

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**
«Самарская управляющая компания»
ИНН 6319135451 КПП 631701001 ОГРН 1076319002913
443013, город Самара, улица Киевская, дом 5, комн.86

Пояснения к бухгалтерскому балансу по состоянию на 31 декабря 2025 года и
отчёту о финансовых результатах за 2025 год

1. Общие сведения об организации

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью
«Самарская управляющая компания»

Сокращённое наименование: ООО «Самарская управляющая компания»

Юридический адрес: г. Самара, ул. Киевская, д. 5, кв. 86

ИНН / КПП: 6319135451 / 631701001

ОГРН: 1076319002913

ОКПО: 99389581

Общество зарегистрировано в соответствии с законодательством Российской Федерации 19.01.2007г.

Уставный капитал – 10000р

Учредители – Рахман Максим Александрович - 50%

Семенюк Ирина Ивановна – 50%

Директор – Рахман Максим Александрович

Основным видом деятельности Общества является Предоставление посреднических услуг при купле-продаже нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.31.12), доходы по данному виду деятельности относятся к доходам от обычных видов деятельности.

2. Основа представления бухгалтерской отчётности

Общество применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности, т.к. относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте». Годовая бухгалтерская отчётность Общества составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учёта.

В связи с ведением Обществом бухгалтерского учёта в упрощённом порядке не применяются следующие ПБУ:

ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства»

ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»

ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»

ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»

ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль»

3. Показатели баланса

Актив

Показатель	Сумма отчетного периода, т.р
Всего активов	1763,00
Денежные средства	181,00
Финансовые и другие оборотные активы	1582,00

Анализ динамики

За отчетный период активы Общества снизились по сравнению с предыдущим годом (сумма предыдущего года составила 6481 т.р). Это связано главным образом с уменьшением финансовых и других оборотных активов. В 2025 года произошло увеличение денежных средств.

Пассив

Показатель	Сумма отчетного периода, т.р
Всего пассивов	1763,00
Капитал и резервы	1613,00
Краткосрочные заемные средства	55,00
Кредиторская задолженность	95,00

Анализ динамики

Рост собственного капитала произошел за счет нераспределенной прибыли отчетного года. В отчетном периоде произошло значительное снижение кредиторской задолженности свидетельствует о погашении обязательств перед контрагентами.

4. Показатели финансового результата

Показатель	Сумма отчетного периода, т.р
Выручка	4678,00
Расходы по обычным видам деятельности	4343,00
Прочие расходы	-31,00
Налог при УСН	-47,00
Чистая прибыль	257,00

Анализ динамики

ООО "Самарская управляющая компания" демонстрирует положительную динамику роста выручки и чистой прибыли. За отчетный период чистая прибыль значительно увеличилась по сравнению с прошлым годом

Заключение

По итогам 2025 года финансовое состояние ООО «Самарская управляющая компания» оценивается как устойчивое. Организация является прибыльной, обладает достаточным объемом собственных средств для покрытия обязательств.

Директор ООО «Самарская управляющая компания»

Рахман М.А.