

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНСИТИ»
(ИНН 7202231331)**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025
и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

1. Краткая характеристика деятельности организации.

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ИНСИТИ». Применяемая система налогообложения – общая (ОСНО).

1.2. Юридический адрес – 625023, Тюменская область, г Тюмень, ул Пржевальского, д. 35, к. 5, помещ. 1. Телефон 8-(3452)-349-943.

1.3. Дата государственной регистрации – 12.05.2012.

1.4. Основной вид деятельности организации в отчетном периоде: Строительство жилых и нежилых зданий (код ОКВЭД 41.2).

1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 34 человека, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Административно-управленческий персонал	9 человек
Инженерно-технические работники	12 человек
Рабочие	13 человек

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- Т.В. Латышева с долей 60 процентов;
- А.Л. Асыркин с долей 40 процентов;

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере:

Генеральный директор Общества: Т.В. Латышева (приказ № 4 от 18.03.2022).

Главный бухгалтер Общества: О.С. Баскакова (приказ № 2 от 01.03.2024).

Кадровый учёт в организации ведётся штатным специалистом отдела кадров в соответствии с требованиями трудового законодательства РФ (в т.ч. ТК РФ, ФЗ «О персональных данных» и иных нормативных актов). Расчет оплаты труда осуществляется отделом бухгалтерии, возглавляемое главным бухгалтером.

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества:

Общество не подлежит обязательному аудиту.

1.9. Деловая репутация компании.

ООО «ИнСити» — строительная компания, осуществляющая деятельность в области строительства более 10 лет, является членом в саморегулируемой организации (СРО) строителей. Компания специализируется на выполнении строительно-монтажных работ, включая монтаж систем отопления, водоснабжения и канализации на объектах строительства.

Общество имеет устойчивую положительную деловую репутацию, основанную на:

- своевременном исполнении договорных обязательств;
- высоком качестве строительства и соблюдении проектных требований;
- прозрачности финансовых операций и отчётности;
- долгосрочных партнёрских отношениях с заказчиками, подрядчиками и поставщиками;

- соблюдении норм охраны труда, промышленной безопасности и экологии.
ООО «ИнСити» не фигурирует в реестрах недобросовестных компаний.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «ИнСити» составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

ООО «ИнСити» относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

Бухгалтерский учет в Организации ведется в автоматизированном виде с применением программного комплекса "1С: Бухгалтерия 8", ред. 3.0.

Организация, являясь субъектом малого предпринимательства, исправляет существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, без ретроспективного пересчета сравнительных показателей отчетности с включением прибыли или убытка, возникших в результате исправления указанной ошибки, в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода в соответствии с п. п. 9, 14 Положения по бухгалтерскому учету "Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности" (ПБУ 22/2010), утвержденного Приказом Минфина России от 28.06.2010 № 63н.

Положения учетной политики:

1. Основные средства.

Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета. Расчет амортизации по основным средствам и ее учет в расходах осуществляется по окончании месяца.

Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. (Основание ФСБУ 6/2020 "Основные средства")

2. Учет материально-производственных запасов.

Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости. Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер. (Основание ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)

3. Учет доходов и расходов.

Учет доходов и расходов ведется методом начисления, согласно ПБУ 9/99 и ПБУ 10/99.

В составе доходов по обычным видам деятельности у организации признаются доходы, связанные с выполнением работ по договорам подряда. В составе расходов по обычным видам деятельности признаются расходы, связанные с получением доходов по основным видам деятельности.

Доходы и расходы, не связанные с основной деятельностью организации, отражаются в учете как прочие доходы и расходы.

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

Для обобщения информации о расходах по обычным видам деятельности, связанных с получением доходов по основным видам деятельности, используется счет 20 «Основное производство». Для учета косвенных затрат используется счет 26 «Общехозяйственные расходы».

Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 (п.18-19 ПБУ 10/99).

Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги.

Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов.

5. Запасы.

В состав запасов по строке 1210 баланса входят материалы. Основную часть материальных запасов составляют строительные материалы, закупленные для выполнения работ согласно договорам подряда, а также офисная мебель, канцелярия, инструмент и хозяйственный инвентарь.

6. Финансовые и другие оборотные активы.

Основную часть активов по строке 1240 баланса составляет дебиторская задолженность. Из них 75% это задолженность покупателей и заказчиков, 20% выданные авансы поставщикам и подрядчикам, 5 % расчеты с разными дебиторами и кредиторами.

7. Обязательства.

В состав капитала по строке 1300 баланса входит нераспределенная прибыль на 31.12.2025г. По итогам отчетного 2025 года получена чистая

прибыль в размере 16 220 тыс. руб. и произведены выплаты дивидендов учредителям за предшествующие периоды.

В строке 1410 бухгалтерского баланса отражены долгосрочные заёмные средства — задолженность организации по кредитам и займам со сроком погашения более 12 месяцев после отчётной даты.

Основную часть кредиторской задолженности по строке 1520 баланса составляет задолженность поставщикам в размере 56 % от общего размера кредиторской задолженности, 23 % составляет полученные авансы от покупателей и заказчиков, 20% задолженность по налогам и сборам и расчеты по социальному страхованию, 1% расчеты с персоналом по оплате труда.

8. Инвентаризация

Инвентаризация материально-товарных запасов произведена на 31.12.2025г. В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

9. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 219 950 тыс. руб., что выше аналогичного показателя за 2024 год на 102 435 тыс.руб. Это связано с тем, что по нескольким договорам строительного подряда, заключенным в 2024г. был перенесен срок сдачи объектов строительства в эксплуатацию на 2025г.

Величина текущего налога на прибыль в размере 6 288 тыс. руб. определяется на основе налоговой декларации по налогу на прибыль.

Дата составления текстовых пояснений 27 марта 2026 года.

Генеральный директор



Т.В. Латышева