	2024	0	0	160	30	160	30
Офисное оборудование	2025	0	0	0	0	0	0
	2024			0	0	0	0
Всего	2025	160	30	0	52	160	82
	2024	0	0	160	30	160	30

ООО "Стройкомфорт+" 432045, Ульяновская обл., г Ульяновск,
ул. Промышленная, д. 2А, офис 310 тел/факс (8422) 43-26-26, 43-
62-62, 27-26-41

e-mail: ventcervis@mail.ru

**СТРОЙ
КОМФОРТ**

2. Запасы

Показатель	Период	На начало года	Поступило	Списано	На конец года
Сырье и материалы	2025	5 684	9 243	11 959	2 968
	2024	8 054	12 123	14 493	5 684
Товары	2025	125	557	665	17
	2024	215	145	235	125
Незавершенное производство	2025	15 277	12 824	12 936	15 165
	2024	11 599	22 137	18 459	15 277
Расходы будущих периодов	2025	1 266	395	1 594	67
	2024	25	1 769	528	1 266

3. Наличие и движение дебиторской задолженности

Показатель	Период	На начало года	Поступило	Погашено	На конец года
Краткосрочная дебиторская задолженность, в том числе	2025	5 201	9 399	4 661	9 939
	2024	3 148	3 715	1 662	5 201
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	2025	3 219	1 765	2 869	2 115
	2024	565	3 215	561	3 219
Расчеты с покупателями и заказчиками	2025	554	7 613	392	7 775
	2024	561	473	480	554
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	2025	1 401	20	1 400	21
	2024	2 019		618	1 401
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	2025	0	0	0	0
	2024	0	0	0	0
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	2025	27	1		28
	2024	3	27	3	27

ООО «Стройкомфорт+» 432045, Ульяновская обл., г Ульяновск,
ул. Промышленная, д. 2А, офис 310 тел/факс (8422) 43-26-26, 43-
62-62, 27-26-41

e-mail: ventcervis@mail.ru

**СТРОЙ
КОМФОРТ**

4. Наличие и движение обязательств

Показатель	Период	На начало года	Поступило	Погашено	На конец года
Долгосрочные кредиты	2025	632	460	687	405
	2024	2 369	990	2 727	632
Краткосрочные кредиты	2025	0	0	0	0
	2024	0	0	0	0
Долгосрочные замы	2025	13 004	5 131	8 427	9 708
	2024	3 457	9 547	0	13 004
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	2025	5 202	1 126	4 191	2 137
	2024	1 563	5 184	1 545	5 202
Расчеты с покупателями и заказчиками	2025	4 268	8 675	4 268	8 675
	2024	9 747	4 268	9 747	4 268
Проценты по кредитам и займам	2025	1 093	2 986	182	3 897
	2024	166	1 320	393	1 093
Расчеты по налогам и сборам	2025	1 689	2 123	3 503	309
	2024	1 468	2 544	2 323	1 689

Генеральный директор

ООО «Стройкомфорт+»

Глухаркина С. К.