

Общество с ограниченной ответственностью «ТРИО»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 г. и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «ТРИО».
- 1.2. Юридический адрес – 664035, Иркутская область, г.о. город Иркутск, г Иркутск, д. 30/5, офис 407.
- 1.3. Дата государственной регистрации – 29.09.2003 г.
- 1.4. Основной ОКВЭД – 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.
- 1.5. Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация, директор	1 человек

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.6. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств в компании нет.

1.7. Уставный капитал составляет 90 000 руб. Участниками являются:

- А.Г. Фомин с долей 100 процентов.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: С.В. Фомина (Решение единственного участника № 5 от 28.09.2022 г., Свидетельство об удостоверении решения единственного участника юридического лица нотариусом от 28.09.2022 г.). Главный бухгалтер Общества: обязанности главного бухгалтера исполняет директор С.В. Фомина (приказ № 09/22 от 28.09.2022 г.).

Кадровый учет и расчет оплаты труда ведет директор С.В. Фомина.

1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества.

Общество не подлежит обязательному аудиту.

1.10. Деловая репутация

ООО «ТРИО», основанная в 2003 году, специализируется на аренде и управление собственным недвижимым имуществом. На протяжении 22 лет никаких судебных исков по работе организации не предъявлялось.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «ТРИО» составлена в тыс. руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, при необходимости, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания или ввода в эксплуатацию объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина

услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления		РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"
---	--	-----------------------------

5. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество сдает в аренду нежилые помещения по договору краткосрочной аренды без права выкупа. Ввиду того что у Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, предмет аренды не квалифицируется в качестве права пользования активом и обязательство по аренде не признается (п.11 ФСБУ 25/2018).

6. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса принято к учету нежилое помещение, введенное в эксплуатацию в 2025 г. В табличной части пояснений к балансу представлено подробно в разделе 4 и 4.1.

7. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 31 декабря 2025 года НМА отсутствуют.

8. Запасы

В состав запасов по строке 1210 баланса входят материалы. Основная часть Материальных запасов списана на увеличение ОС при вводе их в эксплуатацию. Сумма резерва под снижение стоимости не создается.

9. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	31.12.2025	—
Материально-производственные запасы	31.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

9. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

В связи с поздним сроком ввода в эксплуатацию ОС в 2025 г., выручка организации за отчетный период небольшая и составила 164 тыс. руб.

10. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Бенефициаров у компании, за исключением единственного учредителя, нет.

За проверяемый период Учредителю выплачены дивиденды в размере 1650 тыс. руб., из дивидендов удержан НДФЛ и перечислен в бюджет.

11. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

12. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

У Общества чистые активы, в виде основных средств, за три года выросли на 2,5 млн. руб., что достаточно при уставном капитале в 90 тыс. рублей. В связи с отсутствием основной деятельности организации полный календарный год, и высокими за 2025 г. материальными затратами при вводе в эксплуатацию ОС, организация получила чистый убыток в размере 1254 тыс.руб., что полностью перекрывается ростом ОС на 2500 тыс. руб. Общество считает, что существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности компании в 2026 г. отсутствует.

Дата составления текстовых пояснений 27 марта 2026 года.

Директор ООО «ТРИО»



С.В. Фомина