

Общество с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости «РЕГИОН»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации.

Сокращенное наименование — ООО «АН «Регион».

Юридический адрес — 665832, Иркутская область, гор. Ангарск, 7А мкр., д. 1, оф. 3.

Дата государственной регистрации — 14.04.2005 г.

Основной вид деятельности — Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе. Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 2 человека.

Уставный капитал составляет 10 тыс. руб. Единственным участником является Бушуев С.А. с долей 100%.

Директор общества — С.А. Бушуев.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность.

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «Агентство недвижимости «РЕГИОН» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО «Агентство недвижимости «РЕГИОН» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «Агентство недвижимости «РЕГИОН» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет.

3. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 741 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. За 2025 год убыток организации за отчетный период составил 161 тыс. руб., в связи с тем, что резко упал спрос на покупку и продажу недвижимости. При этом мы вынуждены нести постоянные расходы: по содержанию офиса, коммунальные расходы, заработную плату работников. В настоящее время руководством организации проводится работа по увеличению выручки по предоставлению посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение и анализу постоянных расходов, на предмет их оптимизации и сокращения. По результатам деятельности в 2026 году мы рассчитываем получить прибыль.

4. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

5. Учетная политика

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными Положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности несет директор.

Ключевые положения учетной политики по разделам учета:

Основные средства:

1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены.
2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.
3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом.

Оценка при списании МПЗ:

Осуществляется по средней стоимости.

Финансовый результат от текущей деятельности определяется:

От реализации услуг – как разница между начисленными доходами и расходами за отчетный период.

6. Дата составления текстовых пояснений: 30 марта 2026 года.

Директор



С.А. Бушуев.