Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

На текущий момент ТСН «Клен» основных средств на балансе не имеет.

5. Аренда

Действующих договоров аренды не имеется.

6. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

(*Раздел подлежит заполнению и актуализации в зависимости от наличия и структуры запасов в отчетном году.*)

7. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

— нематериальные активы;

— финансовые вложения;

— заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

8. Капитал и расчеты с участниками

Уставной капитал отсутствует.

9. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — правление ТСН «Клен» (избрано 17.06.2025г. сроком на 2 года) в составе:

Председатель правления –Фомина Ирина Николаевна (приказ № 15 от 17.06.2025г.)

Члены правления - Мухатаева Елена Ивановна

Кузнецов Евгений Николаевич

Николаев Игорь Николаевич

Филина Вера Андреевна

10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о движении денежных средств;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

11. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 26 марта 2026 года.

Председатель правления ТСН «Клен» И.Н. Фомина



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Товарищество собственников недвижимости «Клен» (ТСН «Клен»)

ИНН 5609027375, КПП 561201001, ОГРН 1025600886629

Адрес: 460006, г. Оренбург, ул. Терешковой, д.77, офис 81

1. Общая информация об организации

ТСН «Клен» является некоммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам товарищества собственников недвижимости и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

снование составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.32.2 — управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.;

43.29 — производство прочих строительно-монтажных работ;

23.65 — производство изделий из хризотилцемента и волокнистого цемента.

3. Учетная политика