ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2025 ГОД

1. Товарищество собственников недвижимости "Уютный дом"
сокращенное наименование ТСН "УЮТНЫЙ ДОМ"
ИНН/ КПП 7206041780/720601001
ОГРН 1157232013124 от 03.04.2015
Юридический адрес: 626150, РФ, Тюменская обл., г. Тобольск, ул.2-я Северная, д.33/1, помещение 4

Товарищество собственников недвижимости "Уютный дом" является некоммерческой организацией, создано собственниками дома, обслуживает один многоквартирный дом с тремя подъездами и огражденной территорией. Целью ТСН «Уютный дом» является совместное использование имущества, в силу закона находящегося в их собственности и в общем пользовании, и управление им в установленных законодательством пределах, распоряжение общим имуществом.

ТСН «Уютный дом» осуществляет основной вид экономической деятельности - Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе - ОКВЭД 68.32. Предпринимательской деятельности не ведет.

2. ТСН "УЮТНЫЙ ДОМ" находится на упрощенной системе налогообложения с объектом налогообложения «Доходы».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», а также с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Бухгалтерская отчетность сформирована и подана в упрощенном виде в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

3. Для сбора платежей на содержание общего имущества МКД ТСН "УЮТНЫЙ ДОМ" открыты соответствующие счета р/счет 40703810616150000006 и спец счет 40821810316153000007 в ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банка ВТБ ПАО г. Москва.
Для сбора взносов на капитальный ремонт был открыт счет в ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8647 ПАО СБЕРБАНК Г.ТЮМЕНЬ, где аккумулируются взносы собственников на капитальный ремонт.

4. В отчете о целевом использовании средств за 2025 год поступления ТСН "УЮТНЫЙ ДОМ" составили 4914 тыс. руб., в том числе взносы и иные целевые поступления 4870 тыс. руб., прибыль от приносящей доход деятельности– 44 тыс. руб. (пени за просрочку платежей – 2 тыс. руб. и проценты банка за хранение денежных средств – 42 тыс. руб.).
Израсходовано средств за 2025 год - 3287 тыс. руб., в том числе на содержание организации 3285 тыс. руб., 2 тыс. руб. налог УСН.

Остаток средств на конец периода составил 9938 тыс. руб. из них 9264 тыс. руб. средства, которые аккумулируются на счете для капитального ремонта.

Председатель правления Толстокулаков Д.Б.

18 марта 2026