Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу

ТСЖ "Искандар" зарегистрировано в Казани 30 марта 2005 года и занимается управлением жилым фондом. ТСЖ «ИСКАНДАР» осуществляет свою деятельность в соответствии с ОКВЭД 68.32.l «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе».С 5 мая 2023 года председателем правления является Вашкарина Галина Сергеевна.

ТСЖ «ИСКАНДАР» является некоммерческой организацией. Деятельность ведется на основании Устава.

Учетная политика сформирована в ТСЖ с учетом нюансов фактически осуществляемой деятельности. Базируется она на принципах разделения целевой и предпринимательской деятельности и соотносится с изменениями действующего законодательства, касающегося данной сферы. Поступления от участников ТСЖ являются базой для обеспечения основной деятельности товарищества, являются целевыми поступлениями.

ТСЖ «ИСКАНДАР» применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «доходы, уменьшенные на величину расходов»

Целевые поступления и иные платежи расходуются на осуществление уставной деятельности ТСЖ.

Жилищный фонд и нежилые помещения, принадлежащие собственникам, общедолевое имущество не отражаются на балансе ТСЖ.

Все расходы по вдснию уставной деятсльности, т.с. расходы по обсспсчснию эксплуатации общего имущества, прдусматриваются в смстс, утвсрждасмой на калснларный год на общем собрании Членов ТСЖ.

Поступления на расчетный счет в 2025 году составили:

От собственников помещений в МКД – 14074 тыс руб

За размещение оборудования (МТС) – 2 тыс. руб

Израсходовано :

За коммунальные платежи

ОАО «Татэнергобыт»-Казанские тепловые сети 3993 тыс.руб

ОАО «Татэнергосбыт»_ Казанские электрические сети- 2394 тыс.руб

МУП «Водоканал» - 1226 тыс руб

УК ПЖКХ – 421 тыс. руб

На содержание МКД -4734 руб

Кап ремонт – 1560 тыс руб

Председатель правления ТСЖ «ИСКАНДАР» Вашкарина Г.С.