Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

составлены в соответствии с ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»,

Товарищество Собственников Жилья "ВОЛГА"

(ТСЖ "Волга")

ИНН 6312053217, КПП 631201001, ОГРН 1036300127951

Адрес:443114,г. Самара, пр-т Кирова 399А-98

Дата государственной регистрации 07.10.2003 г.

1. Общая информация об организации

ТСЖ "ВОЛГА" является некоммерческой организацией, созданной

и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основным видом деятельности Товарищества в 2025 году является Управление

эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (деятельность в области права ОКВЭД 68.32.1).

Свою уставную деятельность ТСЖ осуществляло за счет обязательных взносов собственников, предпринимательская деятельность не осуществлялась. Товариществу поручено (Устав п.8.1.8.) заключать в его интересах и за его счет возмездные договоры с третьими лицами, а также по его поручению производить оплату по заключенным договорам.

ТСЖ применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы».

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: «Инфокрафт.Расчет квартплаты и бухгалтерский учет».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Учет доходов и расходов осуществляется кассовым методом. Планирование и учет целевого расходования всех средств ТСЖ осуществлять посредствам сметы доходов и расходов (бюджета) (п. 1 ст. 3 ФЗ «О некоммерческих организациях»).

Смета доходов и расходов представляет собой финансовый план поступления и расходования денежных средств и базируется на принципах разделения целевой

Scanned by AnyScanner

и предпринимательской деятельности. Смета утверждается на общем собрании членов ТСЖ собственников жилья (п. 3 ст. 29 ФЗ «О некоммерческих организациях») и служит основой для финансирования их деятельности в течение календарного года.

Учет ОС ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.Переоценка основных средств Товариществом не производится.

По Основным средствам, полностью используемым в основной (некоммерческой) деятельности, амортизация не начисляется. Учитывается их износ, и учет его ведется на забалансовом счете в пообъектной аналитике.

3. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу;

— отчет о целевом использовании средств.

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

— нематериальные активы;

— финансовые вложения;

— заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период, отсутствует.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 28 марта 2026 года.

Scanned by AnyScanner