

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Диас» (ООО «Диас»)

ИНН 6445005879, КПП 644501001, ОГРН 1066445005109

Адрес: 413720, Саратовская область, г. Пугачев, ул. 40 лет Октября, д. 149

1. Общая информация об организации

ООО «Диас» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Среднесписочная численность организации за 2025 год – 1 человек

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.10 - покупка и продажа собственного недвижимого имущества;

68.20.2 – аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом;

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

	На 31.12.2025 тыс.руб	На 31.12.2024 тыс.руб
Основные средства (счет 01)	2 643,9	1 998,2
Инвестиционная недвижимость (счет 03)	11 347,9	11 347,9
Кап. Вложения (счет 08)	19 358,9	21 509,2
Амортизация (счет 02)	- 8 033,5	- 7 833,7
	25 317,2	27 021,6

5. Инвестиционная недвижимость.

Порядок учета инвестиционной недвижимости осуществляется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Баланс инвестиционной недвижимости состоит из коммерческих зданий, находящихся во владении ООО «Диас». Инвестиционная недвижимость отражается по переоцененной стоимости

Амортизационные отчисления по инвестиционной недвижимости рассчитываются линейным методом».::

6. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство по методу ФИФО в порядке их поступления на склад. Себестоимость проданных товаров считается по цене остатков из первых поставок.

	На 31.12.2025 тыс. руб	На 31.12.2024 тыс.руб
Материалы (счет 10)	0	138,0
Готовая продукция (счет 43)	1 313,7	2 098,5
Итого	1 313,7	2 386,5

7. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

8. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 075 815,00 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Абдуллаев Саид Магомедсаидович, доля участия — 100 процентов.

В 2025 году Обществом дивиденды не начислялись и не выплачивались.

9. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — директор Абдуллаев Саид Магомедсаидович (Решение № 3 от 04.07.2024, сроком на 5 лет).

10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

11. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 16 марта 2026 года.

Директор ООО «Диас»

С.М. Абдуллаев