

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «РЕГИОН» за 2025 год

1. Общие сведения

Полное наименование: общество с ограниченной ответственностью «Регион».

Сокращенное наименование: ООО «Регион».

Внесено в Единый государственный реестр Межрайонной инспекцией ФНС №17 по Челябинской области 22.12.2002 г. за основным государственным регистрационным номером 1027401868647, ИНН 7438013246, КПП 744801001.

Юридический адрес: 454100, Челябинская область, город Челябинск, пр-кт Новоградский, 66, строение 1.

Почтовый адрес: 454080, Челябинская область, город Челябинск, ул. Лесопарковая, 6, строение 1.

Уставный капитал Общества по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 12,5 тыс. рублей, полностью оплачен. Состав участников по состоянию на 31.12.2025г приведен в таблице 1.

Таблица 1. Участники Общества.

№ п/п	Наименование Участника	Доля в уставном капитале
1	Гуганова Татьяна Владимировна	40%
2	Мудрая Мария Александровна	40%
3	Рахмангулов Олег Ризаевич	20%

Основным видом деятельности ООО «РЕГИОН» является оптовая и розничная торговля нефтепродуктами и сопутствующими товарами (ОКВЭД 47.30) через сеть автозаправочных станций (АЗС). Указанный вид деятельности не является лицензируемым. Реализация нефтепродуктов и сопутствующих товаров в 2025 году осуществлялась через собственную сеть АЗС из 27 станций, расположенных на территории Челябинской области, а также АЗС деловых партнеров. Помимо основной деятельности ООО «РЕГИОН» получает доходы от сдачи имущества в аренду (ОКВЭД 68.20), обслуживания юридических лиц на основании договоров.

При осуществлении основного вида деятельности используется один из товарных знаков РегионUNO, которые были созданы самим Обществом и права на которые зарегистрированы 27.03.2020 Роспатентом №753041, № 753042.

Исполнительным органом общества в соответствии с Уставом является директор, которым на 1 января 2025 года являлся Рябченко Александр Николаевич, с 7 ноября 2025 года – Чигинцев Сергей Анатольевич на основании протокола внеочередного общего собрания участников ООО «Регион» от 28.10.2025 года.

Среднесписочная численность работников ООО «РЕГИОН» составляет 192 человека на 31.12.2025 и 199 человек на 31.12.2024г. соответственно. Структура Общества состоит из:

- сети территориально обособленных автозаправочных станций, количество и адреса которых приведены в таблице 2,
- нефтебазы и автотранспортного подразделения, осуществляющие прием, хранение, выдачу и транспортировку нефтепродуктов,
- технических подразделений, осуществляющих обеспечение работоспособности всех объектов,
- административно-управленческого персонала.

Таблица 2. Наименования и адреса автозаправочных станций на 31.12.2025 г.

№ п/п	Наименование	Адрес и местонахождение АЗС
1	АЗС № 021	г.Челябинск, п.Шершни, ул.Центральная, 3Б
2	АЗС № 066	Челябинская обл. с.Кунашак, улица Ленина
3	АЗС № 069	Челябинская обл. с.Варна. Ул.Пугачева 42А
4	АЗС № 092/1	Челябинская обл. Катав-Ивановский р-он, 1646 км а/д Самара-Уфа-Челябинск (левая)
5	АЗС № 092/2	Челябинская обл. Катав-Ивановский р-он, 1646 км а/д Самара-Уфа-Челябинск (правая)

6	АЗС № 100	г. Челябинск, Троицкий тр., 47
7	АЗС № 163	Челябинская обл. г.Миасс, 1763 км а/д Москва-Челябинск, п. Горный
8	АЗС № 164	Челябинская обл.г.Миасс, 1764 км а/д Москва-Челябинск, в р-не оз. Песчаное
9	АЗС № 177/1	Челябинская обл. Сосновский р-он, 1845 км а/д Москва-Челябинск (южная)
10	АЗС № 177/2	Челябинская обл. Сосновский р-он, 1845 км а/д Москва-Челябинск (северная)
11	АЗС № 183	Челябинская обл. г. Златоуст, ул. им. П.П. Аносова
12	АЗС № 187	Челябинская обл. г. Копейск, пр. Победы, 74
13	АЗС № 188/1	Челябинская обл. Сосновский р-он, д. Новое Поле, 17 км а/д Челябинск-Екатеринбург (левая)
14	АЗС № 188/2	Челябинская обл. Сосновский р-он, д. Новое Поле, 17 км а/д Челябинск-Екатеринбург (правая)
15	АЗС № 189	г.Челябинск Троицкий тракт 12
16	АЗС № 190/1	Челябинская обл. Сосновский р-он, 38 км а/д Челябинск-Троицк (левая)
17	АЗС № 190/2	Челябинская обл.Сосновский р-он, 38 км а/д Челябинск-Троицк (правая)
18	АЗС № 191	Челябинская обл. г. Карталы, пер. Дзержинского, 4а
19	АЗС № 194/1	Челябинская обл. Красноармейский р-он, 38,3 км а/д "Байкал" Челябинск-Новосибирск (левая)
20	АЗС № 194/2	Челябинская обл. Красноармейский р-он, 38,3 км а/д "Байкал" Челябинск-Новосибирск (правая)
21	АЗС № 195	Челябинская обл. с. Еткуль, 22 км а/д Челябинск-п. Октябрьский
22	АЗС № 196	г. Челябинск, ул. Доватора, 1М
23	АЗС № 197	г. Челябинск, пр. Новоградский, дом 66, строение 1
24	АЗС № 198	Челябинская обл. г. Чебаркуль, ул. 1 Мая
25	АЗС № 199	г. Челябинск, Копейское ш., 56в
26	АЗС № 402	г. Челябинск, ул. Красноармейская, 74
27	АЗС № 404	г.Челябинск, ул.Молодогвардейцев, 31

По состоянию на 31.12.2025 года в ООО «Регион» имеются обособленные подразделения, филиалы, дочерние и зависимые общества отсутствуют. Относительно начала 2025 года на конец года прекратило деятельность одно обособленное подразделение в связи с окончанием срока аренды автозаправочной станции и возвращением её Арендодателю. Также открыта одна новая точка продаж на арендованной автозаправочной станции, работающей в автоматическом режиме с терминалом самообслуживания покупателей.

Аудитором Общества является Общество с ограниченной ответственностью «Абсолют Актив», внесено в Единый государственный реестр Межрайонной инспекцией ФНС №17 по Челябинской области 03.08.2011 г. за основным государственным регистрационным номером 1117448006170.

Местонахождение (юридический и почтовый адрес): 454046, Челябинская область, г.о. Челябинский, вн.р-н Ленинский, г. Челябинск, ул. Стахановцев, д.114А.

ООО «Абсолют Актив» включено в реестр аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организацией аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС) 06.03.2020 за основным регистрационным номером 12006094590.

Аудит годовой бухгалтерской отчетности Общества за 2024 год проводился ООО "Абсолют Актив", получено аудиторское заключение с выражением немодифицированного мнения о достоверности бухгалтерской отчетности за 2024 год.

2. Информация об учетной политике и показатели бухгалтерской отчетности.

Годовая бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета и отчетности (РСБУ).

Учетная политика Общества разработана на основании Федерального закона от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденного Приказом МФ РФ от 06.10.2008 №106н, действующих

положений и стандартов по бухгалтерскому учету и отчетности, иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности в РФ. Учетная политика ООО «Регион» утверждена приказом директора от 25.12.2024 года № П-25/12-3-24.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется собственным структурным подразделением – бухгалтерией, возглавляемой главным бухгалтером, ответственным за организацию бухгалтерского учета. Ведение бухгалтерского учета осуществляется по смешанной журнально-ордерной системе счетоводства с применением вычислительной техники и программного продукта 1С:Комплексная автоматизация по всем участкам учета.

Обособленные подразделения Общества на самостоятельные балансы не выделяются, бухгалтерский учет ведется бухгалтерией, бухгалтерская отчетность Общества включает в себя показатели деятельности всех структурных подразделений.

Общество отражает в бухгалтерской отчетности отдельные ее показатели, раскрывающие данные основных показателей отчетности, если они являются существенными для принятия экономических решений заинтересованными пользователями. К существенным показателям относятся показатели, составляющие двадцать пять и более процентов от общей суммы соответствующего показателя отчетности, данные которого раскрываются. Показатели, составляющие менее 25% от показателя статьи, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их особым характером либо обстоятельствами возникновения.

Изменения учетной политики на 2025 год связано с введением в действие Приказа Минфина от 04.10.2023г. №157н «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» (ФСБУ 4/2023), применением форм отчетности, установленных указанным Приказом и изменениями порядка формирования отдельных показателей бухгалтерской отчетности. Согласно учетной политики в бухгалтерском балансе и отчете о финансовых результатах, отчете об изменениях капитала и отчете о движении денежных средств указываются агрегированно. Составляющие агрегированных показателей раскрываются с учетом уровня существенности, установленном настоящим приказом, в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (Приложение №8 к Федеральному стандарту бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденному приказом МФ РФ от 04.10.2023 №157н) и/или в прочих пояснениях. Отдельные составляющие агрегированных показателей могут представляться отдельно в случае, если информация о них может оказать влияние на пользователей бухгалтерской отчетности. Не существенные показатели (<уровня существенности соответствующего показателя) в отчетности отдельно не раскрываются. Суммы выручки от реализации товаров, работ, услуг, суммы авансов и предварительных оплат, включающие в себя НДС, указываются в нетто-оценке.

2.1 Нематериальные активы. Бухгалтерский учет нематериальных активов (далее НМА) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Нематериальные активы» ФСБУ 14/2022, утвержденным Приказом Министерства финансов РФ от 30 мая 2022 №86н, капитальных вложений в НМА ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Капитальные вложения» ФСБУ 26/2020, утвержденным Приказом Министерства финансов РФ от 17 сентября 2020 №204н. Согласно учетной политики актив, удовлетворяющий условиям п.4 ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость больше 500 000.00 рублей. Если стоимость актива не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов того периода, в котором они завершены. В целях контроля за наличием и движением таких активов их учет ведется на забалансовом счете МЦ.04. В 2024 году осуществлен переход на стандарт учета нематериальных активов (ФСБУ 14/2022). Переходные положения отражены в бухгалтерском учете альтернативным способом (единовременными корректировками) по состоянию на 01.01.2024 года в соответствии с учетной политикой. Величина изменений в связи с началом применения указанных стандартов содержится в строке 3240 Отчета об изменении капитала. Пояснения №3 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах содержат данные о стоимости НМА, учитываемых на забалансовом счете, переходные положения, а также движение за 2025 год и общую стоимость НМА на забалансовом учете на 31.12.2025г. - 217 т.руб, в том числе средства индивидуализации, созданные самим Обществом – товарный знак РегионUNO.

2.2 Основные средства. Бухгалтерский учет основных средств (далее – ОС) и капитальных вложений в ОС ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ от 17 сентября 2020 № 204н «Об утверждении Федеральных Стандартов бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения». Согласно учетной политики стоимостной критерий отнесения актива к основным средствам в 2025 году составляет 100 тыс. рублей. Ведение бухгалтерского учета основных средств осуществляется по первоначальной стоимости (с учетом реконструкции, модернизации, достройки и/или дооборудования), а группа основных средств – земельные участки – по переоцененной стоимости.

Инвестиционной недвижимости в составе основных средств, а также капитальных вложений в инвестиционную недвижимость в 2025 году и на 31.12.2025 года нет.

В бухгалтерском балансе в показатель «Основные средства» включена балансовая стоимость основных средств, полученная как разница первоначальной (переоцененной) стоимости основных средств, в том числе права пользования активами (ППА), и накопленной амортизации и стоимость капитальных вложений в приобретение, создание и т.д. основных средств.

Состав указанного показателя представлен развернуто с учетом уровня существенности в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету финансовых результатов (в табличной форме), раздел 4. Основные средства. Переоценка группы основных средств земельные участки произведена по состоянию на 31.12.2024 года без привлечения независимого оценщика, результат переоценки отражен в строке 3212 Отчета о движении капитала. Согласно учетной политики переоценка ОС проводится путем пересчета их первоначальной стоимости и накопленной амортизации так, чтобы балансовая стоимость объекта ОС после переоценки равнялась или была больше его справедливой стоимости. Определение справедливой стоимости в отношении земельных участков осуществляется исходя из кадастровой стоимости на 1 января каждого календарного года с коэффициентом 0,5. Переоценка объектов ОС проводится ежегодно на конец отчетного года. Исходя из требования рациональности результаты переоценки объекта ОС подлежат отражению в бухгалтерском учете, если справедливая стоимость объекта ОС изменяется более чем на 10%. В 2025 году условия для отражения переоценки не выполнены, в связи с чем отсутствует изменение переоцененной стоимости данной группы основных средств. Согласно учетной политики амортизация основных средств начисляется линейным методом. Начисление амортизации не производится по основным средствам группы Земельные участки и основным средствам на консервации. Элемент расходов по обычным видам деятельности – амортизация (Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету финансовых результатов (в табличной форме), раздел 10. Расходы по обычным видам деятельности) сформирован исходя из того, что основные средства в ООО «РЕГИОН» эксплуатируются в пределах ожидаемых сроков, установленных для амортизационных групп Постановлением Правительства РФ от 1 января 2002г №1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» и технического состояния, степенью изношенности и способности приносить экономические выгоды, а также исходя из того, что стоимость земельных участков не погашается. Кроме того, в результате пересмотра элементов амортизации по основным средствам с закончившимся сроком полезного использования в 2025 году была восстановлена амортизация в размере 4 040 тыс. рублей, отраженная в составе прочих доходов (строка 2340 отчет о финансовых результатах) и являющаяся временной разницей в целях налогообложения прибыли. В 2024 году величина прочих доходов в результате пересмотра элементов амортизации составляла 2 177 тыс. рублей.

Арендованные объекты основных средств, учитываемые за балансом, отражаются по стоимости, отраженной в договоре аренды либо полученной от арендодателя.

2.3 Запасы. Бухгалтерский учет сырья, товаров и материалов ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н. Согласно учетной политики к запасам относятся активы, соответствующие требованиям ФСБУ 5/2019 «Запасы», а также товарно-материальные ценности, которые при их передаче в производство эксплуатируются в течение 12-ти и более месяцев. В аналогичном порядке учитываются объекты, отвечающие условиям отнесения их к основным средствам, со стоимостью приобретения не более 100 тыс. рублей за единицу. Стоимость таких объектов и товарно-материальных ценностей при передаче в эксплуатацию списывается на

расходы в порядке, установленном для материалов. Одновременно Общество ведет учет указанных объектов и ТМЦ до их списания (ликвидации) на соответствующем забалансовом счете.

В соответствии с учетной политикой постановка на учет запасов производится по фактической стоимости, выбытие материально-производственных запасов оценивается по методу ФИФО, при поступлении запасов в результате инвентаризации их оценка производится по стоимости аналогичных запасов. В бухгалтерском балансе в составе показателя Запасы (стр. 1210) включены стоимость материалов, товаров, предназначенных для перепродажи в течении обычного операционного цикла, расходы будущих периодов. В указанный показатель также включена стоимость объектов недвижимости, не приносящие экономических выгод и не используемые в деятельности Общества, их общая сумма не изменялась в 2024 и 2025 годах и на 31.12.2025 года составляет 1 296 тыс.рублей. Составляющие агрегированного показателя Запасы приведен с учетом уровня существенности в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету финансовых результатов (в табличной форме), раздел 6. Запасы). Согласно учетной политики не признаются запасами канцтовары, предназначенные для обеспечения канцелярских нужд административно-управленческого персонала, стоимость таких канцтоваров списывается на счет 44.01 «Расходы на продажу». Материальные затраты в результате списания стоимости запасов, вошедшие в расходы по обычным видам деятельности (Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету финансовых результатов (в табличной форме) раздел 10. Расходы по обычным видам деятельности) определены в соответствии с ФСБУ 5/2019, применяемого с 01.01.2021 перспективно, и с учетной политикой по методу ФИФО. В составе авансов, включенных в показатель дебиторской задолженности, отраженный в строке 1230 Бухгалтерского баланса, содержится предварительная оплата за приобретение запасов в размере 59 132 тыс.рублей на 31.12.2025 и 77 700 тыс. рублей на 31.12.2024г (без учета НДС). Согласно учетной политики ежегодно на конец отчетного года производится проверка наличия признаков обесценения запасов: превышение фактической себестоимости над их стоимостью при продаже, моральное устаревание, потеря первоначальных качеств, снижение рыночной стоимости, сужение рынков сбыта и др. При наличии одного и/или нескольких признаков создается резерв под обесценение материалов, товаров по каждой единице запасов (в зависимости от установленной единицы учета соответствующего вида запасов) в размере превышения фактической себестоимости над их стоимостью при продаже. В 2025 году отсутствуют признаки обесценения запасов, в связи с чем резерв не создается.

2.4 Дебиторская задолженность. В бухгалтерском балансе по строке 1230 указан агрегированный показатель дебиторской задолженности, включающий в себя задолженность поставщиков/подрядчиков по выданным авансам, задолженность покупателей за товары, работы, услуги, переплата по налогам в бюджет, числящаяся на едином налоговом счете, задолженность персонала по прочим операциям и задолженность прочих дебиторов по прочим операциям с учетом резерва по сомнительным долгам. Состав дебиторской задолженности, величина начисленного резерва по сомнительной задолженности с учетом существенности и их изменения приведены в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету финансовых результатов (в табличной форме), раздел 7. Дебиторская задолженность.

2.5 Финансовые вложения. В бухгалтерском балансе по строке 1240 Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) отражены предоставленные процентные займы, изменение которых за 2025 год приведено в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету финансовых результатов (в табличной форме), раздел 5. Финансовые вложения.

2.6 Аренда (лизинг). В 2025 году бухгалтерский учет аренды (лизинга) ведется в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ от 16 октября 2018 № 208н «Об утверждении Федерального Стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». Согласно учетной политики стоимость права пользования предметом аренды определена как приведенная стоимость будущих арендных платежей исходя из ставки дисконтирования, равной ставке по кредитному договору, стоимость права пользования погашается посредством амортизации, а величина обязательства по аренде увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически уплаченных арендных платежей. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за

месяцем признания права пользования в бухгалтерском учете. Амортизация начисляется линейным способом исходя из срока пользования предметом аренды, установленном сроком аренды по договору. Переоценка прав пользования активами не производится. На 31.12.2025 года на балансе ООО «Регион» учтено семь объектов аренды по приведенной стоимости арендных платежей (Таблица 4.2 раздел 4.Основные средства Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету финансовых результатов) и признанные обязательства по арендным платежам. Указанные арендные обязательства сроком погашения свыше 12 месяцев с отчетной даты отражены в строке 1450 Прочие долгосрочные обязательства Бухгалтерского баланса и сроком погашения в пределах 12 месяцев с отчетной даты по строке 1520 Обязательство по аренде. Объектами аренды являются транспортные средства, полученные в лизинг, и долгосрочные договоры аренды земельных участков.

2.7 Заемные средства. Бухгалтерский учет расходов по обязательствам в виде полученных займов и кредитов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет расходов по займам и кредитам" ПБУ 15/2008, утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 № 107н. Величина обязательства по кредитным договорам со сроком погашения свыше 12 месяцев с отчетной даты отражены в строке 1410 Заемные средства Бухгалтерского баланса и сроком погашения в пределах 12 месяцев с отчетной даты по строке 1510. Изменение указанных показателей раскрыто с учетом существенности в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету финансовых результатов (в табличной форме), раздел 8.Обязательства. Срок погашения обязательства, отраженного по строке 1410 Бухгалтерского баланса – март 2027 года. В составе заемной задолженности задолженность по овердрафту на 31.12.2025 года составляет 135 367 тыс.рублей без учета процентов, при этом существует возможность выборки по данному договору до 160 000 тыс.рублей. В соответствии с учетной политикой вся сумма начисленных в отчетном периоде процентов признается прочими расходами организации, за исключением той части, которая включается в стоимость инвестиционного актива в соответствии с правилами ПБУ 15/2008. В 2025 году приобретения и/или создания инвестиционного актива в ООО «Регион» не осуществлялось. Величина начисленных и уплаченных процентов за пользование заемными денежными средствами отражена в Отчете о финансовых результатах за 2025 год по строке 2330 Проценты к уплате.

2.8 Оценочные обязательства. Бухгалтерский учет оценочных обязательств ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" ПБУ 8/2010, утвержденным Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н. В соответствии с учетной политикой в ООО «РЕГИОН» создан резерв на оплату предстоящих отпусков работников со страховыми взносами, который на 31.12.2025г составляет 14 108 тыс. рублей (строка 1540 Оценочные обязательства Бухгалтерский баланс, Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету финансовых результатов (в табличной форме), раздел 8.Обязательства таблица 8.3 Оценочные обязательства). Общее количество неиспользованных основных и дополнительных отпусков работников на 01.01.2026 г. составляет 5 076 дней по всему штату работающих. Этот же показатель на 01.01.2025г составлял 6 167 дней.

2.9 Доходы. Доходами по обычным видам деятельности признается выручка от реализации нефтепродуктов, сопутствующих товаров и сопутствующих услуг через автозаправочные станции и комплексы, выручка от предоставления имущества в аренду, оказание услуг для юридических/физических лиц по обслуживанию и размещению информации. Признание указанной выручки для целей бухгалтерского и налогового учета, осуществляется по методу начисления. В составе показателей Выручка (строка 2110 Отчета о финансовых результатах за 2025 год) на долю выручки от реализации нефтепродуктов и сопутствующих товаров приходится 99% в 2025 году (2 525 559 тыс.рублей) и 99,2% в 2024 году (2 832 272 тыс.рублей). Договоры на реализацию товаров и услуг связанным сторонам у ООО «Регион» в 2025 году отсутствуют, аналогично и в 2024 году. В соответствии с учетной политикой в Отчете о финансовых результатах показываются свернуто прочие доходы и прочие расходы в части прибыли и убытки от выбытия разных объектов основных средств; прибыли и убытки от выбытия разных объектов запасов, нематериальных активов; прочие доходы и расходы, связанные с увеличением и уменьшением оценочных резервов одного вида (под обесценение финансовых вложений, резервы сомнительных долгов); положительные и отрицательные курсовые разницы. В показателе Прочие доходы (строка 2340

Отчета о финансовых результатах) показан доход от реализации материалов 88 тыс. рублей за 2025 год, 168 тыс. рублей за 2024 год; доход от реализации основных средств – 6 280 тыс. рублей за 2025 год, 2 020 тыс. рублей за 2024 год; доход от восстановления резервов по сомнительной задолженности и по оплате предстоящих отпусков со страховыми взносами – 3 310 тыс. рублей за 2025 год.

2.10 Расходы. Стоимость реализуемых товаров, расходы, связанные с осуществлением деятельности, включенные в состав показателей Себестоимость продаж и Коммерческие расходы (строка 2120 и 2210 Отчета о финансовых результатах за 2025 год), для целей бухгалтерского и налогового учета признаются по методу начисления. Расшифровка расходов по обычным видам деятельности, включая себестоимость реализованных товаров, приведена в разрезе экономических элементов в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету финансовых результатов (в табличной форме), раздел 10. В соответствии с учетной политикой в Отчете о финансовых результатах свернуто показаны в составе прочих расходов убыток от операций по созданию резервов по сомнительным долгам и по оплате предстоящих отпусков со страховыми взносами за 2024 год – 32 509 тыс. рублей.

2.11 Налог на прибыль. Бухгалтерский учет расчетов по налогу на прибыль ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" ПБУ 18/02, утвержденным Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н. В соответствии с учетной политикой информация о постоянных и временных разнице формируется в бухгалтерском учете на основании первичных учетных документов непосредственно по тем счетам бухгалтерского учета, в оценке которых они возникли. При этом постоянные и временные разницы отражаются в бухгалтерском учете обособленно в аналитическом учете, применяемая ставка в 2025 году – 25%. В 2025 году по данным бухгалтерского учета получен доход по налогу на прибыль (строка 2410 Отчет о финансовых результатах), текущий налог на прибыль отсутствует в виду полученного убытка в результате деятельности и отложенный налог на прибыль (строка 2412 Отчет о финансовых результатах). Текущий налог на прибыль в 2024 году исчислялся по ставке 20% и составлял 7 129 тыс. рублей. Отложенный налог на прибыль обусловлен признанием отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства, равный условный доход по налогу на прибыль за 2025 год 23 021 тыс. рублей и за 2024 год 5 177 тыс. рублей, включающий в себя изменение вероятности получения организацией налогооблагаемой прибыли в последующих отчетных периодах, и погашением отложенного налогового обязательства, вызванных разницей в определении стоимости основных средств, объектов аренды и, соответственно, амортизационных отчислений для целей бухгалтерского и налогового учета. Кроме того, при формировании расходов по налогу на прибыль относительно показателя прибыли (убытка) до налогообложения, учтены постоянные налоговые обязательства в размере 8 607 тыс. рублей (в 2024 году - 17 647 тыс. рублей), возникшие в результате отражения в бухгалтерском учете расходов, не учитываемых в целях налогообложения прибыли. Это – расходы по финансированию социальных мероприятий, недостачи активов, выявленные при инвентаризации, списание бракованного товара, товара с истекшим сроком реализации, дебиторской задолженности. Для сопоставимости данных пересчитанные по ставке 25% показатели за 2024 год приведены в Таблице 2.11.

Таблица 2.11. Показатели, формирующие налог на прибыль

Наименование показателя	Строка Отчета о финансовых результатах	За 2025 год	За 2024 год по ставке 25%
Налог на прибыль организаций	2410	23 021	(2 440)
В том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411		(8 911)
Отложенный налог на прибыль организаций	2412	23 021	6 471
Постоянные налоговые обязательства (справочно)		8 607	22 059

2.12 Инвентаризация. Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета в целях подготовки годовой бухгалтерской отчетности Общества проводится инвентаризация активов и

обязательств в соответствии с Приказом МФ РФ от 13.01.2023 №4н «Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация», применяемым согласно учетной политики с 1 января 2025 года:

- 1) Денежные средства и денежные эквиваленты, запасы, долгосрочные активы к продаже – ежегодно по состоянию на дату инвентаризации в течение 4 квартала;
- 2) Собственные и арендованные основные средства, капитальные вложения – 1 раз в три года по состоянию на дату инвентаризации в течение 4 квартала;
- 3) Иные активы, расчеты и обязательства – ежегодно по состоянию на 31 декабря.

В иных случаях, в том числе в случаях обязательного проведения инвентаризации, установленных законодательством РФ, инвентаризация проводится в соответствии с приказами директора Общества.

Сроки проведения инвентаризации, перечень активов и обязательств, состав инвентаризационных комиссий устанавливаются отдельными приказами директора Общества.

В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности ООО «Регион» за 2025 год проведены инвентаризации активов и обязательств в соответствии с приказами директора от 25.12.2024 года № П-25/12-3-24, №П-01/09-2-25 от 01.09.2025г., №П-29/09-3-25 от 29.09.2025г., №П-29/09-4-25 от 29.09.2025г., №П-29/09-2-25 от 29.09.2025г., №П-01/10-2-25 от 30.09.2025г., №П-06/10-3-25 от 06.10.2025г., №П-06/10-2-25 от 06.10.2025г., №П-06/10-8-25 от 06.10.2025г., №П-06/10-7-25 от 06.10.2025г., №П-13/10-3-25 от 13.10.2025г., №П-13/10-2-25 от 13.10.2025г., №П-13/10-1-25 от 13.10.2025г., №П-20/10-2-25 от 20.10.2025г., №П-20/10-3-25 от 20.10.2025г., №П-27/10-1-25 от 27.10.2025г., №П-10/11-1-25 от 10.11.2025г., №П-10/11-2-25 от 10.11.2025г., №П-10/11-3-25 от 10.11.2025г., №П-17/11-3-25 от 17.11.2025г., №П-17/11-1-25 от 17.11.2025г., №П-17/11-2-25 от 17.11.2025г., №П-24/11-1-25 от 24.11.2025г., №П-01/12-3-25 от 01.12.2025г., №П-01/12-4-25 от 01.12.2025г., №П-04/12-1-25 от 04.12.2025г., №П-04/12-2-25 от 04.12.2025г., №П-04/12-3-25 от 04.12.2025г., №П-16/12-1-25 от 16.12.2025г., №П-16/12-2-25 от 16.12.2025г., №П-29/12-1-25 от 29.12.2025г.

Результаты инвентаризаций, проведенных в обязательных случаях и перед подготовкой бухгалтерской отчетности отражены в Отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов излишки в размере 2 334 тыс.рублей за 2025 год, 2 191 тыс.рублей за 2024 год; в составе прочих расходов недостачи 2 910 тыс.рублей за 2025 год, 6 129 тыс.рублей за 2024 год.

3. Прочая информация, характеризующая деятельность.

3.1 Обеспечение обязательств. Информация о наличии и движении полученных и выданных обеспечений обязательств представлена в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету финансовых результатов (в табличной форме), раздел 9.

3.2 Информация о связанных сторонах. Перечень связанных сторон Общества в 2025 г. представлен в Таблице 3.2.1

Таблица 3.2.1 Перечень связанных сторон.

Наименование связанной стороны	Основание признания связанной стороной
Гуганова Т.В.	Участник, аффилированное лицо
Мудрая М.А.	Участник, аффилированное лицо
Рахмангулов О.Р.	Участник, аффилированное лицо
Рябченко А.Н.	Единоличный исполнительный орган, аффилированное лицо с 1 января по 6 ноября 2025 года
Чигинцев С.А.	Единоличный исполнительный орган, аффилированное лицо с 7 ноября 2025 года

Операции со связанными сторонами представлены в Таблице 3.2.2

Таблица 3.2.2 Операции со связанными сторонами.

ФИО	Вид операции	Период	Остаток на начало, тыс.руб	Поступило, тыс. руб	Выбыло, тыс.руб	Остаток на конец, тыс.руб	
						По условиям договоров	Величина резерва
Гуганова Т.В.	Аренда имущества	2025	-	12	12	-	-
		2024	-	12	12	-	-
	Прочие	2025	-	-	-	-	-
		2024	991	-	991	-	-
	Дивиденды	2025	-	-	-	-	-
		2024	-	8000	8000	-	-
Мудрая М.А.	Аренда имущества	2025	-	-	-	-	-
		2024	-	3	3	-	-
	Дивиденды	2025	-	-	-	-	-
		2024	-	8000	8000	-	-
Рахмангулов О.Р.	Аренда имущества	2025	5	74	69	-	-
		2024	5	69	69	5	-
	Прочие	2025	11497	1 267	200	12 564	-
		2024	8732	6087	3322	11497	-
	Дивиденды	2025	(432)	432	-	-	-
		2024	-	4000	4432	(432)	-
Рябченко А.Н.	Реализация имущества	2025	-	7 652	7 652	-	-
		2024	-	-	-	-	-

Из перечисленных аффилированных лиц общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОН» в 2025 году, как и в 2024 году состоит в трудовых отношениях с Гугановой Татьяной Владимировной, Мудрой Марией Александровной, Рахмангуловым Олегом Ризаевичем, Рябченко Александром Николаевичем. С Рябченко А.Н. трудовые отношения прекращены 6 ноября 2025 года.

3.3 Выплаты основному управленческому персоналу. Структура ООО «РЕГИОН» в 2025 году состоит из управления коммерции с сегментами розничных и оптовых продаж и управления эксплуатации. Руководители указанных управлений являются заместителями директора и основным управленческим персоналом. В течении 2025 года вышеуказанным лицам производилась выплата заработной платы в соответствии с трудовым договором, премии в соответствии с действующими Положениями, оплата очередных отпусков и периодов временной нетрудоспособности, а также выплаты при расторжении трудового договора по соглашению сторон. Долгосрочных вознаграждений, вознаграждений по окончании трудовой деятельности, вознаграждений долей участия и т.п. в ООО «Регион» отсутствуют. На указанные выплаты производилось начисление страховых взносов. Информация о размерах начисленных выплат и страховых взносов отражена в Таблице 3.3

Таблица 3.3 Информация о вознаграждениях основному управленческому персоналу.

Наименование	Общая величина вознаграждений за 2025 год, тыс.рублей	Общая величина вознаграждений за 2024 год, тыс.рублей
Краткосрочные вознаграждения (оплата труда, премии, очередной и дополнительный отпуск, прочие выплаты и страховые взносы)	11 132	9 126
Долгосрочные вознаграждения	-	-

3.4 Показатели забалансовых счетов. ООО «Регион» осуществляет свою деятельность с использованием собственного и арендованного имущества. Часть арендованного имущества, не удовлетворяющая условиям для признания его в качестве права пользования активом в

соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденным Приказом МФ РФ от 16.10.2018г. № 208н, учитывается за балансом. Сведения о наличии и изменении стоимости указанных основных средств приведены в Таблице 3.4.1

Таблица 3.4.1 Данные об основных средствах за балансом

Наименование показателя	На 31 декабря 2025г.	На 31 декабря 2024г.
Полученные основные средства, числящиеся за балансом, тыс.руб	346 987	348 091
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом, тыс.руб	8 586	8 586

Помимо основных средств на забалансовых счетах учитываются прочие активы, сведения о наличии и движении которых приведены в таблице 3.4.2.

Таблица 3.4.2 Данные о прочих активах за балансом

Наименование показателя	На 31 декабря 2025г.	На 31 декабря 2024г.
Стоимость топливных карт, переданная покупателям и подлежащая возврату при окончании срока действия договора, тыс.руб	2 714	2 174
Списанная с баланса дебиторская задолженность, тыс.руб	16 446	16 446
Материальные ценности со сроком эксплуатации более 12 месяцев и стоимостью менее 100 тыс.руб	6 290	6 616

3.5 Однородность деятельности ООО «Регион» (основной вид деятельности составляет 99% выручки от реализации) и отсутствием выпущенных публично размещаемых ценных бумаг не требуется выделение отдельных сегментов при ведении бухгалтерского учета, в связи с чем Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом МФ РФ от 08.11.2010г. №143н не применяется.

3.6 В 2025 году не было выявлено существенных ошибок предшествующих отчетных периодов, требующих исправления в отчетном году и/или корректировок бухгалтерской отчетности.

3.7 На дату подготовки бухгалтерской отчетности за 2025 год ООО «Регион» участвует в незавершенных судебных разбирательствах, информация о которых приведена в Таблице 3.7.

Таблица 3.7. Информация о судебных разбирательствах на 31.12.2025г.

№ п/п	Истец	Ответчик	Номер дела	Предмет спора	Сумма иска, руб
1	ПАО «НК «Роснефть»	ООО «Регион»	A76-4356/2025	Неустойка за простой вагонов	3 036 000
2	ООО «Регион»	ООО «Эталоннефтепродукт»	A76-45475/2025	В порядке регресса+госпошлина	65 533

В судебных разбирательствах, предметом которых является взыскание неустойки за простой вагонов сумма убытков, вероятно, уменьшится, на величину неустойки, возникшую не по вине ООО «Регион», поэтому в целом эти судебные разбирательства значительно не оказывают влияния на финансовое положение общества как минимум в течение 12 ближайших месяцев. В период подготовки бухгалтерской отчетности также существуют поданные в суд исковые заявления о взыскании с ООО «Регион» на сумму 912 000,00 рублей и со стороны ООО «Регион» о взыскании с ООО «Монополия.Онлайн» и МУП «Теплоком» задолженности в общей сумме 3 718 413,96 рублей.

3.8 Государственная помощь в 2025 году в ООО «Регион» отсутствует, как и в 2024 году.

3.9 События после отчетной даты. В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2025 год, события, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества, не выявлены.

Решений о выплате дивидендов в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности не принималось.

Крупные сделки, связанные с приобретением и выбытием активов в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2025 год, отсутствуют.

Общество не принимало решение о прекращении деятельности.

Чрезвычайные ситуации, приведшие к уничтожению значительной части активов Общества, отсутствуют.

4. Оценка факторов, влияющих на деятельность и финансовые результаты ООО «РЕГИОН».

За период с 01.01.2025 по 31.12.2025 установлены следующие показатели финансового состояния Общества:

- финансовым результатом хозяйственной деятельности Общества за 2025 год является убыток в размере 89 416 тыс. руб. (рост убытка на 11 719 тыс.рублей относительно 2024 года);
- величина чистых активов на начало отчетного периода составила (-) 2 003тыс. руб.;
- величина чистых активов на конец отчетного периода составила (-) 91 419 тыс. руб.;
- величина сформированного уставного капитала составляет 13 тыс. руб.

Снижение величины чистых активов произошло за счет снижения прибыли от продаж и в результате превышения величины прочих расходов над прочими доходами. На величину прибыли от продаж, в первую очередь, влияют закупочные цены на нефтепродукты, формирующиеся на бирже, а также объем продаж и цены на розничном рынке в городе Челябинске и области.

Общий рост коммерческих расходов Общества в 2025 году относительно 2024 года, как и в 2024 году относительно показателя 2023 года, прямо связан с инфляционными процессами. Так, по официальным данным Росстата за 2025 год составила 5,59%, за 2024 год инфляция составила 9,52%, 7,42% за 2023 год, 11,94% в 2022 году против 8,39% по итогам 2021 года и против 4% в 2020 году. Как видно из приведенных значений в 2025 году уровень инфляции стал минимальным за последние пять лет и прогноз на 2026 год (4%) является также оптимистичным для бизнеса в виду существующей вероятности снижения влияния инфляционных рисков на деятельность. Для Общества снижение инфляции также создает оптимизм в области снижения расходов по уплате процентов за пользование заемными денежными средствами с учетом взаимосвязи уровня инфляции и ключевой ставкой ЦБ РФ. Действительно, в период 2025-2024 годы влияние величины уплаченных банку процентов было существенным из-за отсутствия возможности аналогичным образом изменять отпускные цены: в 2024 году рост указанных расходов относительно 2023 года составил 40 503 тыс. рублей, а в 2025 году относительно 2024 года – 46 779 тыс. рублей при снижении общего объема кредитования на 488 134 тыс. рублей за 2025 год по сравнению с 2024 годом (строка 4311 Отчета о движении денежных средств).

Действующее законодательство РФ при наличии убытков по результатам деятельности на протяжении двух финансовых лет требует решения в отношении уменьшения уставного капитала до величины чистых активов (и/или увеличения уставного капитала за счет дополнительных взносов) либо ликвидации организации. Для ООО «Регион» 2025 год стал вторым финансовым годом получения убытков, однако намерений прекращать деятельность и собственники, и руководство Общества не имеют, несмотря на неудовлетворительные значения показателей, рекомендованных для оценки финансового состояния организаций. Следует отметить, что управление компании, подтверждает оценку способности Общества продолжать непрерывную деятельность как надежную. Общество будет продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным и последующих лет, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов.

На территории Челябинской области представлены АЗС четырех вертикально-интегрированных компаний (ЛУКОЙЛ, Роснефть, Газпромнефть, Татнефть), которые контролируют большую часть рынка, но существуют также независимые операторы, точное число которых на текущий момент времени отсутствует в открытых источниках. ООО «Регион» осуществляет свою деятельность в сегменте независимых операторов, которые в 2025 году пережили «топливный кризис», связанный с дефицитом нефтепродуктов и логистическими проблемами. Таким образом,

деятельность ООО «Регион» осуществляется в высоко конкурентной среде, где нефтяные компании стремятся наращивать долю реализации через собственные сети АЗС, привлекая покупателей стабильной розничной ценой, большим числом маркетинговых акций, расширенным ассортиментом сопутствующего товара и услуг, что обеспечивает им более защищенный сегмент реализации и дополнительные доходы.

В указанном сегменте экономики основную доходность формирует закупочная стоимость и логистические расходы. В настоящее время формирование цен на нефть и нефтепродукты на мировом и внутреннем рынке происходит на фоне неустойчивой геополитической обстановки, влияющей на внутренний рынок и определение биржевых цен, являющихся закупочными и определяющими наценку для розничных продавцов, в особенности для независимых операторов, к числу которых относится и ООО «Регион». Руководством Общества проводятся мероприятия по улучшению структуры баланса, снижению размера дебиторской задолженности, изменение величины запасов находится под контролем, величина кредиторской задолженности является оптимальной и текущей, своевременно погашаемой и обеспеченной активами. Кроме того, наблюдается положительный эффект от инвестиций 2024 года в реконструкцию отдельных автозаправочных станций, приобретение терминалов самообслуживания, обновление автомобильного транспорта. В целях повышения эффективности деятельности перспективные планы Общества на 2026 и последующие периоды основаны на том, что Общество сможет исполнить все свои обязательства, в том числе за счет реализации активов, а также связаны с процессом получения прибыли от основного вида деятельности с учетом определенных отраслевых и прочих рисков.

В 2026 году планируется рост объема продаж нефтепродуктов и сопутствующих товаров. На начало года уже имеются заключенные договоры по результатам торгов и конкурсов, ведется работа над специальными предложениями для клиентов, остающихся с Обществом на протяжении нескольких лет, ведутся переговоры по возврату контрагентов, ранее переставших сотрудничать с ООО «Регион». Для повышения конкурентоспособности организациям, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам предлагаются индивидуальные условия при заключении договоров, планируется прирост количества договоров с покупателями из госсектора за счет предложения лучшей цены, разрабатываются новые предложения для постоянных и новых покупателей. Эти факторы должны создать предпосылки к положительному финансовому результату даже в условиях удорожания цен на запчасти и обслуживание оборудования. Существующий положительный опыт решения проблем с кадрами и с увеличением расходов по оплате труда за счет инвестиций в автоматизацию работы автозаправочных станций будет продолжен. Кроме того, Общество намерено продолжать в 2026 году производить капитальные вложения в реконструкцию одной и/или нескольких станций, что позволит увеличить пропускную способность станций, сократить простои, а также расходы на ремонт. С учетом текущего и прогнозируемого портфеля основных договоров и контрактов в совокупности с розничной выручкой прогнозируется рост объемов продаж и прибыли в дальнейший период после 2025 года.

В связи с тем, что деятельность ООО «Регион» происходит только на внутреннем рынке, у Общества отсутствуют доходы, расходы, активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте. Риски, связанные с колебаниями курсов иностранных валют, отсутствуют. Общество не планирует осуществлять операции, связанные с использованием иностранных валют, операций экспорта, импорта.

Обществу не известны события или условия, которые в отдельности или в совокупности могут вызвать значительные сомнения в способности продолжать непрерывно свою деятельность в течении 12 месяцев после 31 декабря 2025 года, поэтому ООО «Регион» способен продолжать непрерывно свою деятельность, по крайней мере, в течении 12 месяцев после 31 декабря 2025 года.

Руководитель

(подпись)

Чигинцев Сергей
Анатольевич

(расшифровка подписи)

16 марта 2026 г.