

**ПОЯСНЕНИЯ**  
**К ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**  
**ООО «ДОМОУПРАВЛЕНИЕ» за 2025г.**

Бухгалтерская отчетность ООО «ДОМОУПРАВЛЕНИЕ» (далее – Общество) сформирована Обществом исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

**I. СВЕДЕНИЯ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Общество создано 15 апреля 2015 года. Учредителем Общества являются Диомидов Александр Николаевич, владеющий 49% доли в уставном капитале, Калинин Александр Владимирович, владеющий 30% доли в уставном капитале, Эркенов Руслан Арсенович владеющий 21% доли в уставном капитале. Уставный капитал Общества составляет 33 333 (тридцать три тысячи триста тридцать три) рубля и состоит из трех долей номинальной стоимостью 33 333 (тридцать три тысячи триста тридцать три) рубля.

**Юридический адрес Общества:** 428027, Чувашская Республика, г. Чебоксары, Эгерский бульвар, д.59  
ИНН 2130152858 КПП 213001001.

Предметом деятельности Общества является Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе(код по ОКВЭД 68.32)  
Среднесписочная численность работающих на отчетную дату – 11 человек.

Исполнительный орган Общества - директор Афанасьев Юрий Васильевич

Финансовую деятельность Общество не осуществляет.

**II. ОСОБЕННОСТИ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ**

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в соответствии Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ.

Общество применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «доходы за вычетом расходов».

Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в валюте РФ (руб).

Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности Общество проводит инвентаризацию имущества и обязательств в порядке, предусмотренном Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными приказом Минфина РФ от 13.06.1995г. №49.

Итоговая инвентаризация товарно-материальных ценностей произведена Обществом по состоянию на 31.12.2025 г.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

Предметы со сроком полезного использования более 12 месяцев, стоимостью на дату принятия к бухгалтерскому учету не более 100 000 рублей за единицу, учитываются в составе материально-производственных запасов на счете 10 "Материалы". При этом затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации.

Стоимость основных средств погашается линейным способом. Нормы амортизации определяются исходя из срока полезного использования объектов основных средств.

Оценка материально-производственных запасов при приобретении оценивается по фактической себестоимости. В целях обеспечения сохранности данных активов в производстве или при эксплуатации в Обществе организован надлежащий контроль за их движением.

## **Расходы по обычным видам деятельности**

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с оказанием услуг.

Бухгалтерский учет расходов в Обществе ведется с использованием счетов: 20 «Основное производство»; 20 «Общехозяйственные расходы»;

В составе себестоимости продаж, коммерческих и управленческих расходов организацией учитываются: суммы начисленной амортизации по основным средствам организации; транспортные услуги; аренда помещения; материальные затраты на оказание услуг.

**Управленческие расходы:** расходы на оплату труда работников, а также расходы на обязательное пенсионное страхование, идущие на финансирование страховой и накопительной части трудовой пенсии, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности, обязательное медицинское страхование, обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, начисленные на указанные суммы расходов на оплату труда.

**В составе прочих расходов** организации учитываются расходы, возникшие: Расходы по банковским услугам, пени по налогам и сборам, страховым взносам, услуги связи, интернет, обучение.

Расходы на оказание услуг, накапливаемые на счетах 20 «Основное производство»; 26 «Общехозяйственные расходы», полностью списываются в дебет счета 90 «Продажи» по окончании отчетного месяца.

## **III. ИТОГИ И ПЕРСПЕКТИВЫ**

Выручка от оказания услуг за 2025 год составила 78 388 тыс. руб.

Себестоимость оказанных услуг составила 66 675 тыс. руб.

Прочие расходы (комиссия банка, проценты по полученным рассрочкам, возмещение по заявлениям нанимателей и собственников и т.д.) – 1 431 тыс. руб.

Налог на прибыль организации в т.ч. налог при упрощенной системе налогообложения 800 тыс. руб.

Чистый убыток по итогам работы за год составил – 4 356 тыс. руб.

В настоящее время Обществом разрабатываются мероприятия, направленные на рост объемов оказаний услуг в 2026г и повышение прибыльности.

### **Информация о непрерывности деятельности**

Настоящая бухгалтерская отчетность подготовлена исходя из соблюдения принципа непрерывности деятельности.

Признаки способности Общества продолжать деятельность непрерывно соблюдаются, а именно:

Общество не имеет непогашенной в надлежащие сроки кредиторской задолженности;

-экономически нерациональные долговые обязательства отсутствуют;

-отсутствует намерения руководства ликвидировать организацию или прекратить ее деятельность;

-потеря ключевого управленческого персонала не наблюдается.

Таким образом, руководство Общества не считает, что для Общества имеется угроза прекращения деятельности.

С учетом отсутствия у Общества намерений в сокращении и прекращении своей деятельности, а также исходя из существующих сроков погашения заемных и иных обязательств, Общество считает, что в обозримом будущем, в течение как минимум 12 месяцев, следующих за отчетным годом, оно сможет реализовать свои активы и выполнить свои обязательства в ходе обычной деятельности.

Директор



Ю.В. Афанасьев

27.03.2026г.