

**ООО «ПЭТ ИНЖЕНИРИНГ»
ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
за 2025 год**

Содержание

| | |
|---|----|
| 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ..... | 3 |
| 2. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ..... | 4 |
| 2.1 ОСНОВА СОСТАВЛЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ..... | 4 |
| 2.2 ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ..... | 5 |
| 2.3 ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРЕДШЕСТВУЮЩИХ ОТЧЕТНЫХ ПЕРИОДОВ В БУХГАЛТЕРСКОМ БАЛАНСЕ И ОТЧЕТЕ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ..... | 5 |
| 2.4 ИНФОРМАЦИЯ ОБ УРОВНЕ СУЩЕСТВЕННОСТИ..... | 5 |
| 2.5 ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ОПЕРАЦИИ В ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ..... | 6 |
| 2.6 НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ, РЕЗУЛЬТАТЫ ИССЛЕДОВАНИЙ И РАЗРАБОТОК, ПОИСКОВЫЕ АКТИВЫ, ДОХОДНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ В МАТЕРИАЛЬНЫЕ ЦЕННОСТИ..... | 6 |
| 2.7 ПРАВО ПОЛЬЗОВАНИЯ АКТИВОМ. ЧИСТЫЕ ИНВЕСТИЦИИ В АРЕНДУ..... | 6 |
| 2.8 ПРОЧИЕ ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ..... | 6 |
| 2.9 ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ..... | 6 |
| 2.10ПРОЧИЕ ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ..... | 6 |
| 2.11КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ..... | 7 |
| 2.12ДОХОДЫ БУДУЩИХ ПЕРИОДОВ..... | 7 |
| 2.13ВЫРУЧКА..... | 7 |
| 2.14ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ..... | 7 |
| 3 ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ В 2025 ГОДУ..... | 8 |
| 4. ИНФОРМАЦИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ ПОТОКОВ..... | 8 |
| 5. ИНФОРМАЦИЯ ПО ОПЕРАЦИЯМ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ..... | 8 |
| 6. КРУПНЫЕ СДЕЛКИ..... | 11 |
| 7. ИНФОРМАЦИЯ ПО СЕГМЕНТАМ..... | 12 |
| 8. ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕКРАЩАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ..... | 12 |
| 9. НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ..... | 12 |
| 10. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОМОЩЬ..... | 12 |
| 11. ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧАСТИИ В СОВМЕСТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ..... | 12 |
| 12. РИСКИ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ..... | 12 |
| 13. ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ ФАКТЫ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ИХ ПОСЛЕДСТВИЯ..... | 13 |
| 14. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ..... | 13 |

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1 Сведения о наименовании

Полное наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ИНЖЕНИРИНГ»

Сокращенное наименование юридического лица: ООО «ПЭТ Инжиниринг»

Адрес (место нахождения) юридического лица: 125430, г. Москва, ул. Митинская, д. 28, корп. 4, кв. 144

1.2 Обособленные подразделения отсутствуют.

1.3 Сведения об образовании юридического лица

ООО «ПЭТ Инжиниринг» зарегистрировано 06.06.2016г

ОГРН 1167746537276

ИНН 7743158390

КПП 773301001

1.4 Уставный капитал

Размер уставного капитала Общества: 10 тыс. рублей.

1.5 Органы управления и контроля

Органами управления Обществом являются:

Общее собрание участников – высший орган;

Директор - единоличный исполнительный орган.

Согласно Уставу Общества Совет директоров (наблюдательный совет) и Коллегиальный исполнительный орган (Правление) не предусмотрены. Ревизионная комиссия отсутствует.

1.5.1 Участники Общества

Учредителями (участниками) Общества являются:

| Состав учредителей (участников) | Доля в УК, % |
|---------------------------------|--------------|
| Рябов Александр Иванович | 0,1 |
| ООО СЗ Южный | 99,9 |

Лицом, отвечающим за корпоративное управление Обществом и надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности является единственный участник Общества в лице конечного владельца Рябова Александра Ивановича

1.5.2 Единоличный исполнительный орган

Руководство текущей деятельностью осуществляется единоличным исполнительным органом ООО «ПЭТ Инжиниринг» - генеральным директором Рябовым Александром Ивановичем (Протокол № 1 внеочередного общего собрания от 22.12.2023 г.)

Лицом, ответственным за подготовку данной годовой бухгалтерской отчетности является генеральный директор Общества.

1.6 Сведения о видах деятельности. Описание деятельности Общества.

Основной вид деятельности (ОКВЭД): 71.10.1 Деятельность по управлению финансово-промышленными группами

Также Общество может осуществлять дополнительные виды деятельности:

| | |
|---------|--|
| 62.01 | Разработка компьютерного программного обеспечения |
| 62.02 | Деятельность консультативная и работы в области компьютерных технологий |
| 62.09 | Деятельность, связанная с использованием вычислительной техники и информационных технологий, прочая |
| 63.11 | Деятельность по обработке данных, предоставление услуг по размещению информации и связанная с этим деятельность |
| 63.11.1 | Деятельность по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов |
| 64.99 | Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки |

| | |
|----------|---|
| 64.99.11 | Вложения в ценные бумаги |
| 66.19 | Деятельность вспомогательная прочая в сфере финансовых услуг, кроме страхования и пенсионного обеспечения |
| 68.10 | Покупка и продажа собственного недвижимого имущества |
| 68.10.1 | Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества |
| 68.20 | Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом |
| 68.31 | Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе |
| 68.32 | Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе |
| 69.10 | Деятельность в области права |
| 69.20 | Деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета, по проведению финансового аудита, по налоговому консультированию |
| 70.10.2 | Деятельность по управлению холдинг-компаниями |
| 70.22 | Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления |
| 73.20 | Исследование конъюнктуры рынка и изучение общественного мнения |
| 82.99 | Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки |

1.7 Численность работающих

Среднегодовая численность работающих за отчетный период – 0,1 человек,

1.8 Прочая информация

Средняя заработная плата в Обществе: 0 тыс. рублей.

Сведения о лицензиях Общества: не имеет лицензий.

2. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

2.1 ОСНОВА СОСТАВЛЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Годовая бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" и требованиями Приказа Минфина РФ от 02.07.2010г. № 66Н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» (в ред. Приказа Минфина России от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н, от 06.03.2019 № 41н, от 19.04.2019 № 61н).

При ведении бухгалтерского учёта, в том числе при составлении бухгалтерской отчётности, Общество руководствовалось Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте», Положением по ведению бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности в Российской Федерации, утверждённым Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н (с учётом Информации Минфина ПЗ-10/2012), действующими Положениями и Федеральными стандартами по бухгалтерскому учёту и учётной политикой Общества.

Существенные отступления от правил ведения бухгалтерского учёта в 2025 году отсутствуют.

Годовая бухгалтерская отчётность Общества подготовлена с учётом изложенных ниже особенностей, позволяющих, по мнению руководства Общества, сформировать наиболее полное и достоверное представление о финансовом положении Общества, финансовых результатах её деятельности и движении денежных средств.

Годовая бухгалтерская отчётность Общества подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Годовая бухгалтерская отчётность Общества и пояснения к годовой бухгалтерской отчётности подготовлены в тысячах рублей.

Отчётным годом является календарный год – с 01.01.2025 по 31.12.2025.

Активы и обязательства Общества отражаются в бухгалтерском балансе в качестве краткосрочных или долгосрочных, в зависимости от срока обращения (погашения). Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним составляет не более 12 месяцев после отчётной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

2.2 ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Положение по учётной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте», требованиями ПБУ 1/2008 «Учётная политика организации», прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Учётная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учёту «Учётная политика организации» ПБУ 1/2008, утверждённым приказом Минфина РФ от 6 октября 2008 г. №106н:

активы и обязательства организации существуют обособленно от активов и обязательств собственников этой организации и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);

организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);

принятая организацией учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);

факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности факторов хозяйственной деятельности).

2.3 ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРЕДШЕСТВУЮЩИХ ОТЧЕТНЫХ ПЕРИОДОВ В БУХГАЛТЕРСКОМ БАЛАНСЕ И ОТЧЕТЕ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

Изменение показателей предшествующих отчетных периодов в бухгалтерском балансе и отчете о финансовых результатах за 2025 год в связи с изменением Учетной политики или в связи с исправлением ошибок предшествующих отчетных периодов не производилось

2.4 ИНФОРМАЦИЯ ОБ УРОВНЕ СУЩЕСТВЕННОСТИ

Показатель является существенным и приводится обособленно в бухгалтерской отчётности, если его не раскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчётной информации. В целях детализации статей отчётности считается, что показатель является существенным, если его величина составляет 10% и более от показателя статьи. Показатели, составляющие менее 10% от показателя статьи, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их особым характером либо обстоятельствами возникновения

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период составляет сумму по определенной статье отчетности, отношение которой к общему итогу соответствующих данных (группы соответствующих статей) за отчетный год составляет не менее 5 процентов.

Существенная ошибка предшествующего отчетного периода, выявленная после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, исправляется записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета в текущем отчетном периоде. При этом корреспондирующим счетом в записях является счет учета нераспределенной прибыли (непокрытого убытка).

Если влияние существенной ошибки оценить невозможно, то в пояснениях к отчетности указываются причины этого (например, многочисленные расчеты), период, начиная с которого внесены исправления, а также приводится способ исправления.

2.5 ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ОПЕРАЦИИ В ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ

Активов и обязательств в иностранной валюте Общество в 2025 году не имело, операций в иностранной валюте в 2024 году не осуществляло (также и в предшествующем периоде 2024 г.).

2.6 НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ, РЕЗУЛЬТАТЫ ИССЛЕДОВАНИЙ И РАЗРАБОТОК, ПОИСКОВЫЕ АКТИВЫ, ДОХОДНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ В МАТЕРИАЛЬНЫЕ ЦЕННОСТИ

В отчётном и предшествующих периодах у Общества отсутствовали нематериальные активы, результаты исследований и разработок, нематериальные поисковые активы, материальные поисковые активы, доходные вложения в материальные ценности.

2.7 ПРАВО ПОЛЬЗОВАНИЯ АКТИВОМ. ЧИСТЫЕ ИНВЕСТИЦИИ В АРЕНДУ

Общество арендует помещения по краткосрочному договору аренды у:

- ООО «Дарс Девелопмент» расходы по аренде в 2025 году составили 511,0 тыс.руб.;
- ООО «Управляющая компания Дарс» расходы по аренде в 2025 году составили 188,7 тыс.руб

2.8 ПРОЧИЕ ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ

Прочих внеоборотных активов Общество в 2025 году не имело (так же и в предшествующий период 2024г.).

2.9 ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учётом сумм налога на добавленную стоимость.

Налог на добавленную стоимость, который в последствии может быть предъявлен к вычету из бюджета в соответствии с нормами Налогового кодекса РФ, признается и раскрывается в бухгалтерском балансе Общества в составе показателя «Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям».

В бухгалтерском балансе Общества информация по строке 1220 «Налог на добавленную стоимость» включает следующие данные:

| Наименование показателя | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2024 г. |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Налог на добавленную стоимость (строка 1220) - всего: | 116 | 31 |
| В том числе, НДС по приобретённым услугам | 116 | 31 |

2.10 ПРОЧИЕ ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ

Прочих оборотных активов Общество в 2025 году не имело (так же и в предшествующий период за 2024 г.).

2.11 КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ

УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ, ДОБАВОЧНЫЙ КАПИТАЛ, РЕЗЕРВНЫЙ КАПИТАЛ

Уставный капитал Общества на 31.12.2025 года в соответствии с Уставом составляет 10,0 тыс. руб. (так же и в предшествующие периоды).

Добавочного капитала у Общества нет (так же и в предшествующие периоды).

Резервный капитал учредительными документами Общества не предусмотрен.

НЕРАСПРЕДЕЛЕННАЯ ПРИБЫЛЬ

Величина полученного убытка Общества на 31.12.2025 г. составила 581,5 тыс. руб., на 31.12.2024г. у б ы т о к составил 88 тыс. руб.,

По результатам деятельности за 2025 год организацией получен убыток в размере 681,5 тыс.руб., за 2024 год была убыток 188 тыс. руб.

ЧИСТЫЕ АКТИВЫ

Расчет чистых активов осуществлен в соответствии с Приказом Министерства Финансов России от 28.08.2014 года № 84н. Стоимость чистых активов Общества по состоянию на 31.12.2025г имеет отрицательное значение и составляет 571 тыс. руб., на 31.12.2024 года составляла 178 тыс. руб.

2.12 ДОХОДЫ БУДУЩИХ ПЕРИОДОВ

Доходы будущих периодов отсутствуют (так же и в предшествующий период за 2024 г.).

2.13 ВЫРУЧКА

Выручки от выполнения работ и оказания услуг у Общества нет

Экспортной выручки у Общества нет (так же и в предшествующий период за 2024 г.).

2.14 ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

В бухгалтерской отчетности прочие доходы и связанные с ними прочие расходы, возникшие в результате аналогичных по характеру операций, отражаются развернуто.

В составе прочих доходов отчетного периода также отражаются доходы с восстановлением оценочных обязательств и резервов.

В составе прочих расходов отчетного периода также отражаются расходы в виде убытков прошлых лет, расходы по формированию оценочных резервов и обязательств.

3 ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ В 2026 ГОДУ

В Учетную политику Общества на 2026 год не внесены изменения.

4. ИНФОРМАЦИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ ПОТОКОВ

В отчёте о движении денежных средств отражаются платежи Общества и поступления в Общество денежных средств и денежных эквивалентов (денежные потоки).

Общество отражает в составе денежных средств и денежных эквивалентов остатки денежных средств в кассе и на расчётных счетах.

К денежным эквивалентам относятся краткосрочные (до трёх месяцев) высоколиквидные финансовые инструменты, подверженные незначительному риску изменения стоимости.

Общество разделяет денежные потоки организации на денежные потоки от текущих, инвестиционных и финансовых операций в зависимости от связи с характером операций:

- денежные потоки от текущих операций связаны с формированием прибыли от продаж;
- денежные потоки от операций, связанных с приобретением, созданием или выбытием внеоборотных активов, классифицируются как денежные потоки от инвестиционных операций;
- если денежные потоки не могут быть однозначно классифицированы, они отражаются в отчёте о движении денежных средств как денежные потоки от текущих операций.

В отчёте о движении денежных средств суммы НДС отражена свернуто (пп. "б" п. 16 ПБУ 23/2011 "Отчёт о движении денежных средств"). Сумма НДС отражена в составе показателя строки 4119 «прочие поступления».

В соответствии с рекомендациями Минфина России (письмо от 22.01.2016 №07-04-09/2355) Общество в отчете о движении денежных средств включает суммы уплаченных страховых взносов в государственные внебюджетные фонды в данные по строке 4122 «в связи с оплатой труда работников, страховых взносов и НДФЛ».

В течение 2024 года организация осуществляла безналичные расчёты через расчетные счета, открытые в кредитных организациях.

| Наименование показателя | Остаток денежных средств на 01.01.2024, тыс. руб. | Поступило за период, тыс. руб. | Выбыло за период, тыс. руб. | Остаток денежных средств на 31.12.2024, тыс. руб. |
|-------------------------|---|--------------------------------|-----------------------------|---|
| Р/с в банках | 47 | | 714 | 33 |
| Итого: | 47 | 700 | 714 | 33 |

Ограничения по использованию Обществом денежных средств на 31.12.2024 года отсутствовали (так же и в предшествующий период за 2023 г.).

5. ИНФОРМАЦИЯ ПО ОПЕРАЦИЯМ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ

К связанным сторонам Общества относятся:

- юридическое и (или) физическое лицо, которое контролирует или оказывает значительное влияние на Общество;
- юридическое лицо, которое контролируется или на него оказывается значительное влияние Обществом.

Контроль, как характер отношений между Обществом и связанными сторонами, имеет место в следующих случаях:

- юридическое и (или) физическое лицо в силу своего участия либо в соответствии с полномочиями, полученными от третьих лиц, имеет более 50% общего количества голосов, приходящиеся на голосующие акции (доли) в уставном (складочном) капитале такого юридического лица.

Перечень связанных сторон сгруппирован исходя из содержания отношений между предприятиями с учётом требования приоритета содержания перед формой.

Информация о связанных сторонах и бенефициарных владельцах.

| Связанная сторона (аффилированные лица) | Юридический адрес | Характер отношений | Вид финансово-хозяйственной деятельности |
|--|---|---|--|
| Рябов Александр Иванович ИНН 732602819889 | | Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа Общества (Директор). Является бенефициарным владельцем | Хоз. операций не было |
| ООО "ДАРС-ДЕВЕЛОПМЕНТ" ИНН 7328079149 ОГРН 1147328003240 | 432000, Ульяновская область, г. о. город Ульяновск, г. Ульяновск, ул. Карла Либкнехта, д. 19А, этаж 4, помещ. 1 | Лицо и Общество контролируются одним и тем же юридическим лицом | Оказание услуг |
| ООО "СЗ ИГ ОСНОВА" ИНН7329001297 ОГРН1107325005094 | 432017, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Карла Либкнехта, д. 19А, этаж 4, офис 414 | Лицо и Общество контролируются одним и тем же юридическим лицом | Хоз. операций не был |
| ООО "СЗ АКВИЛОН" ИНН7325158184 ОГРН1187325001500 | 432017, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Карла Либкнехта, д. 19А, офис 400 | Лицо и Общество контролируются одним и тем же юридическим лицом | Хоз. операций не был |
| ООО "СЗ СТК" ИНН7327033085 ОГРН1047301331461 | 432017, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Карла Либкнехта, д. 19А, этаж 4, офис 402 | Лицо и Общество контролируются одним и тем же юридическим лицом | Хоз. операций не был |
| ООО "ВЕКТОР" ИНН7300013370 ОГРН1227300017108 | 432000, Ульяновская область, г. о. город Ульяновск, г. Ульяновск, ул. Карла Либкнехта, д. 19А, помещ. 1 | Лицо и Общество контролируются одним и тем же юридическим лицом | Хоз. операций не был |
| ООО "ДАРС-ИНВЕСТ" ИНН7327029811 ОГРН1037301326578 | 432029, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 49Б, этаж 4, помещение 12 | Лицо и Общество контролируются одним и тем же юридическим лицом | Хоз. операций не был |

| | | | |
|--|--|---|----------------------|
| ООО Прима Люкс ИНН7326014192 ОГРН1027301403524 | 432017, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Карла Либкнехта, д. 19А, этаж 3, помещение 14/1 | Лицо и Общество контролируются одним и тем же юридическим лицом | Хоз. операций не был |
| ООО "СЗ СТРОЙАКТИВ" ИНН7325169676 ОГРН1207300004966 | 432017, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Гончарова, д. 21, ком. 3 | Лицо и Общество контролируются одним и тем же юридическим лицом | Хоз. операций не был |
| ООО "УК "ДОЛИНА" ИНН3444259515 ОГРН1163443068634 | 400138, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. Грибанова, д. 9, помещ. 2 | Лицо и Общество контролируются одним и тем же юридическим лицом | Хоз. операций не был |
| ООО "УЛЬВЕСТ" ИНН7325032199 ОГРН1027301180543 | 432063, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Гончарова, д. 21 | Лицо и Общество контролируются одним и тем же юридическим лицом | Хоз. операций не был |
| ООО "СЗ ЮЖНЫЙ" ИНН2700012855 ОГРН1232700009640 | 680000, Хабаровский край, г. о. город Хабаровск, г. Хабаровск, ул. Пушкина, д. 23А | Лицо и Общество контролируются одним и тем же юридическим лицом | Хоз. операций не был |
| ООО "АН РОДНИКОВАЯ ДОЛИНА" ИНН3460076251 ОГРН1193443007372 | 400138, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. Солнечникова, д. 11, помещ. 1 | Лицо и Общество контролируются одним и тем же юридическим лицом | Хоз. операций не был |
| ООО "УК АКВАМАРИН" ИНН 7325160715 ОГРН 1187325011257 | 432017, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Карла Либкнехта, д. 19А, офис 407 | Лицо и Общество контролируются одним и тем же юридическим лицом | Хоз. операций не был |
| ООО "ГОРОД ВКУСА" ИНН7714807642 ОГРН1107746372030 | 123112, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский, Пресненская набережная, д. 6, стр. 2, этаж 16, ком. 20 | Лицо и Общество контролируются одним и тем же юридическим лицом | Хоз. операций не был |
| ООО "УК ЭКОГРАД" ИНН0274971540 ОГРН1220200010040 | 450106, Республика Башкортостан, г. о. город Уфа, г. Уфа, ул. Менделеева, д. 130, помещ. 3 | Лицо и Общество контролируются одним и тем же юридическим лицом | Хоз. операций не был |
| ООО "СЗ АРХИТЕКТУРА" ИНН7300038400 ОГРН1247300010462 | 432000, Ульяновская область, г. о. город Ульяновск, г. Ульяновск, ул. Карла Либкнехта, д. 19А | Лицо и Общество контролируются одним и тем же юридическим лицом | Хоз. операций не был |
| ООО "СЗ ДОБРЫЙ ДОМ" ИНН7300038720 ОГРН1247300010803 | 432000, Ульяновская область, г. о. город Ульяновск, г. Ульяновск, ул. Карла Либкнехта, д. 19А, помещ. 1 | Лицо и Общество контролируются одним и тем же юридическим лицом | Хоз. операций не был |
| ООО "СЗ ПРАВДА" ИНН9703032563 ОГРН1217700182237 | 123112, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский, Пресненская набережная, д. 10 | Лицо и Общество контролируются одним и тем же юридическим лицом | Хоз. операций не был |

| | | | |
|---|---|---|----------------------|
| ООО "СЗ КОМФОРТНЫЙ" ИНН9703184809 ОГРН1247700482721 | 123112, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский, Пресненская набережная, д. 10 | Лицо и Общество контролируются одним и тем же юридическим лицом | Хоз. операций не был |
|---|---|---|----------------------|

Информация об операциях со связанными сторонами

Продажи связанным сторонам - отсутствуют.

Закупки у связанных сторон

| Наименование связанной стороны | Задолженность на 31.12.2024 (тыс.руб.) | Задолженность на 31.12.2025 (тыс.руб.) |
|--------------------------------|--|--|
| ООО "ДАРС-Девелопмент" | 186 | 191 |

Займы, полученные у связанных сторон - отсутствуют

Займы, предоставленные связанным сторонам - отсутствуют

| Наименование связанной стороны | Дебиторская задолженность на 31.12.2025 г. (тыс. руб.) | Кредиторская задолженность на 31.12.2025 г. (тыс. руб.) |
|--------------------------------|--|---|
| ООО Дарс -Девелопмент | 186 | 191 |

Состояние расчетов со связанными сторонами на 31.12.2024 г.

Дочерних и зависимых обществ нет.

(тыс.руб.)

| Перечень вознаграждений | За 2024 г. |
|---|------------|
| Краткосрочные вознаграждения: | |
| Оплата труда за отчетный период (включая заработную плату, ежегодный оплачиваемый отпуск и премии с учетом налога на доходы физических лиц), другие выплаты (включая оплату лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи) | 0 |
| Страховые взносы, не являющиеся доходами, и уплаченные во внебюджетные фонды РФ | 1,5 |
| Долгосрочные вознаграждения: | |
| платежи (взносы) по договорам добровольного страхования (договора негосударственного пенсионного обеспечения); платежи, направленные на обеспечение пенсии и других социальных гарантий по окончанию трудовой деятельности; вознаграждение в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе и иные долгосрочные вознаграждения) | 0 |

Займы, выданные основному управленческому персоналу, отсутствуют.

Резервы по сомнительным долгам со связанными сторонами не формировались. Списания дебиторской задолженности связанных сторон не было.

6. КРУПНЫЕ СДЕЛКИ

Крупных сделок в 2025г не было

7. ИНФОРМАЦИЯ ПО СЕГМЕНТАМ

Сегмент считается отчетным, если активы сегмента составляют не менее 10 процентов суммарных активов всех сегментов.

Основой выделения сегментов является организационная структура Общества. В 2025 году у Общества отсутствуют отчетные сегменты (аналогично в 2024 г.).

8. ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕКРАЩАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Руководством Общества в 2025 году не принимались решения о прекращении деятельности (части деятельности) организации (аналогично в 2024 г.).

9. НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Годовая бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Общество осуществляло свою деятельность в 2025 году под влиянием комплекса факторов экономического и иного характера: геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление.

Общество постоянно следит за развитием ситуации в стране и в мире, прикладывает максимум усилий для минимизации последствий влияния вышеуказанных факторов.

Общество отмечает, что влияние вышеуказанных факторов экономического и иного характера и связанные с этим экономические последствия не указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно деятельность.

Общество подтверждает, что последствия воздействия вышеуказанных факторов не способны оказать влияние на восприятие информации заинтересованными пользователями годовой бухгалтерской отчетности Общества за 2025 год.

Общество в 2026 году продолжает свою деятельность и принимает все необходимые меры по минимизации воздействия вышеуказанных факторов на деятельность Общества.

События и условия, в отношении которых имеется существенная неопределенность, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности отсутствуют.

10. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОМОЩЬ

В 2024- 2025 г.г. Общество не получило государственную помощь.

11. ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧАСТИИ В СОВМЕСТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Общество не осуществляло деятельность с целью извлечения экономических выгод или дохода совместно с другими организациями и (или) индивидуальными предпринимателями путем объединения вкладов и (или) совместных действий без образования юридического лица.

12. РИСКИ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В процессе хозяйственной деятельности организация подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

В целях минимизации возможного негативного эффекта организацией предпринимаются мероприятия, направленные на выявление и оценку рисков, реализуются мероприятия в отношении регулирования рисков.

Основные риска, которые могут повлиять на деятельность Общества, можно определить следующие:

Риски:

Общество оценивает влияние геополитической обстановки в связи с проведением специальной военной операции, санкционной политики в отношении России и связанные с этим последствия на финансовое состояние и результат финансовой деятельности Общества в обозримом периоде как не существенное. Общество считает, что данное влияние не приведет к нарушению принципа непрерывности деятельности.

Руководство Общества считает, что оно предпринимает все надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в текущих условиях.

Правовые риски:

Определенные риски возникают и по причине несовершенства судебной системы в Российской Федерации и отсутствии единой позиции у различных судебных органов по одним и тем же спорным вопросам, в том числе вопросам по налогообложению. Российское право не является прецедентным, поэтому прецеденты, созданные в ходе предыдущих судебных разбирательств, не влияют на ход рассмотрения алогичных дел в других судах.

Финансовые риски:

Любая нестабильность в экономике может негативно повлиять на деятельность Общества. В связи с чем не исключен риск снижения ликвидности по продажам Общества.

Другие риски:

Деятельность Общества в области строительства может быть сопряжена с неблагоприятным влиянием многих факторов, включая поломку или отказ оборудования, возможные проблемы на уровне технологических процессов, трудовые споры, погодные условия и т.п. С целью снижения подобного рода рисков Общество осуществляет постоянный контроль над деятельностью подрядных организаций.

В 2024 г. влияние геополитической обстановки в связи с проведением специальной военной операции, ограничений, введенных в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление, не привели к ухудшению финансового положения организации.

Руководство организации уверено в способности организации продолжать свою деятельность непрерывно как минимум 12 месяцев после подписания бухгалтерской отчетности за 2024 год.

13. ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ ФАКТЫ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ИХ ПОСЛЕДСТВИЯ

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности в 2025 году не было.

14. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

Существенные события после отчетной даты, требующие отражения в бухгалтерской (финансовой) отчетности или раскрытия информации о них отсутствуют.

Генеральный директор _____ / Рябов А.И./

21.03.2026г