

# Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

## ООО "Строй Дом"

за 2025 год

### 1. Основные сведения

1.1. Информация об организации.

1.1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Строй Дом",  
ИНН 1828015590, ОГРН 1061828012058, дата регистрации 21.12.2016г.

1.1.2. Среднесписочная численность работающих за отчетный период: 7 человек.

1.1.3. Основным видом деятельности ООО «Строй Дом» является Строительство жилых и нежилых зданий. Доходы от работ по строительству жилых и нежилых зданий являются доходами от обычных видов деятельности.

1.1.4. Применяемая система налогообложения - УСН, объект налогообложения "Доходы".

### 2. Информация об учетной политике

2.1. Информация об учетной политике.

2.1.1. Бухгалтерская отчетность ООО "Строй Дом" составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета. Бухгалтерский учет ведется с применением двойной записи.

2.1.2. Организация, являясь СМП, который вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, исправляет существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, без ретроспективного пересчета сравнительных показателей отчетности с включением прибыли или убытка, возникших в результате исправления указанной ошибки, в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода. Как малое предприятие организация не применяет следующие Стандарты бухгалтерского учета:

- Положение по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н;

- Положение по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н;

- Положение по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н;

- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н;

- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н.

2.2. Нематериальные активы и капитальные вложения в них.

2.2.1. Организация не проверяет капвложения в НМА на обесценение.

2.2.2. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость превышает 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает этот лимит, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

2.2.3. Проверка НМА на обесценение не производится.

2.3. Основные средства и капитальные вложения в них

2.3.1. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость за единицу актива больше 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

2.3.2. Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет ОС на обесценение.

2.3.3. Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет капвложения в ОС на обесценение.

2.3.4. По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

2.4. Учетная политика. Аренда

2.4.1. Организация имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета, поэтому как арендодатель классифицирует все объекты учета аренды в качестве объектов учета операционной аренды.

2.5. Финансовые вложения

2.5.1. При выбытии ценных бумаг их стоимость определяется по средней первоначальной стоимости.

При выбытии финансовых вложений отличных от ценных бумаг, их стоимость оценивается по первоначальной стоимости каждой выбывающей единицы финансовых вложений.

2.6. Запасы

2.6.1. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 "Запасы" в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов, учитываются в расходах периода, в котором они понесены.

2.6.2. Резерв под обесценение материалов не создается. Организация отражает данные запасы в учете и отчетности на отчетную дату по фактической себестоимости.

2.7. Доходы и расходы

2.7.1. В качестве доходов от обычных видов деятельности признаются доходы от реализации товарно-материальных ценностей, доходы от предоставления транспортных средств в аренду также отражаются в составе доходов от обычных видов деятельности.

2.7.2. Доходы от предоставления имущества в аренду отражаются в составе доходов от обычных видов деятельности.

2.7.3. В отчете о финансовых результатах организация показывает свернуто прочие доходы и соответствующие им прочие расходы, которые относятся к одному или нескольким аналогичным фактам хозяйственной жизни (кроме случаев, когда стандарты предусматривают иной порядок или их раздельное представление способно повлиять на решения пользователей отчетности).

В частности, свернуто показываются прочие доходы и расходы, связанные с увеличением и уменьшением оценочных резервов одного вида (под обесценение финансовых вложений, резервы сомнительных долгов).

2.7.4. Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода списываются на финансовый результат.

2.7.5. Коммерческие расходы относятся на финансовый результат полностью в отчетном периоде их признания.

### 3. Информация о нематериальных активах и капитальных вложениях в них

3.1. По итогам инвентаризации нематериальных активов на учете организации не имеются.

### 4. Информация об основных средствах

4.1. Амортизация начисляется линейным способом, переоценка не проводится.

4.2. Незавершенные капитальные вложения на 31 декабря 2025г. составляют 2550 тыс.руб.

4.3. Информация об основных средствах

Объект учета	на 31.12.2024г. (тыс.руб.)	Изменения за период 2025г. (тыс.руб.)			На 31.12.2025г. (тыс.руб.)
		поступило	списано	амортизация	
Основные средства	Первоначальная стоимость - 7592,2	0,00	76,7	28,3	Первоначальная стоимость - 7515,5
	Накопленная амортизация - 3334,1				Накопленная амортизация - 3362,4
	Балансовая стоимость - 4258,1				Балансовая стоимость - 4153,1
<b>Итого:</b>				<b>4153,1</b>	

### 5. Материально-производственные запасы

5.1. При списании МПЗ оцениваются по средней стоимости.

5.2. Данные о наличии и движении МПЗ

Наименование показателя	на 31.12.2024г. (тыс.руб.)	Изменения за период (тыс.руб.)		на 31.12.2025г. (тыс.руб.)
		затраты	списано	
Незавершенное производство	2346,5	3770,4	0,00	6116,9
Материалы	9,3	9278,7	9245,0	43,0
Товары	3322,1	0,00	660,3	2661,8
<b>Итого:</b>				<b>8821,7</b>

5.3. В ходе инвентаризации недостач и излишков МПЗ не установлено.

## 6. Информация об обязательствах

Дебиторская задолженность:

На 31.12.2025 составляет 33 594 тыс. руб., из них:

- задолженность покупателей за проданные товары, продукцию, выполненные работы, оказанные услуги 3842,3 тыс.руб.;
- задолженность поставщиков в сумме перечисленной предварительной оплаты под поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг – 42,8 тыс.руб.;
- суммы излишне уплаченных или взысканных налогов и сборов, страховых взносов – 97 тыс.руб.;
- суммы выданных процентных займов – 29611,9 тыс.руб.

Кредиторская задолженность:

На 31.12.2025г. текущая задолженность по налогам и сборам, поставщикам, персоналу и прочим расчетам с контрагентами составляет 1295 тыс. руб.

## 7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период 2025г. по основным видам деятельности составила - 43958 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года.

Основные виды деятельности, по результатам которых была получена выручка в отчетном периоде:

- Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения (ОКВЭД 42.21) -25 333 тыс.руб.;
- Работы строительные по строительству гражданских сооружений, не включенные в другие группировки (ОКВЭД 42.99.29) – 14 437 тыс.руб.;
- Производство прочих строительно-монтажных работ (ОКВЭД 43.29)-1542 тыс.руб.;
- Производство кровельных работ (ОКВЭД 43.91) – 1454 тыс.руб.
- Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха (ОКВЭД 43.22) - 808 тыс.руб.
- Работы строительные отделочные (ОКВЭД 43.3) – 384 тыс.руб.

Расходы по обычным видам деятельности отражены по строке 2120 «Расходы по обычным видам деятельности» - 29 221 тыс.руб.

Виды деятельности не относящихся к основным, по результатам которых в 2025г. были получены доходы отраженные в составе строки 2340 «Прочие доходы» за 2025г.:

- Покупка и продажа собственного недвижимого имущества (ОКВЭД 68.10) – 2090 тыс.руб.;
- Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20) – 112,3 тыс.руб.;
- Предоставление займов (ОКВЭД 64.92) – 1738,1 тыс.руб.;
- Выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях (ОКВЭД 71.12) – 1364 тыс.руб.
- Торговля оптовая лесоматериалами, строительными материалами и санитарно-техническим оборудованием (ОКВЭД 46.73)- 127,6 тыс.руб.;
- Аренда и лизинг легковых автомобилей и легких автотранспортных средств (ОКВЭД 77.11) – 375 тыс.руб.;

В составе строки 2350 «Прочие расходы» отражены отчисления в оценочные резервы, создаваемые в соответствии с правилами бухгалтерского учёта (резервы по сомнительным долгам) - в размере 16166 тыс.руб.

#### 8. Иная информация

На отчетную дату уставный капитал Общества оплачен полностью. Размер уставного капитала 10 тыс.руб.

Бенефициарным владельцем является физическое лицо - гражданин Российской Федерации). Персональные данные бенефициарного владельца не раскрываются, поскольку отсутствует согласие на раскрытие этой информации.

Существенных, событий, влияющих на финансовое положение, после 31.12.2025г. не произошло.

Генеральный директор ООО «Строй Дом» Подкин Д.В.

30 марта 2026г.

